

AS MERKO EHITUS  
KONTSERN

2003.a. 3 kuu konsolideeritud  
vahearuanne

## SELETUSKIRI

AS Merko Ehitus kontserni 2003. aasta 3 kuu konsolideeritud auditeerimata netokäive oli 467,4 milj. krooni (29,9 milj. eurot) ja puhaskasum oli 28,2 milj. krooni (1,8 milj. eurot).

2002. aasta 3 kuu vastavad näitajad olid netokäive 293,7 milj. krooni (18,8 milj. eurot) ja puhaskasum 18,8 milj. krooni (1,2 milj. eurot).

Merko Ehitus kontsern tegeleb ehitusega ja sellega seotud tegevustega Eestis, Lätis ja Leedus. Kontserni ettevõtete 2003. aasta 3 kuu netokäibed ja konsolideeritud netokäibed olid (tuhandetes kroonides):

	<b>Netokäive</b>	<b>sealhulgas konsolideeritud netokäive</b>
Eesti ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
AS Merko Ehitus	244 438	244 302
AS Gustaf (100% osalus)	19 624	18 155
AS Merko Tartu (66% osalus)	20 739	16 549
Tallinna Teede AS (100% osalus)	10 992	10 977
<b>Väikeelamukonstruktsioonid</b>		
OÜ Matek (71,6% osalus)	15 604	15 262
<b>Ehitus</b>		
AS Normanni Linnagrupp (50% osalus)	2 903	-
AS Insenerivõrgud (50% osalus)	-	-
<b>Betoonelemendid</b>		
AS Tartu Maja Betoontooted (25% osalus)	31 197	-
<b>Telekommunikatsioonivõrgud</b>		
AS Telegrupp (45% osalus)	6 619	-
Läti ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
SIA Merks (100% osalus)	57 640	57 640
Leedu ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
UAB Merko Statyba (100% osalus)	104 493	104 493

Kontserni ettevõtete 2003. aasta 3 kuu netokäibed ja konsolideeritud netokäibed olid (tuhandetes eurodes):

	<b>Netokäive</b>	<b>sealhulgas konsolideeritud netokäive</b>
Eesti ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
AS Merko Ehitus	15 622	15 614
AS Gustaf (100% osalus)	1 254	1 160
AS Merko Tartu (66% osalus)	1 325	1 058
Tallinna Teede AS (100% osalus)	702	702
<b>Väikeelamukonstruktsioonid</b>		
OÜ Matek (71,6% osalus)	997	975
<b>Ehitus</b>		
AS Normanni Linnagrupp (50% osalus)	186	-
AS Insenerivõrgud (50% osalus)	-	-
<b>Betoonelemendid</b>		
AS Tartu Maja Betoontooted (25% osalus)	1 994	-
<b>Telekommunikatsioonivõrgud</b>		
AS Telegrupp (45% osalus)	423	-
Läti ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
SIA Merks (100% osalus)	3 684	3 684
Leedu ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
UAB Merko Statyba (100% osalus)	6 678	6 678

Merko Ehitus kontserni 2003. aasta 3 kuu konsolideeritud andmeid iseloomustavad suhtarvud olid:

	<b>2003. a 3 kuud</b>	<b>2002. a 3 kuud</b>
Puhaskasumimarginaal	6,0 %	6,4 %
Ärikasumi marginaal	6,6 %	5,8 %
Omakapitali puhastootlus aastas	35,8 %	30,3 %
Aktivate puhastootlus aastas	14,5 %	14,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,7
Arvete käibesagedus aastas	5,9	7,8
Omakapitali määr	38,7 %	49,0 %

2003. aasta 3 kuu konsolideeritud kasumiaruanne ja bilanss on koostatud kooskõlas rahvusvahelistes raamatupidamisstandardites (IAS) sätestatud põhimõtetega ja on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate raamatupidamist reguleerivate õigusaktidega.

**KASUMIARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

	Märkus	EEK		EUR	
		2003.a. 3 kuud	2002.a. 3 kuud	2003.a. 3 kuud	2002.a. 3 kuud
Realiseerimise netokäive	1	467 378	293 684	29 871	18 770
Realiseeritud toodete kulu		(420 651)	(262 429)	(26 884)	(16 772)
<b>Brutokasum</b>		46 727	31 255	2 986	1 998
Turustuskulud		(3 565)	(2 824)	(228)	(180)
Üldhalduskulud		(15 111)	(11 816)	(966)	(755)
Muud äritulud		3 714	1 128	237	72
Muud ärikulud		(811)	(565)	(52)	(36)
<b>Ärikasum</b>		30 954	17 178	1 978	1 098
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		1	-	0	-
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		713	340	46	22
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		780	-	50	-
Intressikulud		(145)	(88)	(9)	(6)
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		(1 436)	353	(92)	23
Muud finantstulud ja -kulud		(2 389)	901	(153)	58
Finantstulud ja -kulud kokku		(2 476)	1 506	(158)	96
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<u>28 478</u>	<u>18 684</u>	<u>1 820</u>	<u>1 194</u>
Vähemusosa		(313)	104	(20)	7
<b>Kontserni puhaskasum</b>		<u>28 165</u>	<u>18 788</u>	<u>1 800</u>	<u>1 201</u>
Puhaskasum aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	2	3,18	2,12	0,20	0,14

**BILANSS**

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	31.03.03	31.12.02	31.03.03	31.12.02
<b>VARA</b>				
Raha ja pangakontod	67 485	96 310	4 313	6 155
Aktsiad ja muud väärtpaberid	49 076	53 018	3 137	3 388
Ostjatelt laekumata arved	319 195	165 992	20 400	10 609
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	(307)	(424)	(20)	(27)
Nõuded ostjate vastu kokku	318 888	165 568	20 381	10 582
Nõuded sidusettevõtjatele	1 452	1 227	93	78
Muud lühiajalised nõuded	27 886	27 245	1 782	1 741
Mitmesugused nõuded kokku	29 338	28 472	1 875	1 820
Intressid	694	1 145	44	73
Dividendid	249	-	16	-
Muud viitlaekumised	234	32	15	2
Viitlaekumised kokku	1 177	1 177	75	75
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 484	11 275	606	721
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 049	3 158	195	202
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	12 533	14 433	801	922
Tooraine ja materjal	4 471	2 735	286	175
Lõpetamata toodang	17 939	41 119	1 147	1 628
Valmistoodang	944	1 314	60	84
Ostetud kaubad müügiks	48 126	66 426	3 076	4 245
Ettemaksed hankijatele	48	374	3	24
Ettemaksed kinnisvara eest	5 083	15 181	325	970
Lõpetamata ehitustööd	30 819	12 229	1 970	782
Ehitustööde tellijatelt saada	111 055	84 962	7 098	5 430
Varud kokku	218 485	224 340	13 964	14 338
<b>Käibevara kokku</b>	<b>696 982</b>	<b>583 318</b>	<b>44 545</b>	<b>37 281</b>
Sidusettevõtete aktsiad	21 264	21 338	1 359	1 364
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	12 478	7 757	797	496
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	1 800	1 800	115	115
Mitmesugused pikaajalised nõuded	13 116	9 906	838	633
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	-	1 679	-	107
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	48 658	42 480	3 110	2 715
Maa	28 617	15 249	1 829	975
Hooned	7 840	13 544	501	866
Akumuleeritud kinnisvarainvesteeringute kulum	(3 883)	(5 140)	(248)	(329)
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	11 655	11 655	745	745
Kinnisvarainvesteeringud kokku	44 229	35 308	2 827	2 257
Maa ja ehitised	10 842	13 015	693	832
Hoonestusõigus	458	458	29	29
Masinad ja seadmed	73 272	66 854	4 683	4 273
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	24 806	20 683	1 585	1 322
Akumuleeritud põhivara kulum	(54 516)	(50 790)	(3 484)	(3 246)
Lõpetamata ehitus	169	170	11	11
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	6 217	-	397	-
Materiaalne põhivara kokku	61 248	50 390	3 914	3 220
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid jne.	168	135	11	9
Firmaväärtus	(1 917)	(5 418)	(123)	(346)
Immateriaalne põhivara kokku	(1 749)	(5 283)	(112)	(338)
<b>Põhivara kokku</b>	<b>152 386</b>	<b>122 895</b>	<b>9 739</b>	<b>7 854</b>
<b>VARA KOKKU</b>	<b>849 368</b>	<b>706 213</b>	<b>54 284</b>	<b>45 135</b>

	EEK		EUR	
	31.03.03	31.12.02	31.03.03	31.12.02
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>				
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	35 796	8 087	2 288	517
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4 736	4 717	303	301
Võlakohustused kokku	40 532	12 804	2 590	818
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	25 274	42 820	1 615	2 737
Võlad tarnijatele	190 725	179 011	12 190	11 441
Võlad sidusettevõtjatele	852	3 853	54	246
Maksuvõlad	24 556	16 344	1 569	1 045
Võlad töövõtjatele	16 266	18 051	1 040	1 154
Dividendivõlad	499	889	32	57
Intressivõlad	-	6	-	0
Muud viitvõlad	841	1 037	54	66
Viitvõlad kokku	17 606	19 983	1 125	1 277
Ehituse garantiikohustuse reserv	3 625	3 368	232	215
Ehitustööde tellijatel saada	189 646	104 917	12 121	6 705
Lühiajalised eraldised kokku	193 271	108 285	12 352	6 921
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>492 816</b>	<b>383 100</b>	<b>31 497</b>	<b>24 484</b>
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2 895	2 604	185	166
Hankijatele tasumata võlad	14 994	14 900	958	952
Muud pikaajalised võlad	4 880	-	312	-
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>22 769</b>	<b>17 504</b>	<b>1 455</b>	<b>1 119</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>515 585</b>	<b>400 604</b>	<b>32 952</b>	<b>25 603</b>
Vähemusosa	5 111	4 792	327	306
<b>OMAKAPITAL</b>				
Aktsiakapital	88 500	88 500	5 656	5 656
Ülekurss	2 950	2 950	189	189
Kohustuslik reservkapital	8 850	8 850	566	566
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	200 343	101 480	12 804	6 486
Aruandeperioodi kasum	28 165	98 863	1 800	6 318
Kursivahe	(136)	174	(9)	11
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>328 672</b>	<b>300 817</b>	<b>21 006</b>	<b>19 226</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>849 368</b>	<b>706 213</b>	<b>54 284</b>	<b>45 135</b>

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
auditeerimata

EEK	Aktsia- kapital	Ülekurss	Reservid	Valuuta- kursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.01</b>	88 500	2 950	8 205	1 218	137 525	238 398
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	210	-	210
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	18 788	18 788
<b>Saldo 31.03.02</b>	88 500	2 950	8 205	1 428	156 313	257 396
<b>Saldo 31.12.02</b>	88 500	2 950	8 850	174	200 343	300 817
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(310)	-	(310)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	28 165	28 165
<b>Saldo 31.03.03</b>	88 500	2 950	8 850	(136)	228 508	328 672
EUR	Aktsia- kapital	Ülekurss	Reservid	Valuuta- kursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.01</b>	5 656	189	524	78	8 789	15 236
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	13	-	13
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	1 201	1 201
<b>Saldo 31.03.02</b>	5 656	189	524	91	9 990	16 451
<b>Saldo 31.12.02</b>	5 656	189	566	11	12 804	19 226
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(20)	-	(20)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	1 800	1 800
<b>Saldo 31.03.03</b>	5 656	189	566	(9)	14 604	21 006

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 8 850 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 Eesti krooni

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2003.a. 3 kuud	2002.a. 3 kuud	2003.a. 3 kuud	2002.a. 3 kuud
<b>Äritegevus</b>				
<b>Kasum majandustegevusest</b>	28 478	18 684	1 820	1 194
Amortisatsioon	2 839	2 805	181	179
Muud korrigeerimised *	57 857	(16 782)	3 698	(1 073)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(166 820)	52 571	(10 662)	3 360
Varude muutus	66	(14 007)	4	(895)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 362	(64 891)	1 301	(4 147)
Makstud intressid	(151)	(90)	(10)	(6)
Makstud ettevõtte tulumaks	(181)	(207)	(12)	(13)
<b>Äritegevuse rahavoog</b>	<b>(57 550)</b>	<b>(21 917)</b>	<b>(3 678)</b>	<b>(1 401)</b>
<b>Investeeringustegevus</b>				
Tütaretevõtjate müük	15	-	1	-
Sidusettevõtjate müük	800	-	51	-
Pikaajaliste laenude andmine	(3 903)	(2 453)	(249)	(157)
Laekunud pikaajalisi laene	8 176	1 822	523	116
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	-	(5 200)	-	(332)
Materiaalse põhivara soetamine	(12 797)	(1 592)	(818)	(102)
Materiaalse põhivara müük	2 087	861	133	55
Saadud intressid	943	258	60	16
Saadud dividendid	-	560	-	36
<b>Investeeringustegevuse rahavoog</b>	<b>(4 679)</b>	<b>(5 744)</b>	<b>(299)</b>	<b>(367)</b>
<b>Finantseerimistegevus</b>				
Laenude võtmine	35 496	10 600	2 269	677
Laenude tagasimaksmine	(2 361)	(1 778)	(151)	(114)
Kapitalirendi maksete tasumine	(355)	(4 344)	(23)	(278)
Makstud dividendid	-	-	-	-
<b>Finantseerimistegevuse rahavoog</b>	<b>32 780</b>	<b>4 478</b>	<b>2 095</b>	<b>286</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>(29 449)</b>	<b>(23 183)</b>	<b>(1 882)</b>	<b>(1 482)</b>
<b>Raha ja rahaekvivalentide muutus</b>	<b>(29 449)</b>	<b>(23 183)</b>	<b>(1 882)</b>	<b>(1 482)</b>
Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	96 310	60 814	6 155	3 887
Valuutakursi muutuste mõju	625	108	40	7
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	67 486	37 739	4 313	2 412
<b>* Muud korrigeerimised</b>				
Valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine	58 288	(15 363)	3 725	(982)
Garantiireservi muutus	88	367	6	23
Puhkusereservi muutus	884	350	56	22
Kasum-kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	(299)	-	(19)	-
Kasum-kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest	(2 411)	(663)	(154)	(42)
Kasum-kahjum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	(716)	(340)	(46)	(22)
Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus	2 959	(47)	189	(3)
Kasum-kahjum valuutakursi muutustest	215	(333)	14	(21)
Intressitulu	(1 296)	(837)	(83)	(53)
Intressikulu	145	84	9	5
<b>Muud korrigeerimised kokku</b>	<b>57 857</b>	<b>(16 782)</b>	<b>3 698</b>	<b>(1 073)</b>



## MÄRKUSED

### Märkus 1

#### Äri- ja geograafilised segmendid

##### Ärisegmendid

2003 3 kuud	Ehitus	Väikeelamu konstruktsioonid	Betoon- ele- mendid	Teede- ehitus	Muu	Kontsern
Müügitulu	441 139	15 262	-	10 977	-	467 378
Segmendi ärikasum	32 413	483	-	(1 942)	-	30 954
Finantstulud ja -kulud sh kasum sidusettevõtetelt	609	-	537	-	(433)	(2 476) 713
Kontserni kasum enne maksustamist						28 478
Vähemusosa						(313)
Puhaskasum						28 165
Segmendi vara	729 139	10 786	-	51 083	-	791 008
Sidusettevõtted	1 157	-	7 103	3 713	9 292	21 265
Jaotamata vara						37 095
Vara konsolideeritult kokku						849 368
Segmendi kohustused	(434 900)	(7 007)	-	(13 626)	-	(455 533)
Jaotamata kohustused						(60 052)
Kohustused konsolideeritult kokku						(515 585)
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	13 599	-	-	-	-	13 599
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	3 931	595	-	16 313	-	20 839
Amortisatsioon	1 110	187	-	1 542	-	2 839

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga.

##### Geograafilised segmendid

	Müügitulu	Vara kokku	Kinnisvarainves- teeringute soetus	Põhivara soetus
Eesti	290 431	635 241	13 599	20 308
Läti	57 640	93 066	-	531
Leedu	104 493	121 061	-	-
Saksamaa	1 104	-	-	-
Norra	5 042	-	-	-
Rootsi	6 993	-	-	-
Iirimaa	1 267	-	-	-
Island	408	-	-	-
<b>Kokku</b>	<b>467 378</b>	<b>849 368</b>	<b>13 599</b>	<b>20 839</b>

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

**Märkus 2**

**Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta**

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena arvestamata omaaktsiaid.

	<b>2003 3 kuud</b>
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum	28 165
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	8 850
<b>Tava puhaskasum aktsia kohta</b> (kroonides)	<u>3,18</u>

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.