

AS MERKO EHITUS  
KONTSERN

2007.a. 9 kuu konsolideeritud  
vahearuanne

Äriregistrikood: 10068022

Address: Järvevana tee 9G  
11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5105

Faks: +372 680 5106

E-post: [merko@merko.ee](mailto:merko@merko.ee)

Internetilehekülg: [www.merko.ee](http://www.merko.ee)

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

## SISUKORD

TEGEVUSARUANNE .....	3
KASUMIARUANNE .....	7
KASUMIARUANNE .....	8
BILANSS .....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	11
RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	12
LISAD .....	13
Lisa 1    Äri- ja geograafilised segmendid .....	13
Lisa 2    Müügitulu .....	14
Lisa 3    Müüdnud toodangu kulu .....	14
Lisa 4    Puhaskasum aktsia kohta .....	14
JUHTKONNA DEKLARATSIOON .....	15

## TEGEVUSARUANNE

### Üldinfo

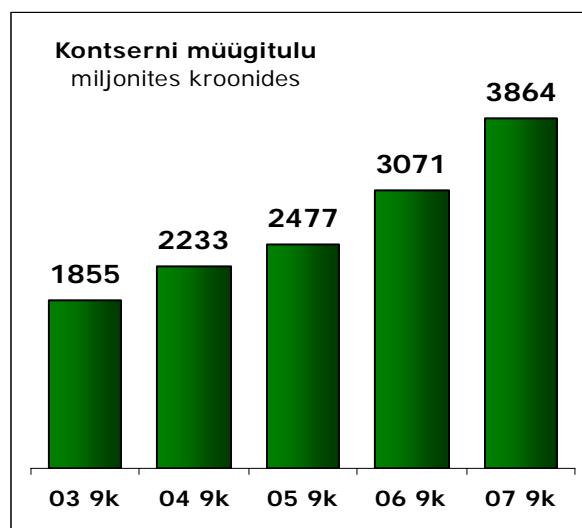
Merko Ehitus on juhtiv terviklahendusi pakkuv ehituskontsern mis tegutseb alates aastast 1990 ning kuhu kuuluvad ettevõtted tegutsevad täna Eestis, Lätis ja Leedus. Suuremad kontserni kuuluvad ettevõtted on SIA Merks (100%), UAB Merko Statyba (100%), Tallinna Teede AS (100%), AS Gustaf (75%), OÜ Gustaf Tallinn (80%), AS Merko Tartu (66%), OÜ Woody (100%) ja AS Tartu Maja Betoontooted (25%).

5. aprillil 2007. aastal omandas AS Merko Ehitus 75%lise osaluse OÜs Fort Ehitus (registrikood 10722444). OÜ Fort Ehitus põhitegevusalaks on vaia- ja hüdrotehnilised tööd. Osaluse omandamise eesmärgiks on kontserni vaiatööde ja hüdrotehnilise ehituse valdkonna kompetentsi tugevdamine ([http://www.baltic.omxgroup.com/market/?pg=news&news\\_id=213584](http://www.baltic.omxgroup.com/market/?pg=news&news_id=213584)).

### Äritegevus

Kontserni 2007. aasta 9 kuu müügitulu oli 3863,6 mln krooni, kasvades aastaga 25,8%. Perioodi müügituludest teeniti Eestis 62,1%, Lätis 23,4% ja Leedus 14,5%. Võrrelduna 2006. aasta 9 kuuga kasvasid ettevõtte müügitulud Leedus 57,2%, Eestis 24,6% ning Lätis 14,6%.

Merko Ehitus kontserni 2007. aasta III kvartali müügitulu oli 1367,9 mln krooni, kasvades 2006. aasta sama perioodiga võrreldes 9,5 mln krooni võrra. Perioodi müüki toetas teedehituse valdkonna sesoonsus ning pärssis elamispindade oodatust tagasihoidlikum realiseerimine.

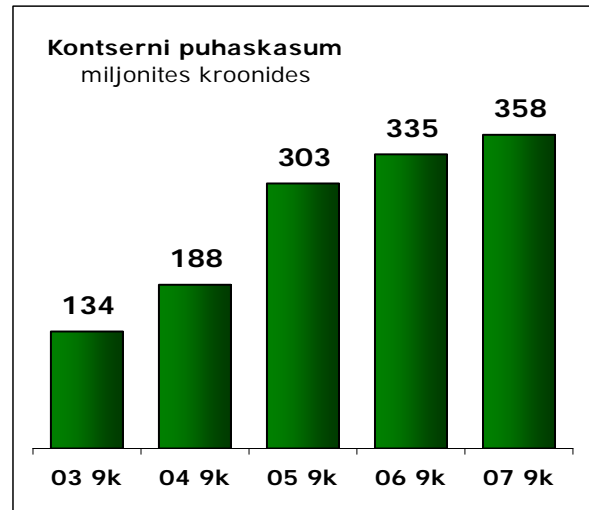


Kontserni suuremate ettevõtete 2007. aasta 9 kuu konsolideeritud müügitulud

	tuhandetes kroonides ja eurodes			
	9 kuud 2007		9 kuud 2006	
	EEK	EUR	EEK	EUR
<b>Eesti ettevõtted</b>				
AS Merko Ehitus (emaettevõte)	1 608 086	102 775	1 310 319	83 745
AS Gustaf (75% osalus)	111 062	7 098	71 762	4 586
OÜ Gustaf Tallinn (80% osalus)	102 936	6 579	97 740	6 247
AS Merko Tartu (66% osalus)	181 502	11 600	172 451	11 022
Tallinna Teede AS (100% osalus)	253 327	16 191	206 762	13 214
OÜ Woody (100% osalus)	198 125	12 662	167 745	10 721
<b>Läti ettevõte</b>				
SIA Merks (100% osalus)	779 876	49 843	713 260	45 586
<b>Leedu ettevõte</b>				
UAB Merko Statyba (100% osalus)	525 819	33 606	330 445	21 119

Aastaga kasvasid kontserni müüdü toodangu kulud 30,5% ning turustus- ja üldhalduskulud 28,6%, moodustades müügituludest vastavalt 87,7% ja 3,7%. Tulude kasvu edestanud kulude kasvu tulemusena langes kontserni brutokasumi marginaal aastatagusest 15,5%lt 12,3%ni ning äri kasumi marginaal vastavalt 11,8%lt 8,6%ni.

Kontserni 2007. aasta 9 kuu puhaskasum oli 358,0 mln krooni, kasvades aastaga 6,8%. Bruto- ja äri kasumi rentaabluuse langusega sarnaselt vähenes võrdlusperioodil ka kontserni puhaskasumi marginaal müügituluse 10,9%lt 9,3%ni.



Kontserni 9 kuu puhas rahavoog oli -554,4 mln krooni, siinhulgas oli äritegevuse rahavoog -647,6 mln krooni, investeerimistegevuse rahavoog -52,9 mln krooni ja finantseerimistegevuse rahavoog +146,2 mln krooni. Äritegevuse rahavoogu mõjutas enim arendustegevusest tingitud varude muutus (-569,2 mln krooni) ja äritegevusega seotud nõuete muutus (-234,4 mln krooni). Perioodi negatiivne rahavoog kaeti täiendavate laenude (perioodi puhas rahavoog laenamisest +275,1 mln krooni) ja kontserni likviidsete vahendite arvelt.

## Ehitusturg

Pankade karmistunud laenuitingimused ning negatiivsed ootused majanduse edasise kasvu osas on vähendanud ettevõtete investeerimisaktiivsust ning paljude projektide teostamine on lükatud edasi tulevikku. Kuigi 2007. aasta esimesel poolaastal näitas sektor tugevalt kasvu (oma jõududega tehtud ehitustööd kasvasid jooksevhindades 2006. aasta 6 kuuga võrreldes Leedus 51,9%, Lätis 45,9% ja Eestis 31,1%), võib aasta teiselt poolt oodata, sarnaselt kogu regiooni majandusele kasvu aeglustumist.

III kvartalis jätkus hindade kiire kallinemine ehitussektoris ning võrreldes 2006. aasta III kvartaliga kallines ehitusteenus Lätis 23,8%, Leedus 14,6% ning Eestis 12,1%, sealhulgas kallinesid tööjõukulud Lätis 40,4% ja Eestis 21,1%. Samaaegne nõudluse vähenemine ning ehitusmaterjalide ja tööjõu pakkumise paranemine sektoris loovad head eeldused ehitushindade stabiliseerumiseks lähitulevikus.

Elamispiindade turgu iseloomustas III kvartalis üldine loodus ning pessimism, kasvas oluliselt uute korterite pakkumine ning toimus erinevate piirkondade hindade diferentseerumine. Keskkonnas aset leidnud muudatuste tulemusena pikenes korterite müügiperiood. Lähituleviku suurimaks väljakutseks arendajatele kujuneb toimetulek ahenenud finantseerimisvõimalustega ning korterite müügiperioodi pikenedes kaasnivate likviidsusriskide oskuslik juhtimine. Määravaks saab ettevõtte kapitaliseeritus ning sisemiste likviidsusreservide olemasolu.

Merko Ehitus kontserni 2007. aasta 9 kuu konsolideeritud andmeid iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	9 kuud 2007	9 kuud 2006
Puhaskasumimarginaal	9,3 %	10,8 %*
Äri kasumi marginaal	8,6 %	11,8 %
Omakapitali puhastootlus aastas	27,9 %	36,5 %
Aktivate puhastootlus aastas	13,5 %	17,7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	2,0
Omakapitali määr	47,0 %	47,5 %
Üldkulud müügitulust	3,7 %	3,7 %
Tööjõukulud müügitulust	9,5 %	7,4 %
Keskmine täistööajaga töötajate arv	995	841

\* ilma erakorralise kasumita

Puhaskasumimarginaal : Puhaskasum\* / Müügitulu

Ärikasumimarginaal : Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas : Puhaskasum x 4/3\* / Perioodi keskmine omakapital\*

Aktivite puhastootlus aastas : Puhaskasum x 4/3\* / Perioodi keskmised koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste katekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

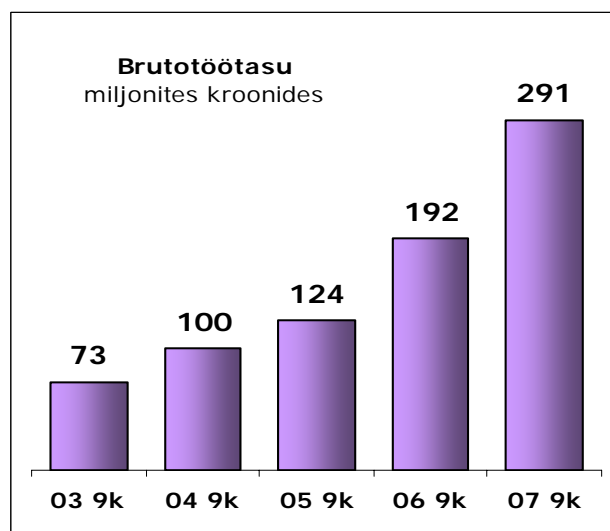
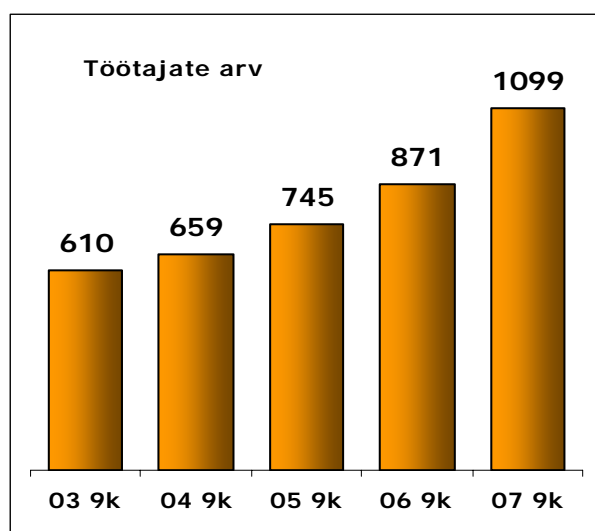
Omakapitali määr : Omakapital\* / Koguaktivad

Üldkulud müügitulust : Üldkulud / Müügitulu

Tööjõukulud müügitulust : Tööjõukulud / Müügitulu

\*arvutatud emaettevõtte omanike osale

Kontsernis AS Merko Ehitus oli seisuga 30.09.2007 1099 töötajat, sealhulgas oli kontserni täistööajaga töötajate arv 1064. Aastaga kasvas kontserni töötajaskond 26,2% ehk 228 töötaja võrra. Töötajatele makstud 9 kuu brutotöötasu oli 290,6 mln krooni, kasvades aastaga 51,5%.



#### Aksia ja aktsionärid

AS Merko Ehitus suuremad aktsionärid seisuga 30.09.2007

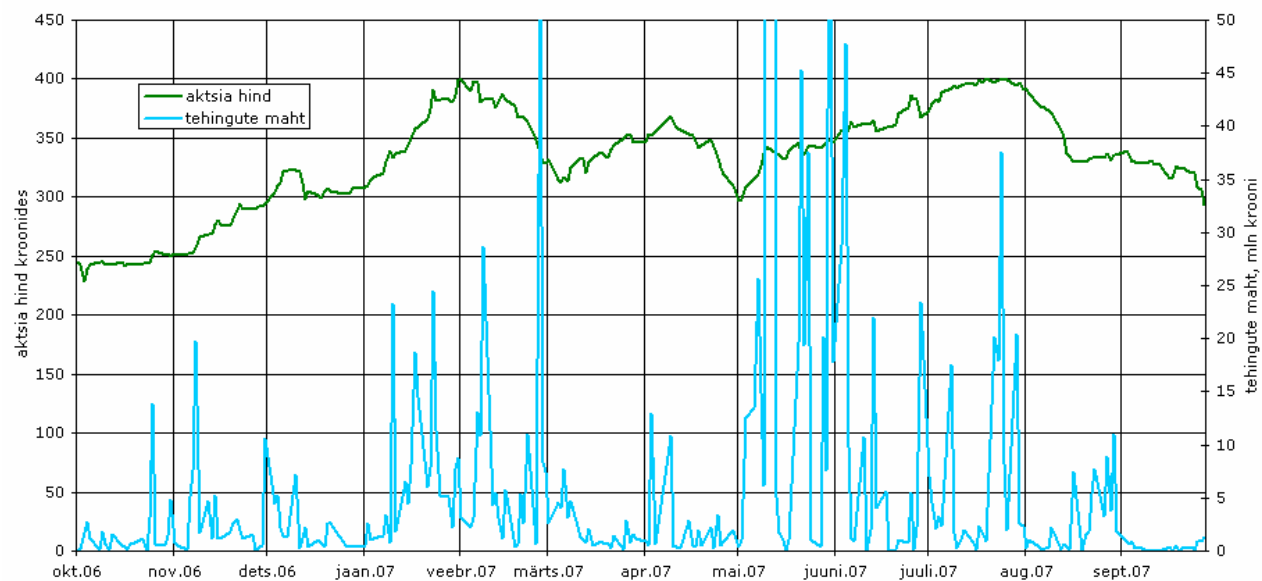
	Aktsiate arv	Osakaal
AS Merko Grupp	12 742 686	71,99%
ING Luxembourg S.A., kliendid	774 500	4,38%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	729 415	4,12%
Nordea Bank Finland Plc, kliendid	450 706	2,55%
J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A., kliendid	351 600	1,99%
OKO Bank Plc, kliendid	191 794	1,08%

Aktsionäride struktuur seisuga 30.09.2007

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	299	39,87%	14 897	0,08%
101-1000	326	43,47%	127 356	0,72%
1001-10 000	87	11,60%	263 209	1,49%
10 001 – 100 000	24	3,20%	839 937	4,75%
100 001 – 1 000 000	13	1,73%	3 711 915	20,97%
1 000 001 - ...	1	0,13%	12 742 686	71,99%
Kokku	750	100%	17 700 000	100%

Merko Ehituse aktsiad on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas. 2007. aasta 9 kuuga sooritati Merko Ehituse aktsiatega 3841 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 4,5 mln aktsiat ning tehingute käive oli 1588,3 mln krooni. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 289,78 krooni ning kõrgeim tasemel 402,12 krooni aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 28.09.2007 oli 293,22 krooni.

Merko Ehitus aktsia hinna ja kauplemissuuna dünaamika Tallinna Börsil (viimased 12 kuud)



	30.09.2007	30.09.2006	+/-
Aktsiate arv, tuh. tk	17 700	17 700	
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), krooni	20,23	18,94	+6,8%
Omakapital aktsia kohta, krooni	103,06	76,17	+35,3%
P/B (aktsia hind aktsia bilansilisse väärtusesse)	2,85	3,23	-11,8%

**KASUMI ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

Lisa	EEK		EUR		
	2007.a. 9 kuud	2006.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud	2006.a. 9 kuud	
Müügitulu	1,2	3 863 605	3 071 042	246 929	196 275
Müüdnud toodangu kulu	3	(3 388 412)	(2 596 357)	(216 559)	(165 937)
<b>Brutokasum</b>		475 193	474 685	30 370	30 338
Turustuskulud		(20 244)	(15 469)	(1 294)	(989)
Üldhalduskulud		(124 180)	(96 831)	(7 937)	(6 189)
Muud äritulud		5 345	14 659	342	937
Muud ärikulud		(4 338)	(15 493)	(277)	(990)
<b>Ärikasum</b>		331 776	361 551	21 204	23 107
Finantstulud ja -kulud		53 177	5 662	3 400	362
sh finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõttesse		-	2 325	-	149
finantstulud ja -kulud investeringuult sidus- ja ühisettevõttesse		61 486	12 116	3 930	774
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-	7	-	0
intressikulud		(14 355)	(10 265)	(917)	(656)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		(3 179)	(3 766)	(203)	(241)
muud finantstulud ja -kulud		9 225	5 245	590	336
<b>Kasum enne maksustamist</b>		384 953	367 213	24 604	23 469
Tulumaksukulu		(18 346)	(25 650)	(1 173)	(1 639)
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		366 607	341 563	23 431	21 830
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		358 024	335 275	22 882	21 428
vähemusomanike osa puhaskasumist		8 583	6 288	549	402
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	4	20,23	18,94	1,29	1,21

**KASUMI ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2007.a. III kvartal	2006.a. III kvartal	2007.a. III kvartal	2006.a. III kvartal
Müügitulu	1 367 855	1 358 336	87 422	86 813
Müüdnud toodangu kulu	(1 198 290)	(1 140 620)	(76 585)	(72 899)
<b>Brutokasum</b>	169 565	217 716	10 837	13 914
Turustuskulud	(7 788)	(4 196)	(498)	(268)
Üldhalduskulud	(42 725)	(34 178)	(2 731)	(2 184)
Muud äritulud	2 856	4 612	183	295
Muud ärikulud	(1 393)	(1 919)	(89)	(123)
<b>Ärikasum</b>	120 515	182 035	7 702	11 634
Finantstulud ja -kulud	1 724	3 188	111	204
sh finantstulud ja -kulud investeringuult				
tütarettevõtetesse	-	2 324	-	149
finantstulud ja -kulud investeringuult				
sidus- ja ühissettevõtetesse	8 711	7 640	557	488
finantstulud ja -kulud muudelt				
pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-	2	-	0
intressikulud	(7 827)	(7 562)	(500)	(483)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	(3 317)	(872)	(212)	(56)
muud finantstulud ja -kulud	4 157	1 656	266	106
<b>Kasum enne maksustamist</b>	122 239	185 223	7 813	11 838
Tulumaksukulu	(3 267)	(14 871)	(209)	(950)
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>	118 972	170 352	7 604	10 888
sh emaettevõtte omanike osa				
puhaskasumist	116 023	166 314	7 416	10 630
vähemusomanike osa puhaskasumist	2 949	4 038	188	258
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	6,55	9,40	0,42	0,60



**BILANSS**

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
<b>VARA</b>				
<b>Käibevara</b>				
Raha ja raha ekvivalendid	120 199	676 143	7 682	43 213
Nõuded ja ettemaksud				
Nõuded ostjate vastu	967 177	551 362	61 814	35 238
Ettemaksud tulumaks	2 047	6 428	131	411
Muude maksude ettemaksud ja tagasinõuded	61 237	32 553	3 914	2 081
Ehitustööde tellijatelt saada	161 552	135 408	10 325	8 654
Muud lühiajalised nõuded	45 235	39 345	2 891	2 515
Ettemaksud teenuste eest	104 987	95 435	6 710	6 099
	<u>1 342 235</u>	<u>860 531</u>	<u>85 785</u>	<u>54 998</u>
Varud				
Tooraine ja materjal	2 937	4 579	188	293
Lõpetamata toodang	1 046 474	567 868	66 882	36 293
Valmistoodang	84 701	18 121	5 413	1 158
Müügiks ostetud kaubad	727 123	723 441	46 472	46 237
Ettemaksud varude eest	50 837	42 725	3 249	2 731
	<u>1 912 072</u>	<u>1 356 734</u>	<u>122 204</u>	<u>86 712</u>
Müügiootel põhivara				
Masinad ja seadmed	-	733	-	47
<b>Käibevara kokku</b>	<u>3 374 506</u>	<u>2 894 141</u>	<u>215 671</u>	<u>184 970</u>
<b>Põhivara</b>				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Sidus- ja ühissettevõtete aktsiad või osad	256 261	200 798	16 378	12 833
Edasilükkunud tulumaksuvara	6 563	6 592	419	421
Pikaajalised nõuded	12 113	8 476	774	542
	<u>274 937</u>	<u>215 866</u>	<u>17 571</u>	<u>13 796</u>
Kinnisvarainvesteeringud				
Maa	7 656	2 134	489	136
Ehitised	1 702	1 766	109	113
	<u>9 358</u>	<u>3 900</u>	<u>598</u>	<u>249</u>
Materiaalne põhivara				
Maa	15 943	145	1 019	9
Ehitised	15 897	15 246	1 016	975
Hoonestusõigus	366	372	23	24
Masinad ja seadmed	105 547	51 270	6 746	3 277
Muu materiaalne põhivara	28 016	22 859	1 791	1 461
Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	2 882	553	184	35
Ettemaksud materiaalse põhivara eest	1 489	-	95	-
	<u>170 140</u>	<u>90 445</u>	<u>10 874</u>	<u>5 781</u>
Immateriaalne põhivara				
Muu immateriaalne põhivara	3 363	2 662	215	170
Ettemaksud immateriaalse põhivara eest	9 734	7 515	622	480
	<u>13 097</u>	<u>10 177</u>	<u>837</u>	<u>650</u>
<b>Põhivara kokku</b>	<u>467 532</u>	<u>320 388</u>	<u>29 880</u>	<u>20 476</u>
<b>VARA KOKKU</b>	<u>3 842 038</u>	<u>3 214 529</u>	<u>245 551</u>	<u>205 446</u>

	EEK		EUR	
	30.09.2007	31.12.2006	30.09.2007	31.12.2006
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>				
<b>Lühiajalised kohustused</b>				
Laenukohustused				
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	353 610	275 425	22600	17 603
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	11 588	8 367	741	535
	<u>365 198</u>	<u>283 792</u>	<u>23 340</u>	<u>18 138</u>
Võlad ja ettemaksud				
Võlad tarnijatele	602 583	464 199	38 512	29 668
Võlad töövõtjatele	64 884	64 218	4 147	4 104
Ettevõtte tulumaksudkohustus	8 416	18 868	538	1 206
Muud maksuvõlad	37 208	41 866	2 378	2 676
Ehitustööde tellijatel saada	175 827	276 940	11 237	17 700
Muud võlad	1 998	27 290	128	1 744
Saadud ettemaksud	201 802	206 883	12 897	13 222
	<u>1 092 718</u>	<u>1 100 264</u>	<u>69 837</u>	<u>70 320</u>
Sihtfinantseerimine	1 482	1 498	95	96
Lühiajalised eraldised	88 445	33 517	5 653	2 142
	<u>1 547 843</u>	<u>1 419 071</u>	<u>98 925</u>	<u>90 696</u>
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>				
<b>Pikaajalised kohustused</b>				
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	382 307	159 336	24 434	10 183
Pikaajalised võlad tarnijatele	10 440	10 351	667	662
Pikaajalised ostjate ettemaksud	49 608	12 925	3 171	826
	<u>442 355</u>	<u>182 612</u>	<u>28 272</u>	<u>11 671</u>
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>				
<b>Kohustused kokku</b>				
	<u>1 990 198</u>	<u>1 601 683</u>	<u>127 197</u>	<u>102 367</u>
<b>Omakapital</b>				
Vähemusosa	27 662	18 904	1 768	1 208
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital	177 000	177 000	11 312	11 312
Kohustuslik reservkapital	17 700	17 700	1 131	1 131
Realiseerimata kursivahed	(9 639)	(5 751)	(616)	(368)
Jaotamata kasum	1 639 117	1 404 993	104 759	89 796
	<u>1 824 178</u>	<u>1 593 942</u>	<u>116 586</u>	<u>101 871</u>
<b>Omakapital kokku</b>				
	<u>1 851 840</u>	<u>1 612 846</u>	<u>118 354</u>	<u>103 079</u>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>				
	<u>3 842 038</u>	<u>3 214 529</u>	<u>245 551</u>	<u>205 446</u>

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
auditeerimata

EEK	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Vähemusosalus	Kokku
	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv	Realisee- rimata kursi- vahed	Jaotamata kasum			
<b>Saldo 31.12.2005</b>	177 000	8 850	(5 059)	920 605	1 101 396	10 552	1 111 948
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(32)	-	(32)	-	(32)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	335 275	335 275	6 288	341 563
Dividendid	-	-	-	(88 500)	(88 500)	(3 400)	(91 900)
Reservkapitali suurendamine	-	8 850	-	(8 850)	-	-	-
Vähemusosaluse soetamine	-	-	-	-	-	2 799	2 799
<b>Saldo 30.09.2006</b>	177 000	17 700	(5 091)	1 158 530	1 348 139	16 239	1 364 378
<b>Saldo 31.12.2006</b>	177 000	17 700	(5 751)	1 404 993	1 593 942	18 904	1 612 846
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(3 888)	-	(3 888)	-	(3 888)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	358 024	358 024	8 583	366 607
Dividendid	-	-	-	(123 900)	(123 900)	(5 065)	(128 965)
Vähemusosaluse soetamine	-	-	-	-	-	5 240	5 240
<b>Saldo 30.09.2007</b>	177 000	17 700	(9 639)	1 639 117	1 824 178	27 662	1 851 840

EUR	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Vähemusosalus	Kokku
	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv	Realisee- rimata kursi- vahed	Jaotamata kasum			
<b>Saldo 31.12.2005</b>	11 312	566	(323)	58 837	70 392	674	71 066
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(2)	-	(2)	-	(2)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	21 428	21 428	402	21 830
Dividendid	-	-	-	(5 656)	(5 656)	(217)	(5 873)
Reservkapitali suurendamine	-	565	-	(565)	-	-	-
Vähemusosaluse soetamine	-	-	-	-	-	179	179
<b>Saldo 30.09.2006</b>	11 312	1 131	(325)	74 044	86 162	1 038	87 200
<b>Saldo 31.12.2006</b>	11 312	1 131	(368)	89 796	101 871	1 208	103 079
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(248)	-	(248)	-	(248)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	22 882	22 882	549	23 431
Dividendid	-	-	-	(7 919)	(7 919)	(324)	(8 243)
Vähemusosaluse soetamine	-	-	-	-	-	335	335
<b>Saldo 30.09.2007</b>	11 312	1 131	(616)	104 759	116 586	1 768	118 354

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot.

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2007.a. 9 kuud	2006.a. 9 kuud	2007.a. 9 kuud	2006.a. 9 kuud
<b>Äritegevuse rahavoog</b>				
Ärikasum	331 776	361 551	21 204	23 107
Korrigeerimised:				
põhivara kulum ja väärtuse langus	17 121	23 362	1 094	1 493
(kasum) kahjum põhivara müügist	(429)	(391)	(27)	(25)
valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu				
korrigeerimine	(127 215)	(15 862)	(8 131)	(1 014)
intressitulu äritegevusest	(3 646)	(1 677)	(233)	(107)
sihtfinantseerimise ja muude eraldiste muutus	33 399	(17 910)	2 135	(1 145)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(234 419)	(46 221)	(14 983)	(2 954)
Varude muutus	(569 194)	(260 504)	(36 378)	(16 649)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete				
muutus	(48 691)	127 282	(3 112)	8 135
Makstud intressid	(16 545)	(13 042)	(1 057)	(834)
Muud finantskulud (-tulud)	(7)	5	0	0
Makstud ettevõtte tulumaks	(29 790)	(41 758)	(1 904)	(2 669)
	<u>(647 640)</u>	<u>114 835</u>	<u>(41 392)</u>	<u>7 338</u>
<b>Investeeringustegevuse rahavoog</b>				
Tütarettevõtete soetus	(29 575)	(3 029)	(1 890)	(194)
Tütarettevõtete müük	6 890	(3)	440	(0)
Sidus- ja ühissettevõtete soetus	(3 353)	(5 620)	(214)	(359)
Sidus- ja ühissettevõtete müük	-	1 847	-	118
Muude finantsinvesteeringute müük	-	3 004	-	192
Kinnisvarainvesteeringute soetus	(750)	-	(48)	-
Materiaalse põhivara soetus	(31 308)	(70 614)	(2 001)	(4 513)
Materiaalse põhivara müük	1 694	1 311	108	84
Immateriaalse põhivara soetus	(4 253)	(4 490)	(272)	(287)
Antud laenu	(144 555)	(232 266)	(9 239)	(14 845)
Antud laenude tagasimaksed	134 600	240 253	8 603	15 355
Saadud intressid	13 345	4 749	853	304
Saadud dividendid	4 380	3 000	280	192
	<u>(52 885)</u>	<u>(61 858)</u>	<u>(3 380)</u>	<u>(3 953)</u>
<b>Finantseerimistegevuse rahavoog</b>				
Saadud laenu	554 320	229 427	35 428	14 663
Laenude tagasimaksed	(270 392)	(143 298)	(17 281)	(9 158)
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	(8 791)	(5 374)	(562)	(343)
Makstud dividendid	(128 965)	(91 900)	(8 242)	(5 873)
	<u>146 172</u>	<u>(11 145)</u>	<u>9 343</u>	<u>(711)</u>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<u>(554 353)</u>	<u>41 832</u>	<u>(35 429)</u>	<u>2 674</u>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	676 143	268 446	43 213	17 157
Valuutakursside muutuste mõju	(1 591)	(3 625)	(102)	(232)
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b>	<u>120 199</u>	<u>306 653</u>	<u>7 682</u>	<u>19 599</u>

## LISAD

### Lisa 1 Äri- ja geograafilised segmendid

#### Ärisegmentid

2007.a. 9 kuud	Ehitus	Teedeehitus	Betoon- elemendid	Kontsern
Konsolideeritud müügitulu	3 610 278	253 327	-	3 863 605
Segmentidevaheline müügitulu	-	55 659	-	55 659
Segmendi müügitulu	3 610 278	308 986	-	3 919 264
Segmendi ärikasum	299 287	32 489	-	331 776
Finantstulud ja -kulud				53 177
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühissetevõtetelt	42 448	-	19 038	61 486
Kasum enne maksustamist				384 953
Tulumaks				(18 346)
Kontserni puhaskasum				366 607
sh emaettevõtte omanike osa				358 024
vähemusomanike osa				8 583
Segmendi vara	3 278 945	224 871	-	3 503 816
Sidus- ja ühissetevõtted	201 044	-	55 217	256 261
Jaotamata vara				81 961
Vara konsolideeritult kokku				3 842 038
Segmendi kohustused	1 477 396	84 870	-	1 562 266
Jaotamata kohustused				427 932
Kohustused konsolideeritult kokku				1 990 198
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	750	-	-	750
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	35 555	4 817	-	40 372
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 720	7 401	-	17 121
<b>2006.a. 9 kuud</b>	<b>Ehitus</b>	<b>Teedeehitus</b>	<b>Betoon- elemendid</b>	<b>Kontsern</b>
Konsolideeritud müügitulu	2 864 064	206 978	-	3 071 042
Segmentidevaheline müügitulu	272 892	85 930	-	358 822
Segmendi müügitulu	3 136 956	292 908	-	3 429 864
Segmendi ärikasum	332 951	28 600	-	361 551
Finantstulud ja -kulud				5 662
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühissetevõtetelt	1 035	-	11 081	12 116
Kasum enne maksustamist				367 213
Tulumaks				(25 650)
Kontserni puhaskasum				341 563
sh emaettevõtte omanike osa				335 275
vähemusomanike osa				6 288
Segmendi vara	2 375 325	196 198	-	2 571 523
Sidus- ja ühissetevõtted	156 748	-	33 383	190 131
Jaotamata vara				77 654
Vara konsolideeritult kokku				2 839 308
Segmendi kohustused	927 401	89 264	-	1 016 665
Jaotamata kohustused				458 265
Kohustused konsolideeritult kokku				1 474 930
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	72 825	2 279	-	75 104
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 113	6 249	-	23 362

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga.

## Geograafilised segmendid

	Müügitulu		Vara kokku		Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	
	2007.a. 9 kuud	2006.a. 9 kuud	30.09.2007	30.09.2006	2007.a. 9 kuud	2006.a. 9 kuud
Eesti	2 400 806	1 927 297	2 056 821	1 325 841	28 750	12 957
Läti	902 414	787 303	1 408 881	1 272 866	11 555	61 713
Leedu	560 385	356 442	376 336	240 901	67	434
<b>Kokku</b>	<b>3 863 605</b>	<b>3 071 042</b>	<b>3 842 038</b>	<b>2 839 308</b>	<b>40 372</b>	<b>75 104</b>

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

## Lisa 2 Müügitulu

	2007.a. 9 kuud	2006.a. 9 kuud
Teenuste müük	3 326 352	2 488 589
Kinnisvara ja kinnisvara arenduste müük	535 132	542 342
Rent	1 436	39 628
Kaupade müük	685	483
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>3 863 605</b>	<b>3 071 042</b>

## Lisa 3 Müüdnud toodangu kulu

	2007.a. 9 kuud	2006.a. 9 kuud
Materjal	339 336	287 283
Ehitusteenused	2 373 202	1 747 398
Ostetud kinnisvara müügiks	191 412	167 129
Tööjõukulu	275 090	159 034
Kulum ja väärtuse langus	11 686	18 571
Projekteerimine	66 367	46 395
Ehitusmehhanismid ja transport	75 866	84 535
Muud kulud	55 453	86 012
<b>Müüdnud toodangu kulu kokku</b>	<b>3 388 412</b>	<b>2 596 357</b>

## Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2007.a. 9 kuud	2006.a. 9 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (tuhandetes kroonides)	358 024	335 275
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuhat tk)	17 700	17 700
<b>Tavapuhaskasum aktsia kohta (kroonides)</b>	<b>20,23</b>	<b>18,94</b>

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

## JUHTKONNA DEKLARATSIOON

ASi Merko Ehitus juhatus on koostanud 2007. aasta 9 kuu konsolideeritud vahearuaande, mis on esitatud lehekülgedel 3-14.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuaande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuaanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Kontserni Merko Ehitus konsolideeritud raamatupidamise vahearuaande kasumiaruaanne, bilanss, omakapitali muutuste ja rahavoogude aruaanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise vahearuaandes järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja –meetodeid mida rakendati 2006. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Tõnu Toomik juhatuse esimees 23.11.2007

Alar Lagus juhatuse liige 23.11.2007

Veljo Viitmann juhatuse liige 23.11.2007

Andres Agukas juhatuse liige 23.11.2007

Tõnu Korts juhatuse liige 23.11.2007