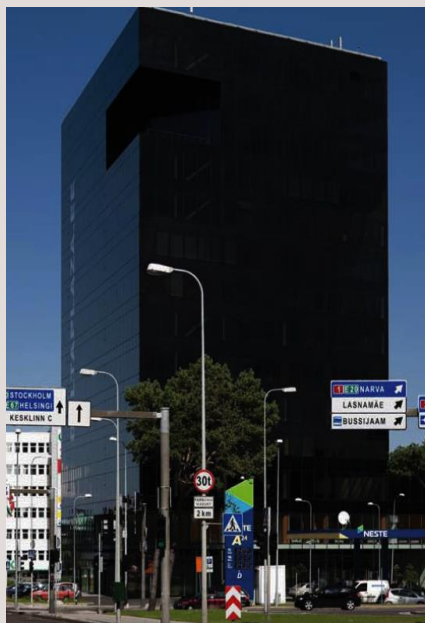




AS Merko Ehitus aktsionäride korraline üldkoosolek

3. juuni 2010





Üldkoosoleku päevakord

1. 2009.a. majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamise otsustamine
3. Põhikirja muutmine
4. Nõukogu liikme tagasikutsumine
5. 2010.a. majandusaastaks audiitori kinnitamine
6. AS Merko Ehitus kontserni strateegia aastateks 2010-2015



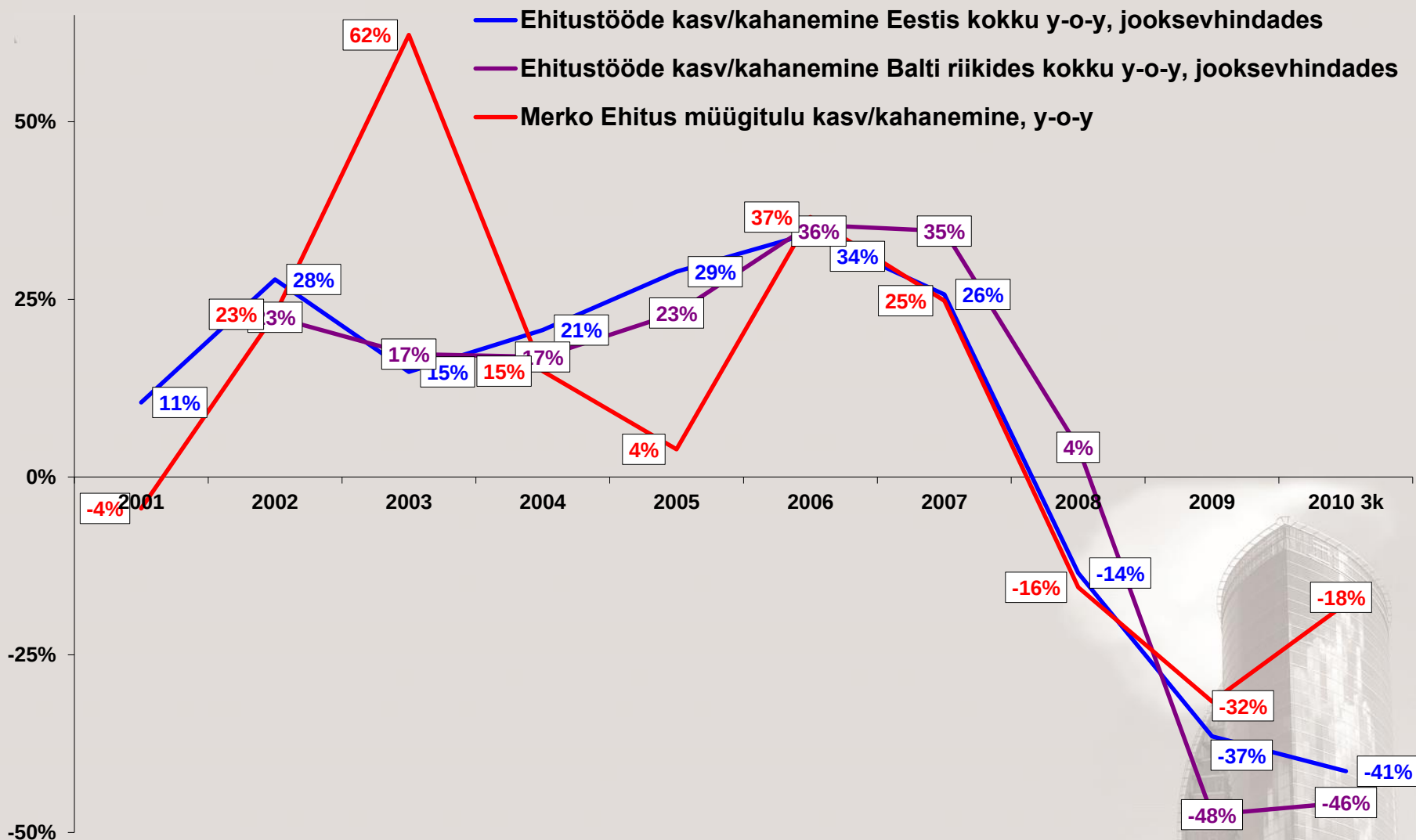


Üldkoosoleku päevakord

1. 2009.a. majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamise otsustamine
3. Põhikirja muutmine
4. Nõukogu liikme tagasikutsumine
5. 2010.a. majandusaastaks audiitori kinnitamine
6. AS Merko Ehitus kontserni strateegia aastateks 2010-2015



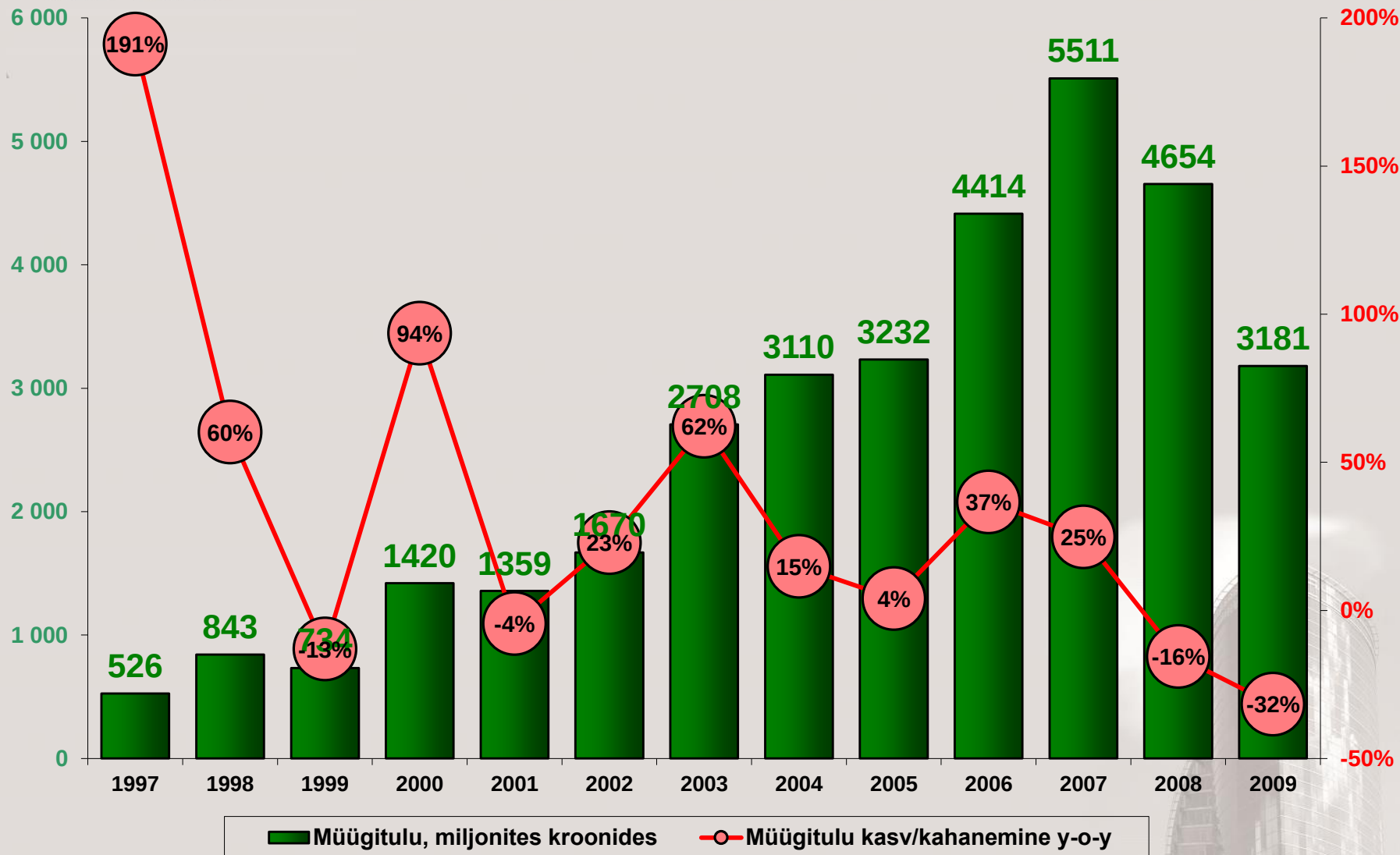
Merko Ehitus müügitulu kasv, ehitusturu kasv Eestis ja Baltikumis (omajõududega) võrreldes eelmise aastaga





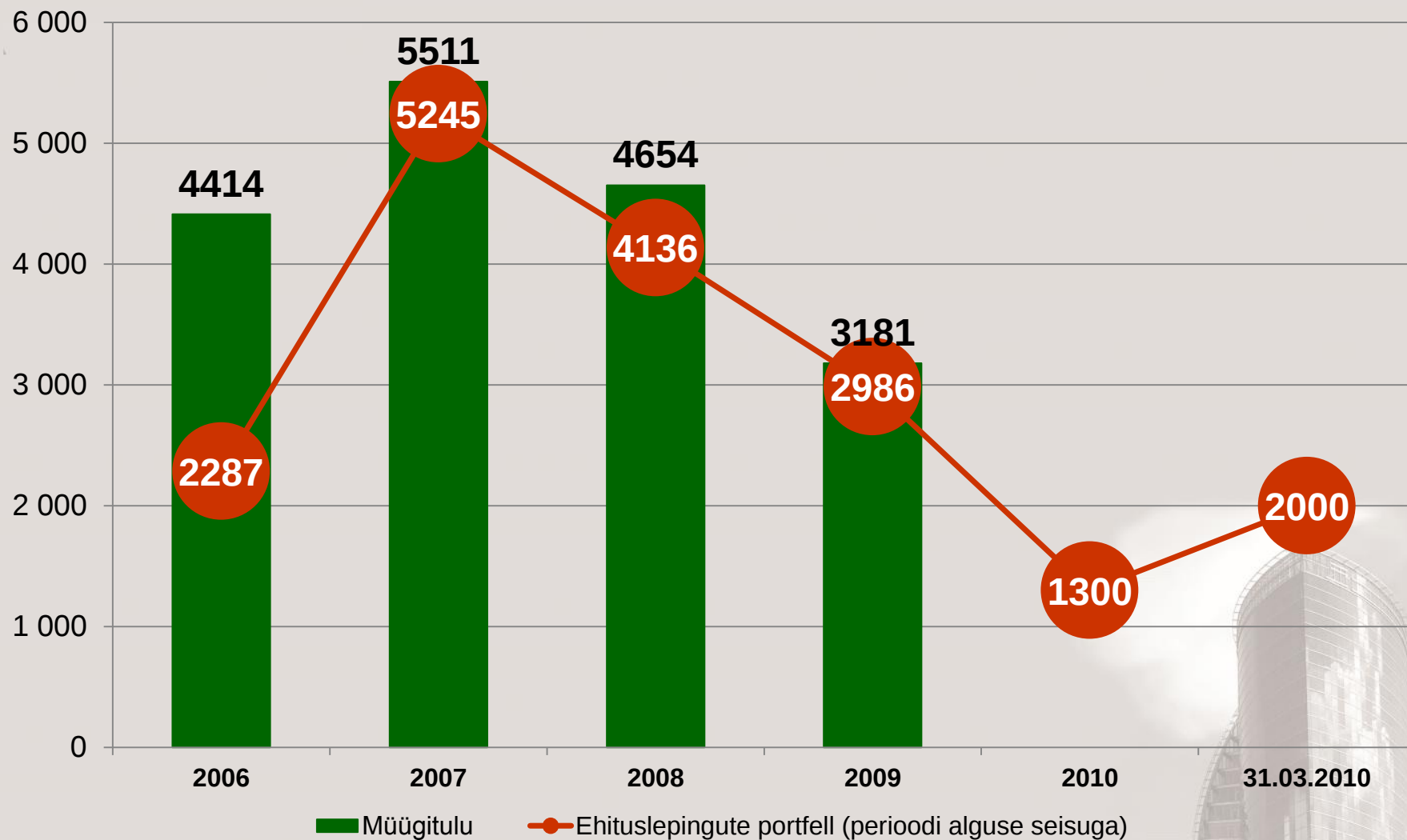
Merko Ehitus müügitulu ja müügitulu kasv

(miljonites kroonides) (võrreldes eelmise aastaga)



Müügitulu ja ehituslepingute portfell

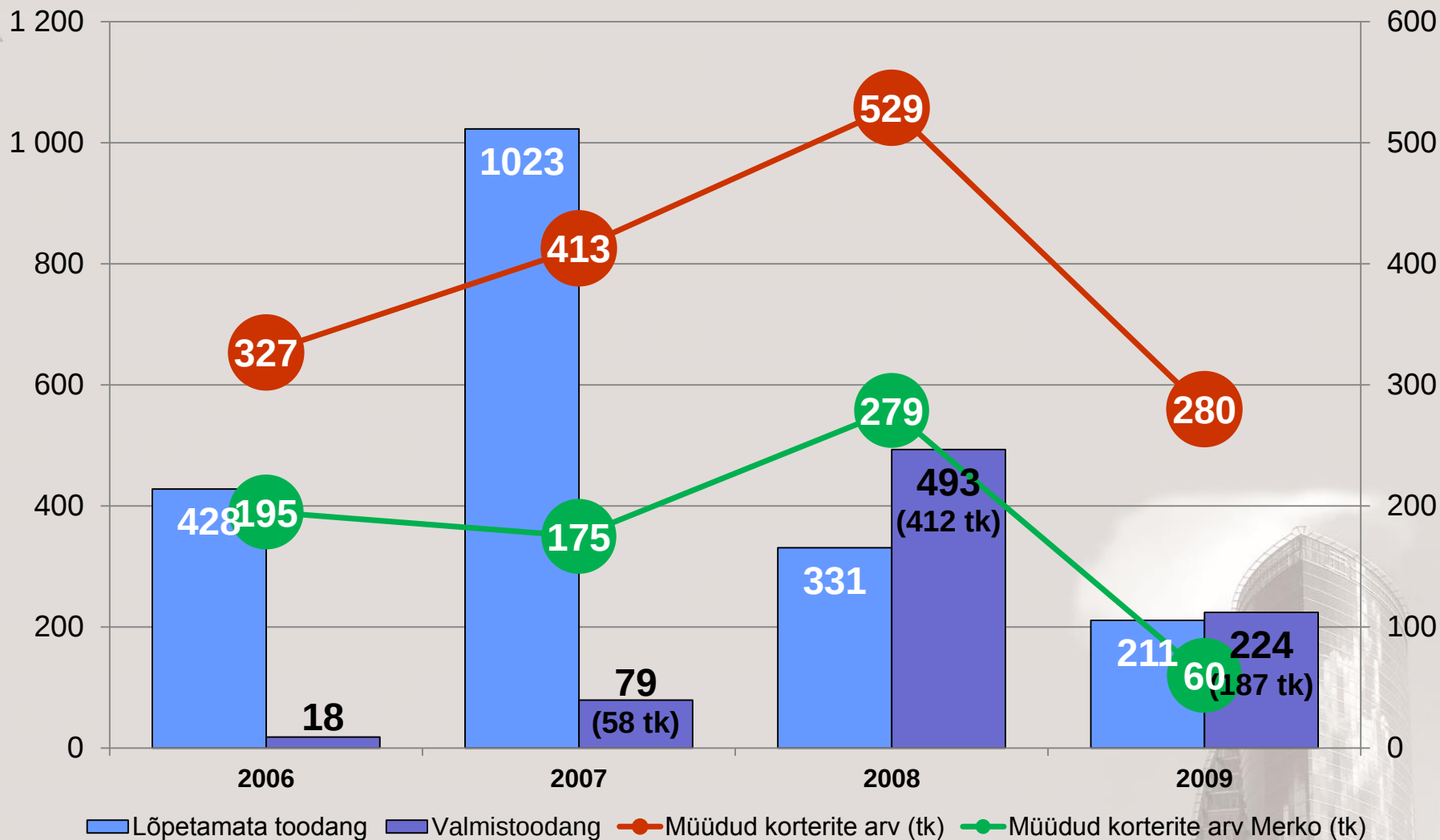
(miljonites kroonides)





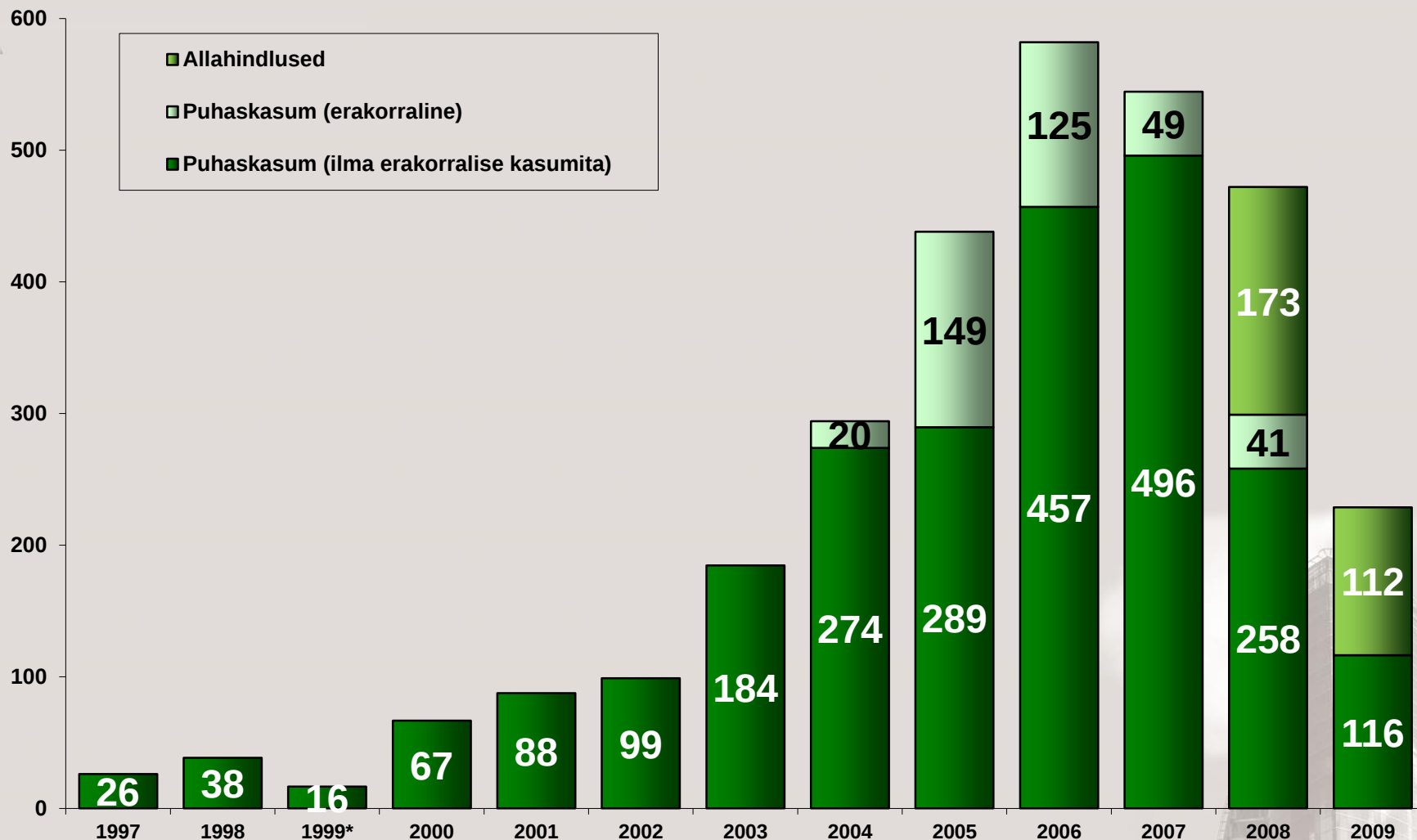
Korterite lõpetamata- ja valmis- toodang ning müüdud korterite arv

(miljonites kroonides)



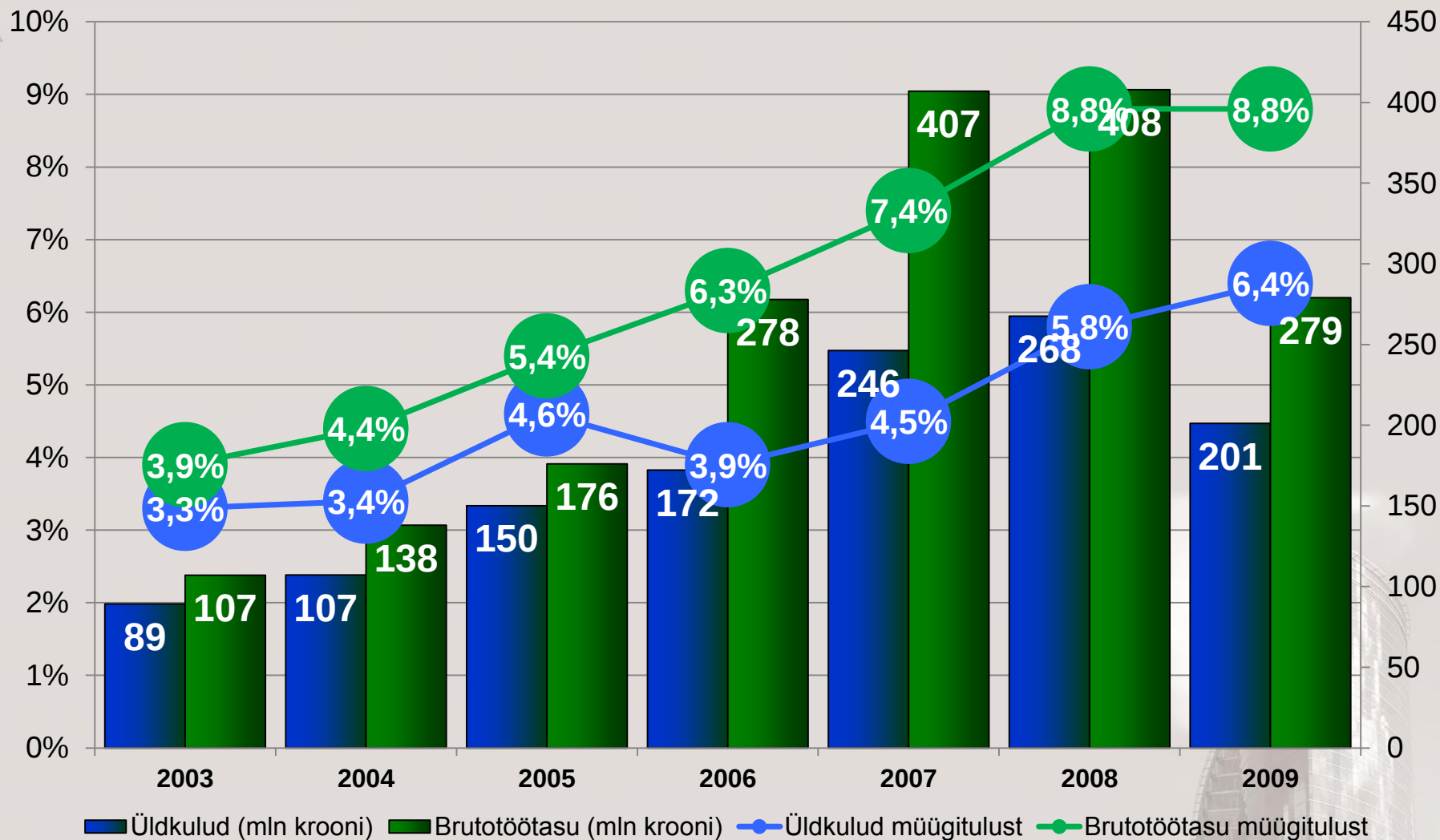
Merko Ehitus puhaskasum

(miljonites kroonides)

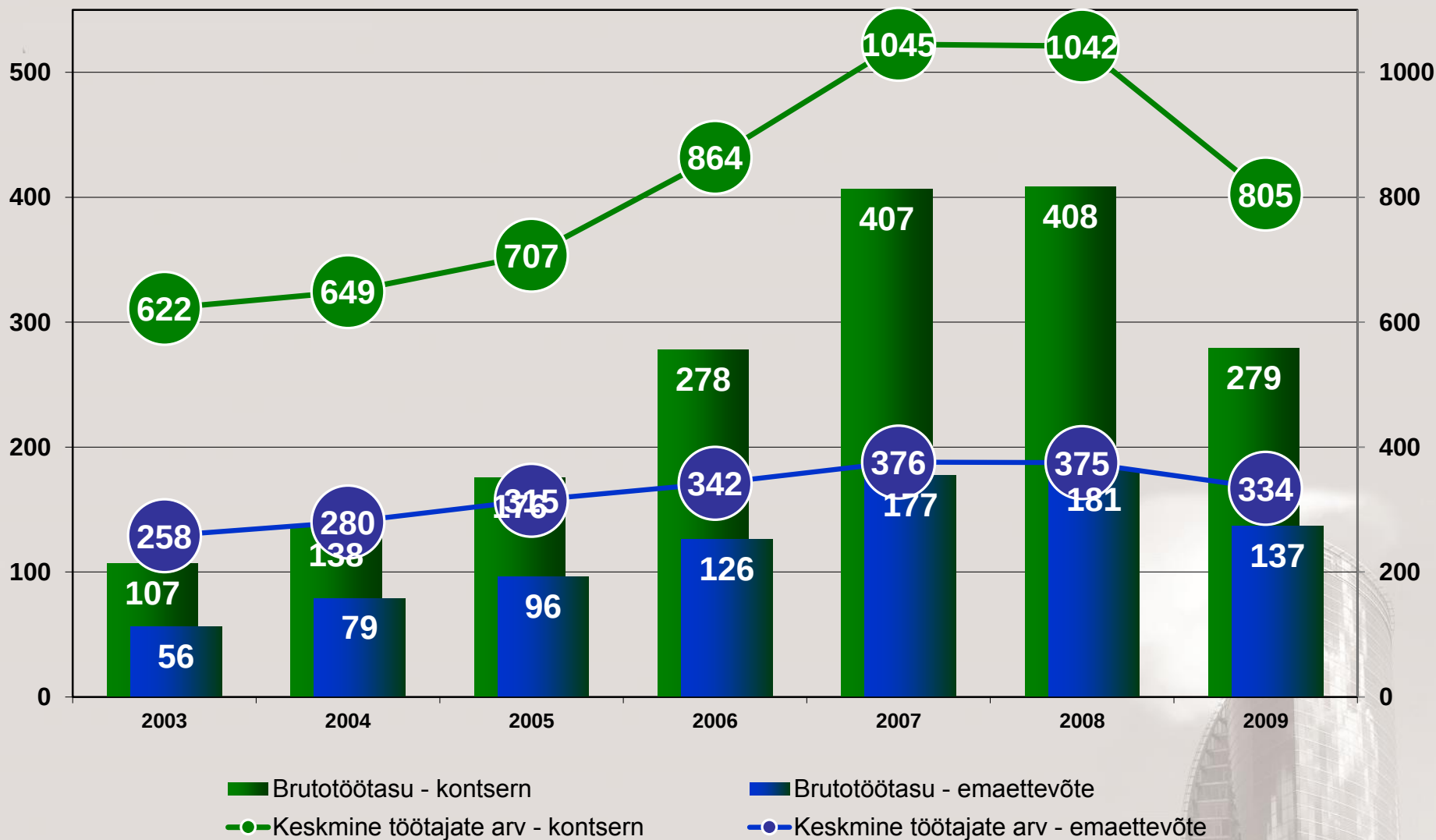


* ei sisalda E.L.L. Kinnisvara eraldamise ühekordset finantskulu 3,6 miljonit eurot

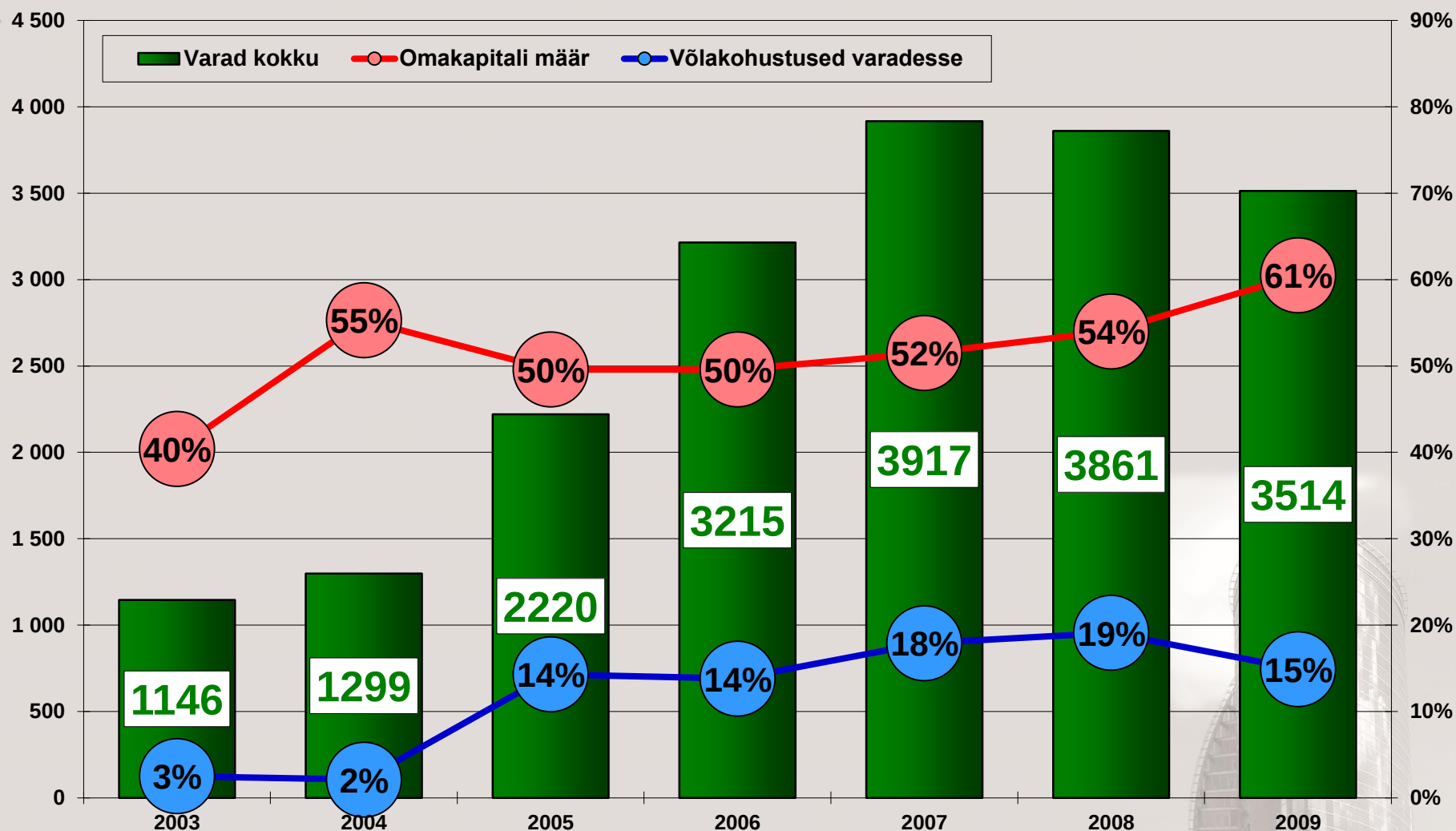
Üldkulud ja brutotöötasu



Kontserni ja emaettevõtte keskmine töötajate arv ja brutotöötasu (mln krooni)

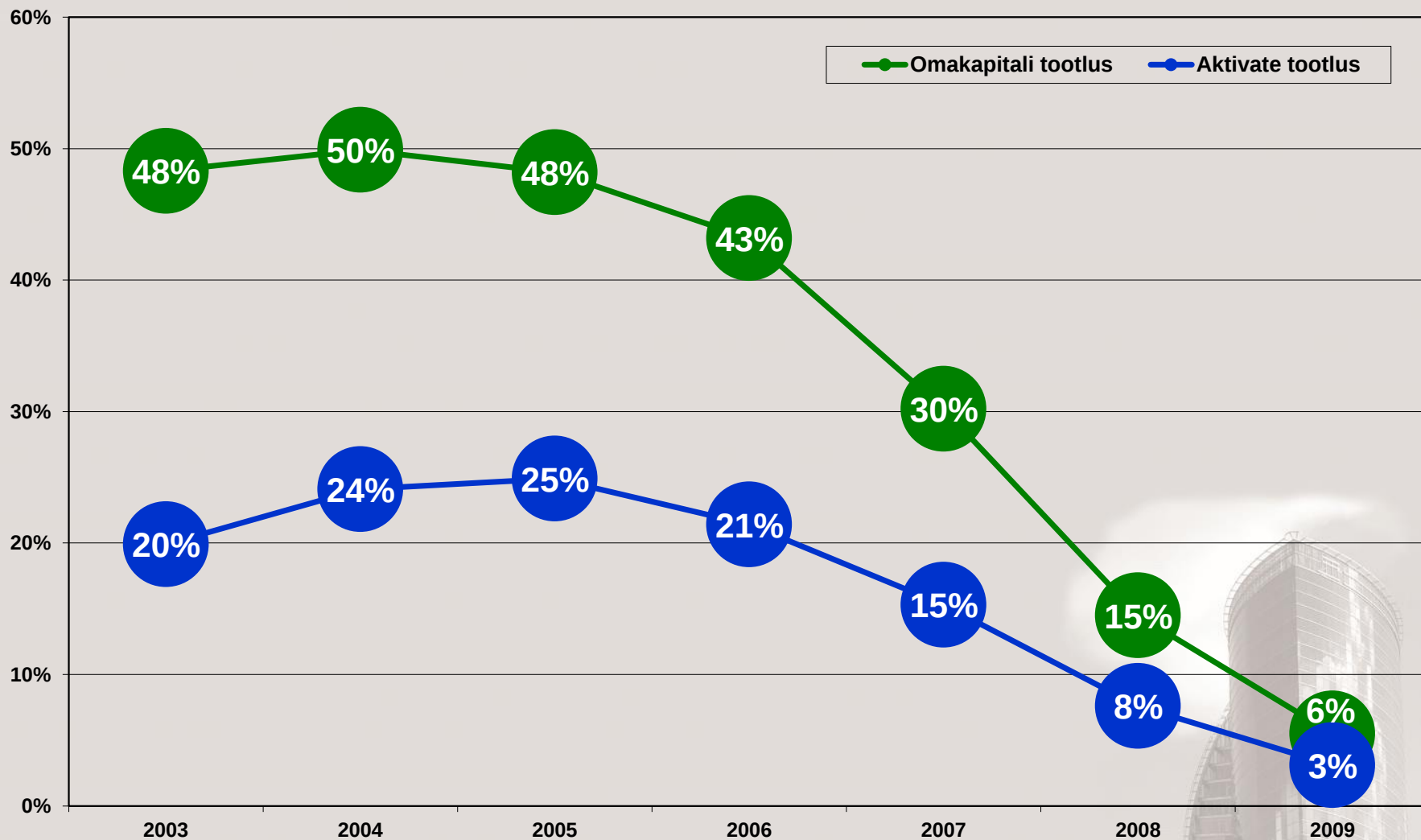


Varad kokku (mln krooni), omakapitali määr ja võlakohustused varadesse

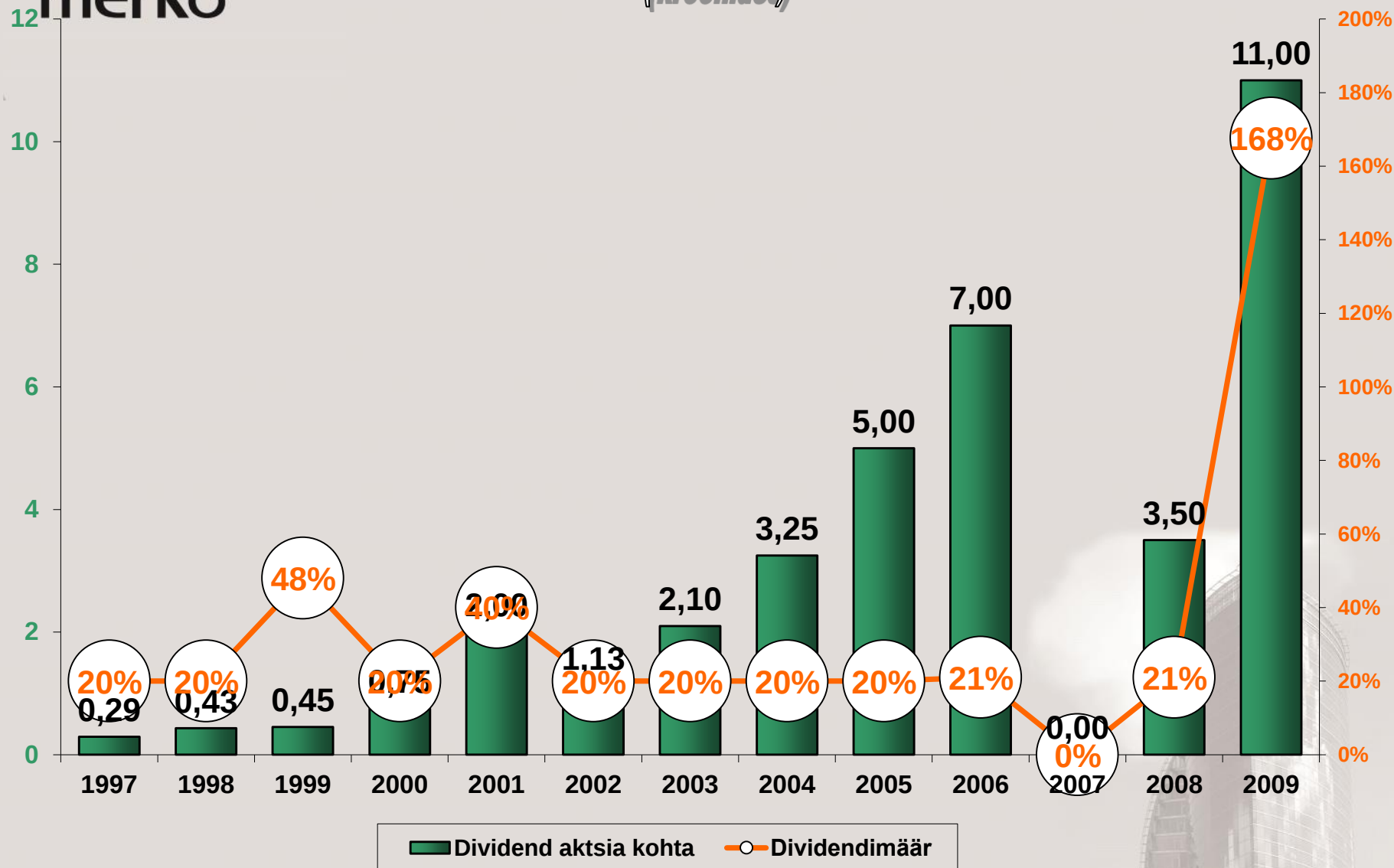


Omakapitali tootlus ja aktive tootlus

(aastas) *(aastas)*



Dividendid aktsia kohta ja dividendimäär (kroonides)





Üldkoosoleku päevakord

1. 2009.a. majandusaasta aruande kinnitamine
- 2. Kasumi jaotamise otsustamine**
3. Põhikirja muutmine
4. Nõukogu liikme tagasikutsumine
5. 2010.a. majandusaastaks audiitori kinnitamine
6. AS Merko Ehitus kontserni strateegia aastateks 2010-2015





Üldkoosoleku päevakord

1. 2009.a. majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamise otsustamine
- 3. Põhikirja muutmine**
4. Nõukogu liikme tagasikutsumine
5. 2010.a. majandusaastaks audiitori kinnitamine
6. AS Merko Ehitus kontserni strateegia aastateks 2010-2015





Üldkoosoleku päevakord

1. 2009.a. majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamise otsustamine
3. Põhikirja muutmine
- 4. Nõukogu liikme tagasikutsumine**
5. 2010.a. majandusaastaks audiitori kinnitamine
6. AS Merko Ehitus kontserni strateegia aastateks 2010-2015





Üldkoosoleku päevakord

1. 2009.a. majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamise otsustamine
3. Põhikirja muutmine
4. Nõukogu liikme tagasikutsumine
5. 2010.a. majandusaastaks audiitori kinnitamine
6. AS Merko Ehitus kontserni strateegia aastateks 2010-2015





Üldkoosoleku päevakord

1. 2009.a. majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamise otsustamine
3. Põhikirja muutmine
4. Nõukogu liikme tagasikutsumine
5. 2010.a. majandusaastaks audiitori kinnitamine
6. AS Merko Ehitus kontserni strateegia aastateks 2010-2015



Strateegia aluseks on võetud järgmised eeldused Balti riikide majanduses:

- 2010. aastal majanduskasvu ei toimu, ehitussektoris on oodata kuni kümneprotsendilist langust;
- lähiaastate (2011 – 2012) majanduskasv ei ole erinevate ekspertide hinnangul suurem kui 3%;
- lähiaastate peamiseks tellijaks on avalik sektor, kus põhirõhk on Euroopa Liidu fondide poolt kaasrahastatavatel infrastruktuuriobjektidel;
- senisest enam hakatakse kasutama PPP-mudeleid, kuna avalikul sektoril napib investeeringuteks rahalisi vahendeid;
- suureneb energiatõhususe parandamisega seotud projektide arv;
- korteriturg elavneb võrreldes viimase paari aasta madalseisuga;
- suureneb vajadus tööstushoonete järele;
- paraneb laenurahade kättesaadavus;
- tööpuuduse vähenemine ja jaekaubanduse taastumine hakkab toimuma 2011. aastal.





Strateegilised eesmärgid 2010-2015

- AS Merko Ehitus visioon on pakkuda oma tellijatele kõrge kvaliteediga ehitusteenust erinevates valdkondades.
- AS Merko Ehitus eesmärk on olla juhtiv ehitusfirma oma koduturul - Balti riikides.
- Lisaks koduturule loeb AS Merko Ehitus perspektiivseteks turgudeks Ukrainat, eeskätt Kiievit, ning Peterburi linna Venemaal.
- Väljaspool ülalloetletud turge ehitatakse/arendatakse ainult kas tellijale, kellega on olemas eelnev koostöökogemus või siis sarnast objekti, mida on varasemalt edukalt ehitatud/arendatud.
- Kogu kontserni käibest moodustaks 2015. aastal Eestis tehtud käive ca 35%, Lätis tehtud käive ca 30%, Leedus tehtud käive ca 25% ning muudel turgudel tehtud käive ca 10%. Ligilähedaselt samades proportsioonides peaks jagunema kontsernis toodetud kasum.
- Lisaks senisele ehitus- ja projekteerimisteenusele pakutakse veelgi komplekssemat teenust, mis hõlmab endas terviklikku protsessi, alates kaasabist sobiliku krundi leidmisel kuni finantseerimise korraldamiseni.



Strateegilised eesmärgid 2010-2015

AS-i Merko Ehitus pikaajalised finantseesmärgid on:

- saavutada aastatel 2011 – 2015 kontserni aasta keskmiseks omakapitali tootluseks (ROE) minimaalselt 15%;
- tagada kogu perioodi ulatuses vähemalt 40%-line omakapitali osatähtsus varade mahust.





Merko Ehitus kodulehekülj: www.merko.ee

AVALEHT MERKOST ÄRITEGEVUSED REFERENTSID INVESTORILE TULE TÖÖLE AVALIKUD SUHTED KONTAKT



Viimsi koolimaja



Merko Baltikumis



Merko toetab

sporti



Äripindade, kruntide
arendamine/müük

Merkost

Meie visioon on usaldusväärsed lahendused ja kvaliteetne teostus teie ideedele

Merko Ehitus on 1990. aastal alguse saanud ehitusettevõtte, mis tegutseb Eestis, Lätis ja Leedus ning mille aktsiad on noteeritud Tallinna börsil alates 1997. aastast. Möödunud aasta lõpu seisuga andis kontsern tööd enam kui 700 inimesele. Ettevõtte müügitulu 2009. aastal oli 3,18 miljardit krooni.

Oleme Eestis täna turuliider, ehitades ~6% Eestis ehitatavast. Ettevõtte jätkab tegevuse arendamist Lätis ja Leedus sooviga läbi oma tütaretevõtete SIA Merks ja UAB Merko Statyba jõuda nende riikide ehitusturu liidrite hulka.

[Loe edasi](#)



- » Korterite müük
- » Referentsid
- » Aktsia
- » Aruanded
- » Pakume tööd
- » Sisene intranetti



AS Merko Ehitus aktsionäride korraline üldkoosolek

3. juuni 2010

