



# AS Merko Ehitus aktsionäride korraline üldkoosolek

7. juuni 2012



# Üldkoosoleku päevakord

1. 2011.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja ülevaate andmine majandustulemustest ning perspektiividest
2. Kahjumi katmise / kasumi jaotamise otsustamine ning kohustusliku reservkapitali suurendamine
3. Põhikirja muutmine
4. 2012. ja 2013.a. majandusaastateks audiitori kinnitamine

# Üldkoosoleku päevakord

1. 2011.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja ülevaate andmine majandustulemustest ning perspektiividest
2. Kahjumi katmise / kasumi jaotamise otsustamine ning kohustusliku reservkapitali suurendamine
3. Põhikirja muutmine
4. 2012. ja 2013.a. majandusaastateks audiitori kinnitamine

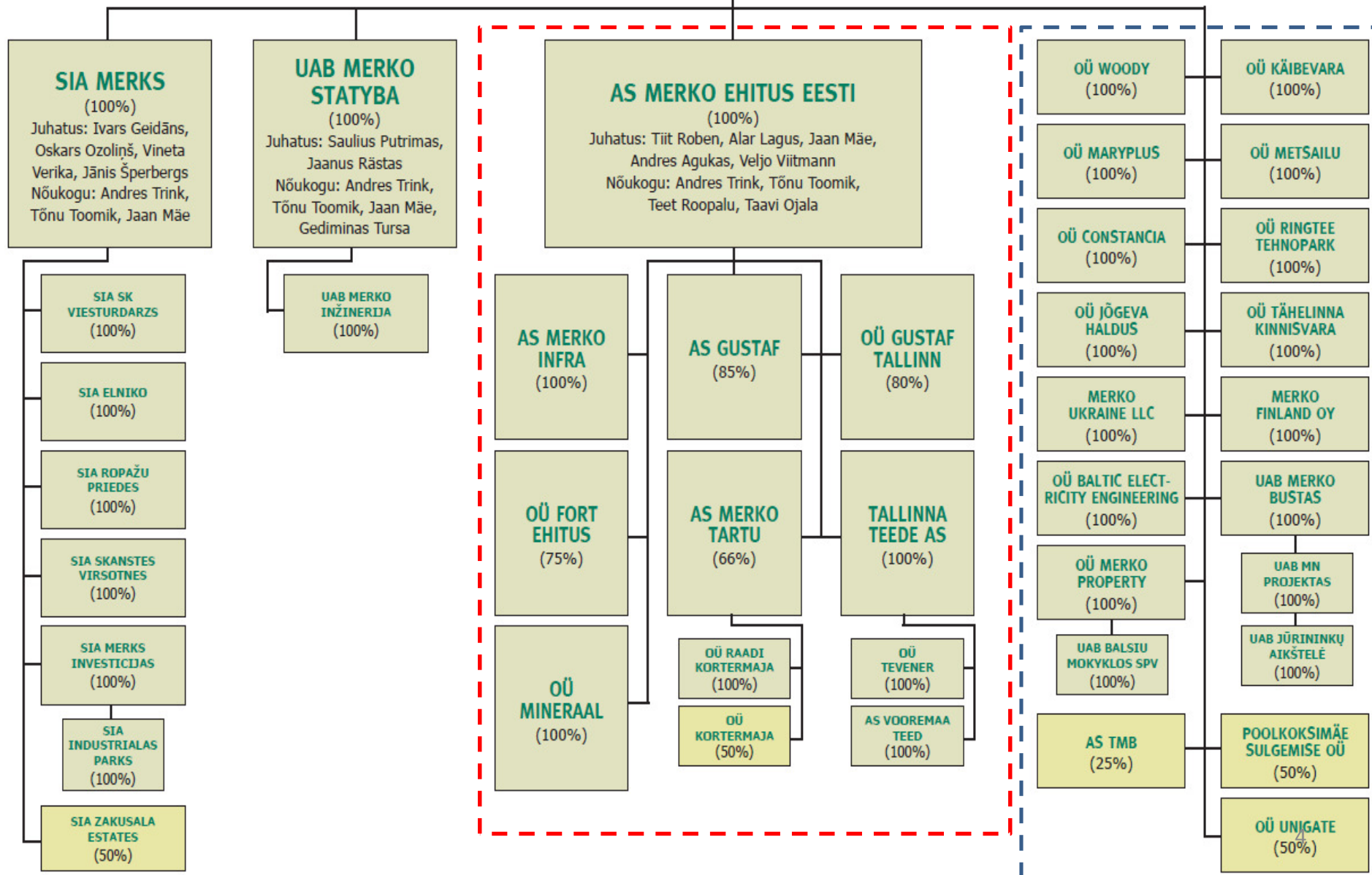
**Alates 1. jaanuarist 2012  
käivitus uus valdusettevõtte  
struktuur**



**AS MERKO EHITUS**  
 Juhatus: Andres Trink, Alar Lagus, Viktor Mõisja  
 Nõukogu: Toomas Annus, Tõnu Toomik,  
 Teet Roopalu, Indrek Neiveelt, Olari Taal

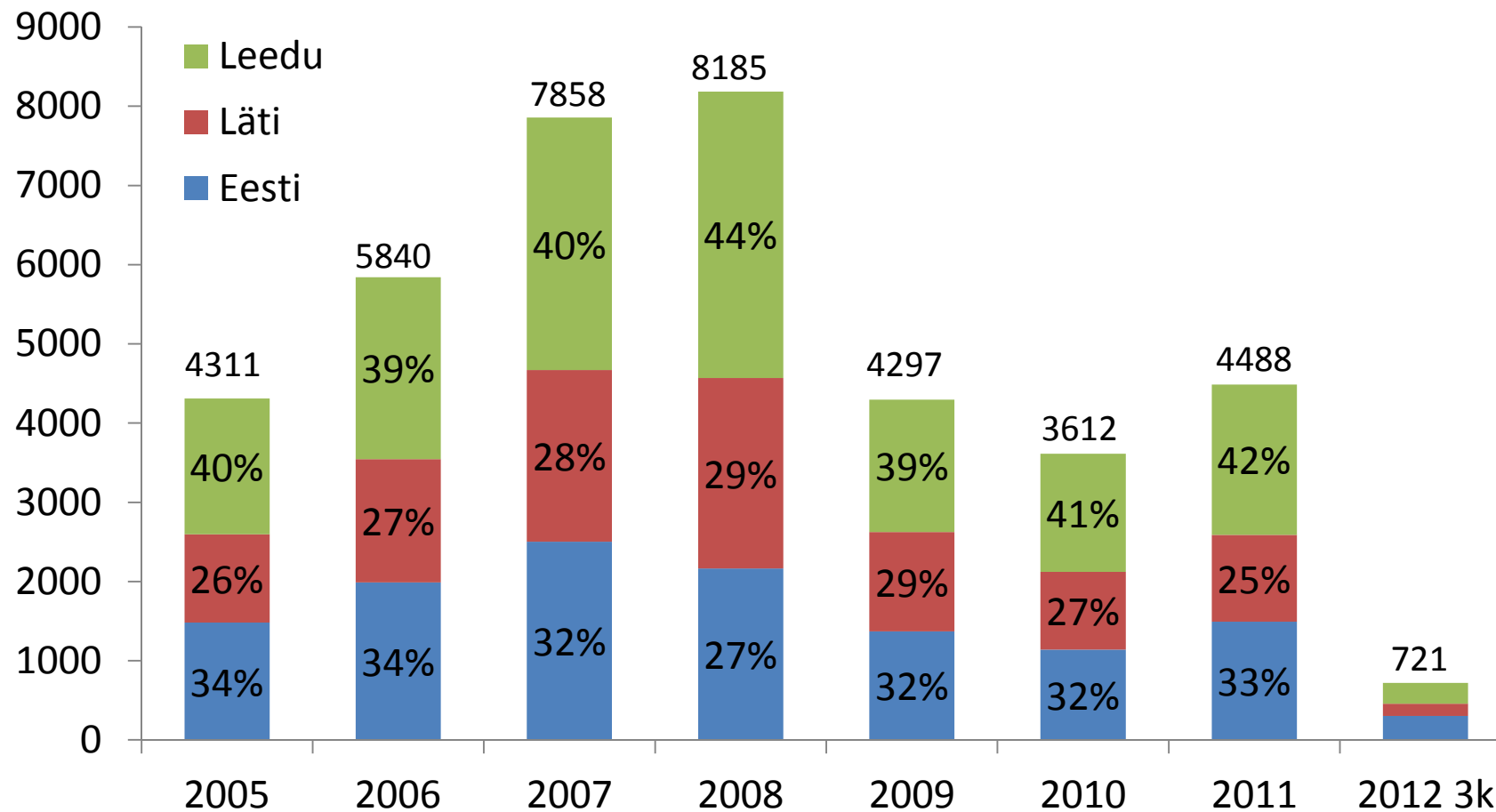


**Börsiettevõtte**



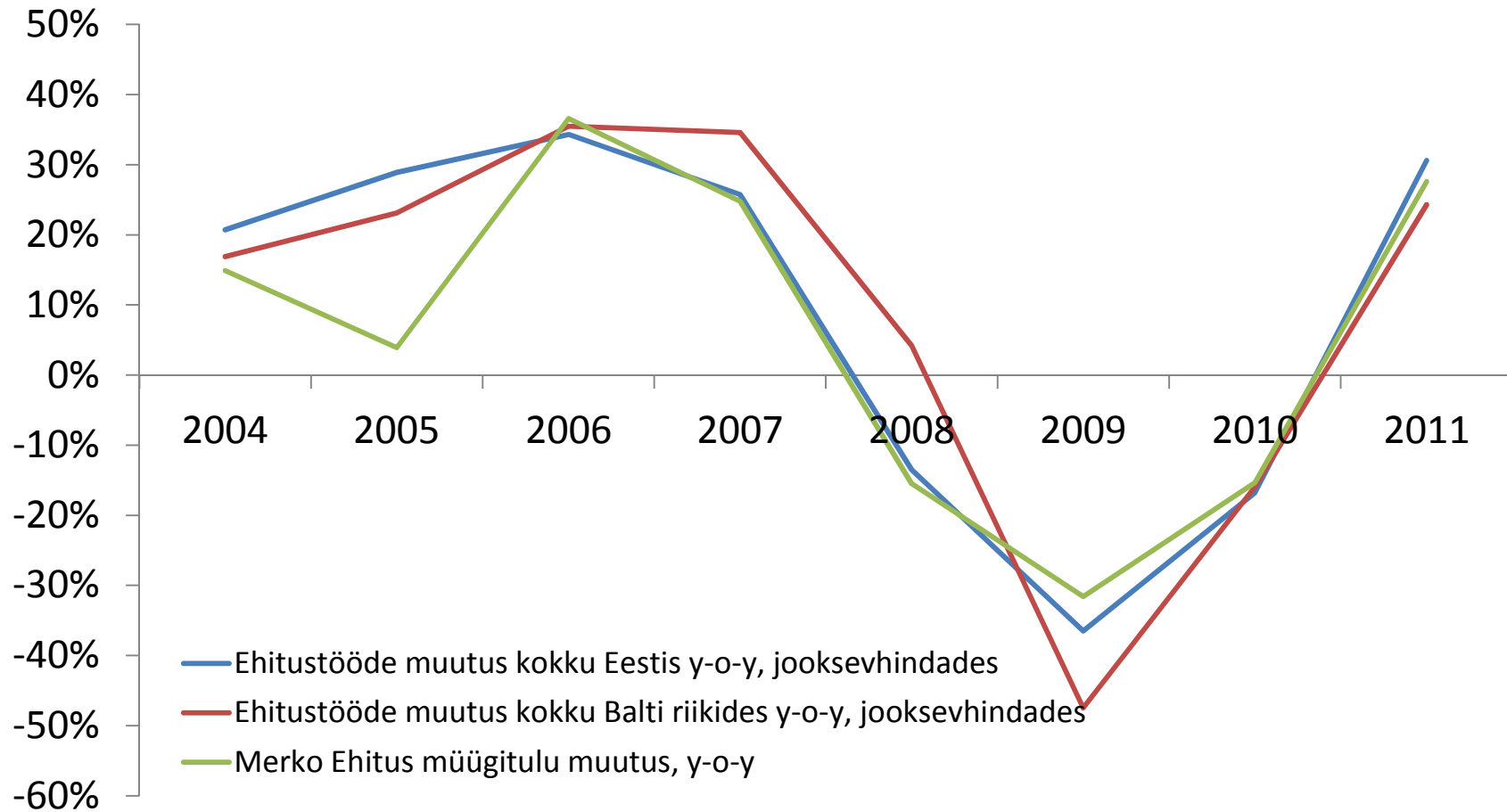
# Balti ehitusturg läbi kriisiaastate: tagasi aastasse 2005

miljonites eurodes



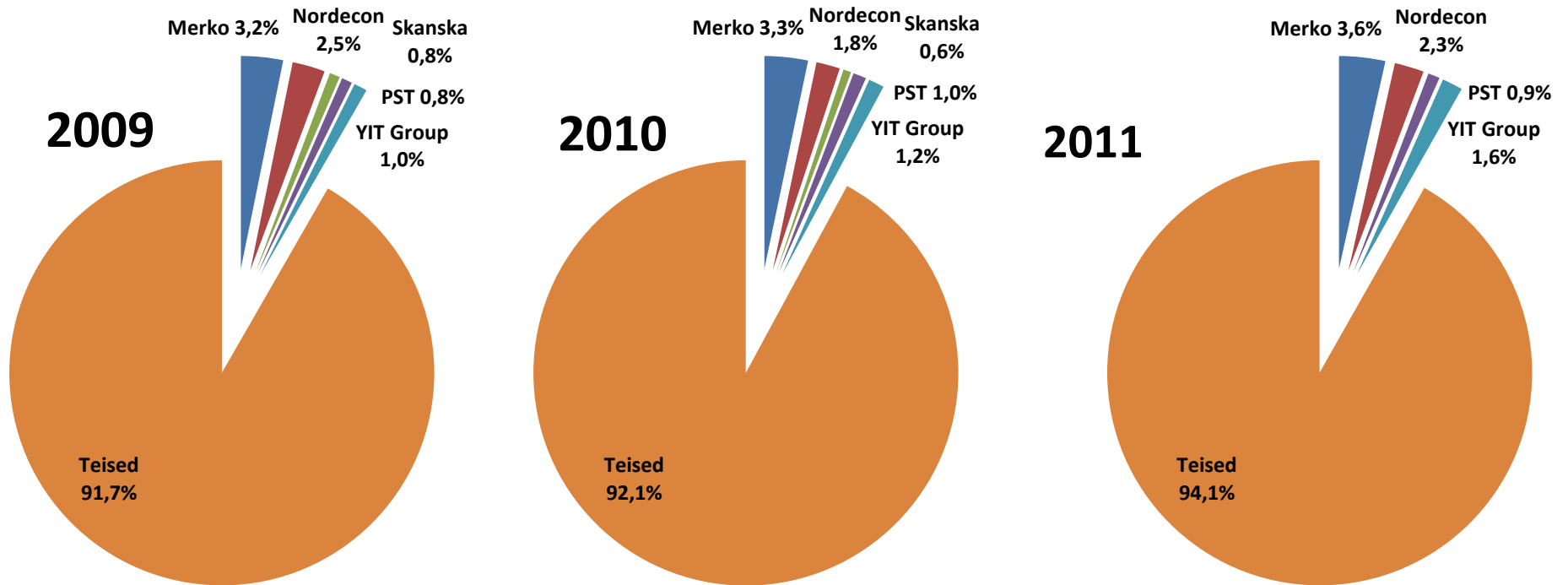


## Oleme eelmise kriisi läbinud edukamalt kui ehitusturg tervikuna



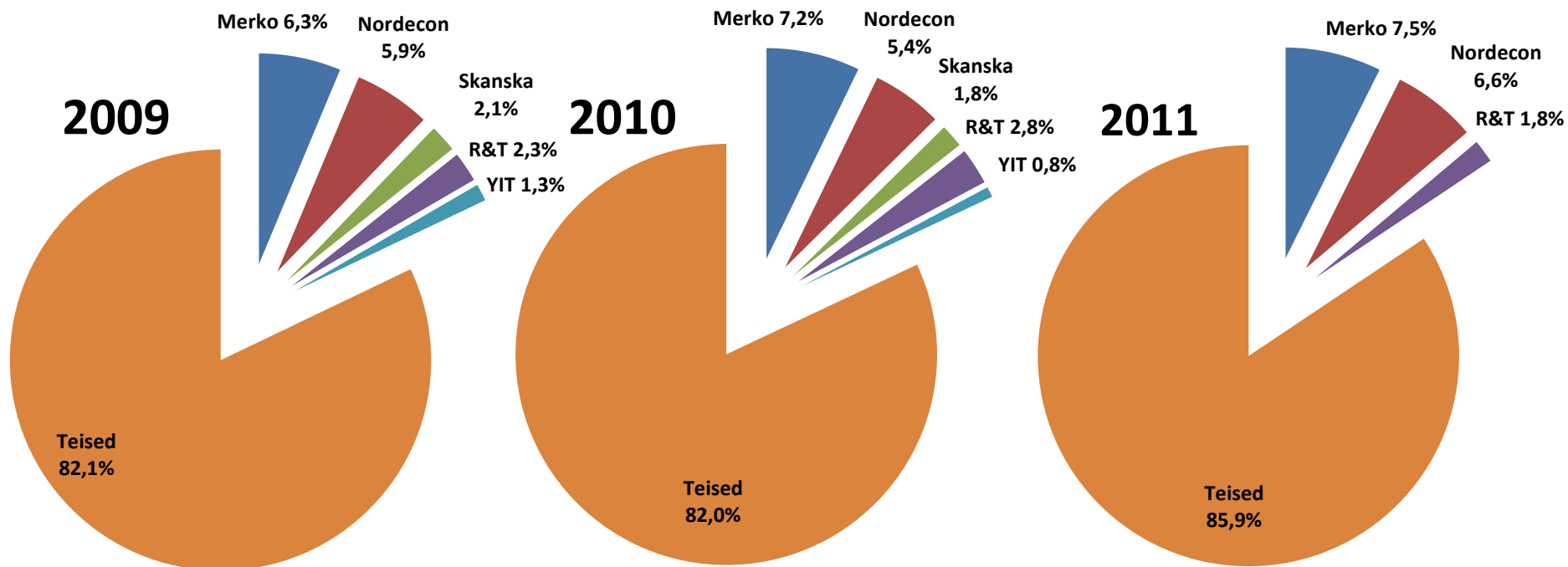


# Oleme Baltikumi suurim ehituskontsern



<i>miljonites eurodes</i>	2009	2010	2011
<b>Ehitustööd Baltikumis</b>	<b>6 018</b>	<b>5 166</b>	<b>6 169</b>
Merko Ehitus müügitulu Baltikumis	203	172	219
Nordecon müügitulu Baltikumis	150	93	143
Skanska EMV müügitulu Baltikumis	46	33	n/a
YIT Grupp müügitulu Baltikumis	62	60	97
Panevežio statybos trestas müügitulu Baltikumis	51	49	58

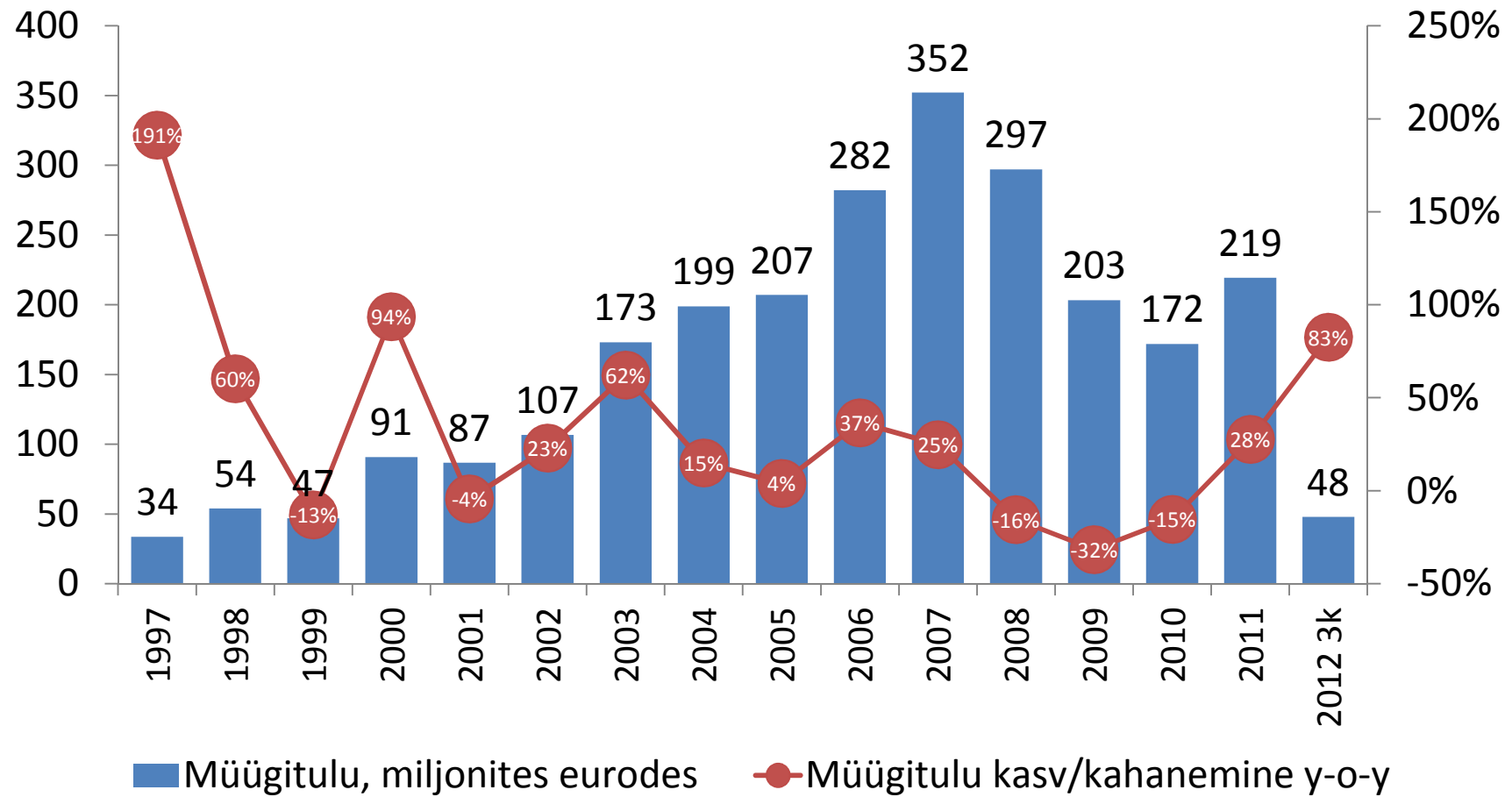
# Turuosad Eestis



<i>miljonites eurodes</i>	2009	2010	2011
<b>Ehitustööd Eestis</b>	<b>2 226</b>	<b>1 731</b>	<b>2 157</b>
Merko Ehitus müügitulu Eestis	139	124	162
Nordecon müügitulu Eestis	132	93	143
YIT Ehitus müügitulu Eestis	29	14	n/a
Rand ja Tuulberg müügitulu Eestis	52	49	39
Skanska EMV müügitulu Eestis	46	31	n/a

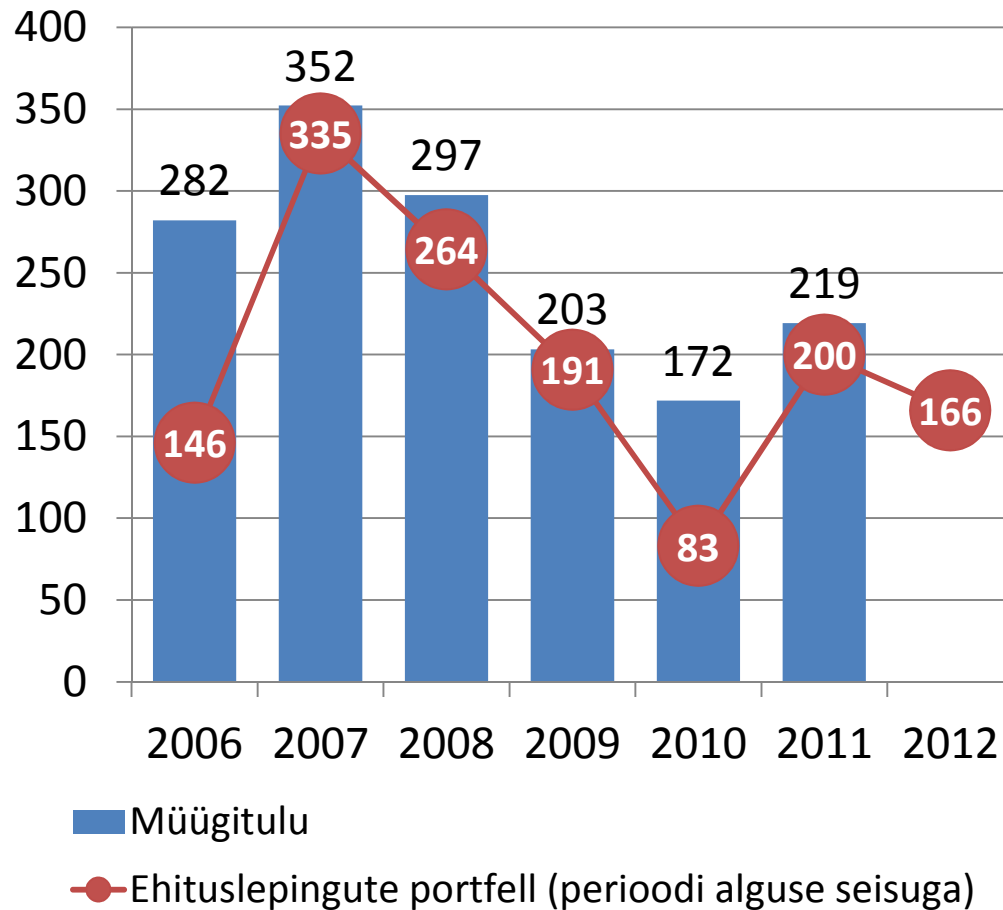


## Kontserni müügitulu on peale kolme langusaastat jälle kasvamas



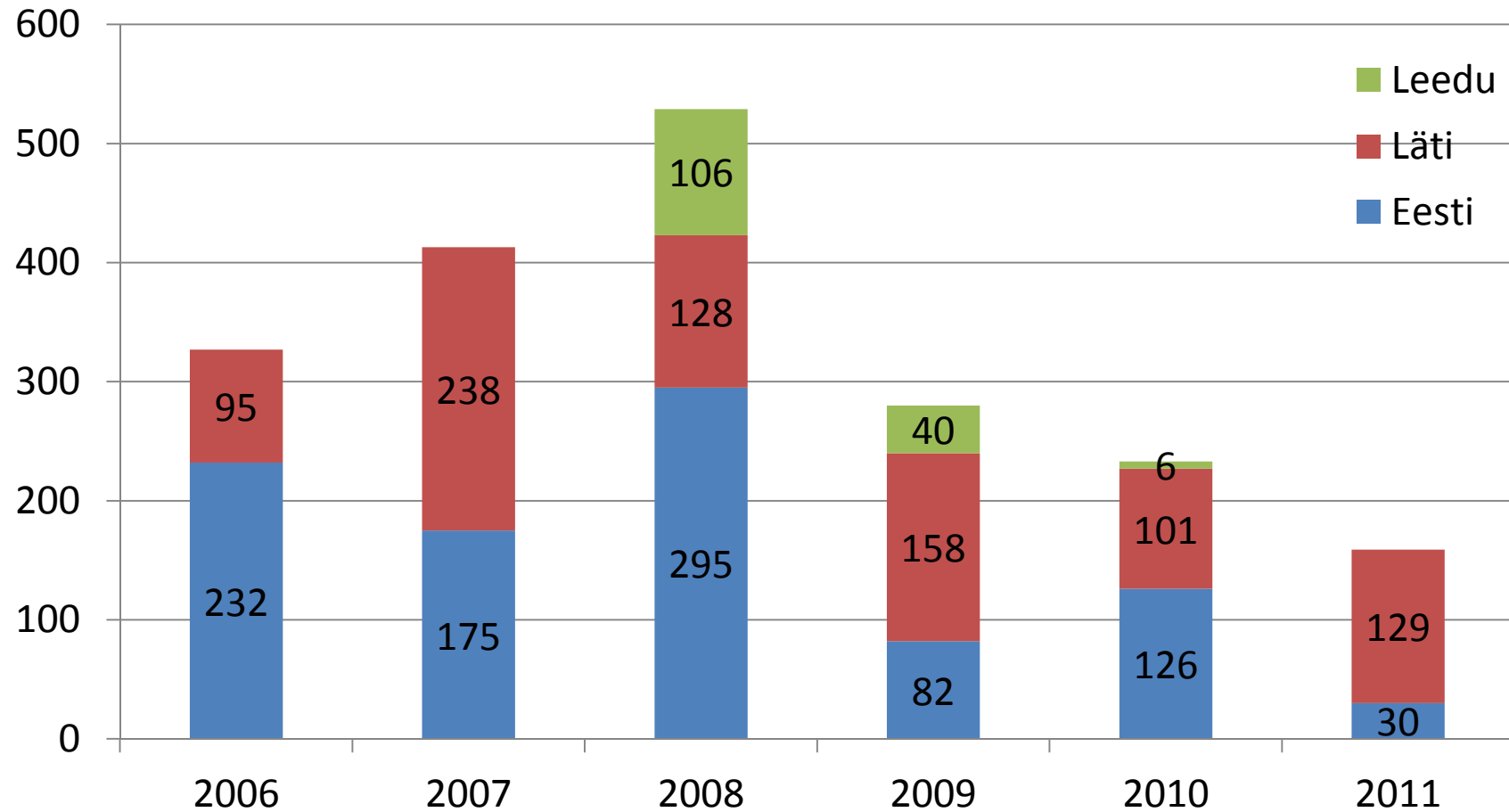
# Müügitulu ja ehituslepingute portfelli seos

miljonites eurodes

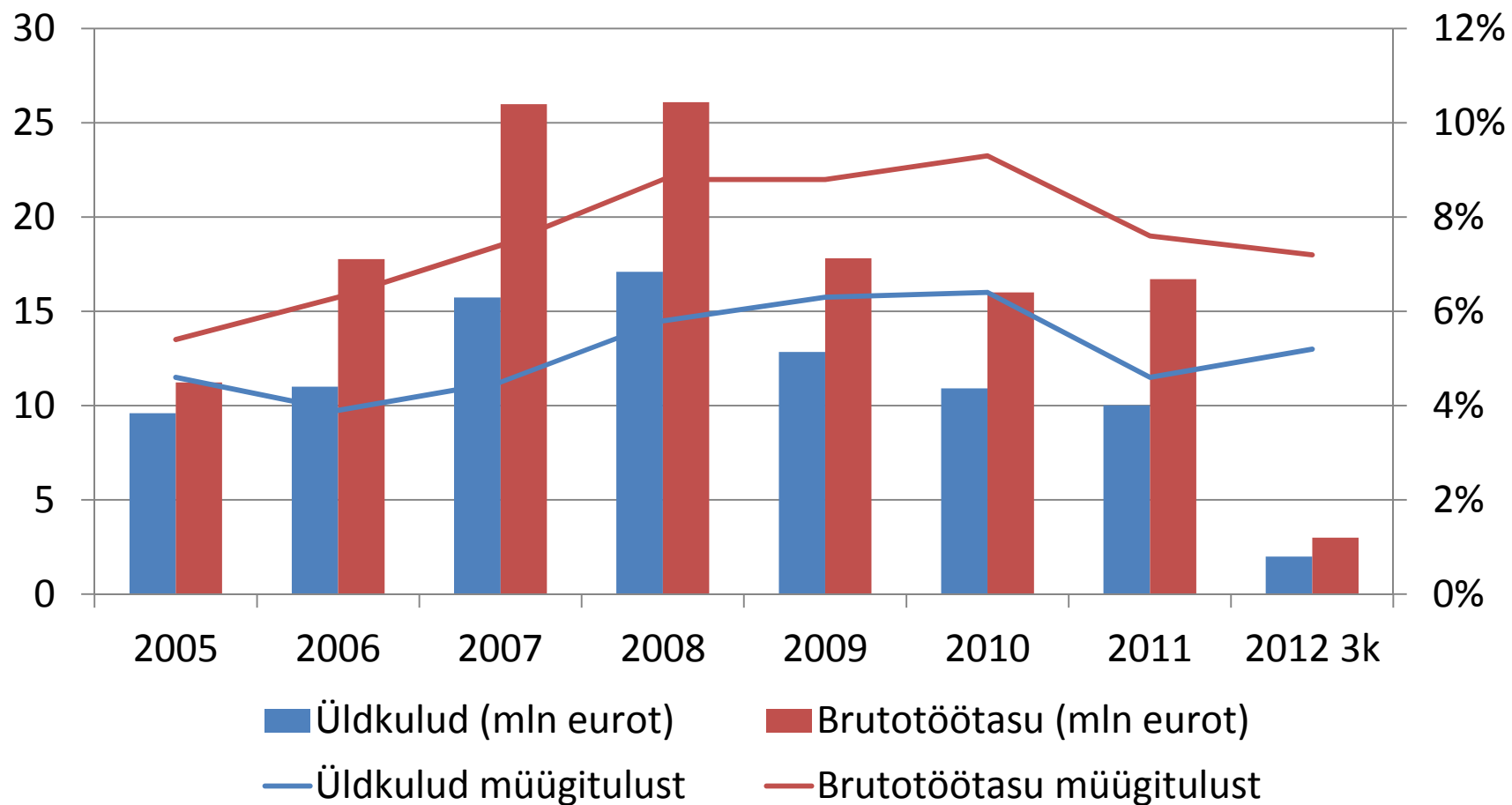


- Ehituslepingute portfelli seisuga 31.03.2012 189 miljonit eurot.
- 2012. aastal sõlmitud suuremad lepingud:
  - PERH Mustamäe D,C korpuse ja 2 tasandilise parkla ning B korpuse liftide ehitustööd 23,9 mln
  - Narva linna veepuhastusjaam 21,1 mln
  - AS Eesti Energia Narva Elektriijaamad 300MW põlevkivil töötava elektriijaama energiabloki üldehitustööd 17,3 mln

## Suurem osa korterite müügist on tulnud viimastel aastatel Lätist

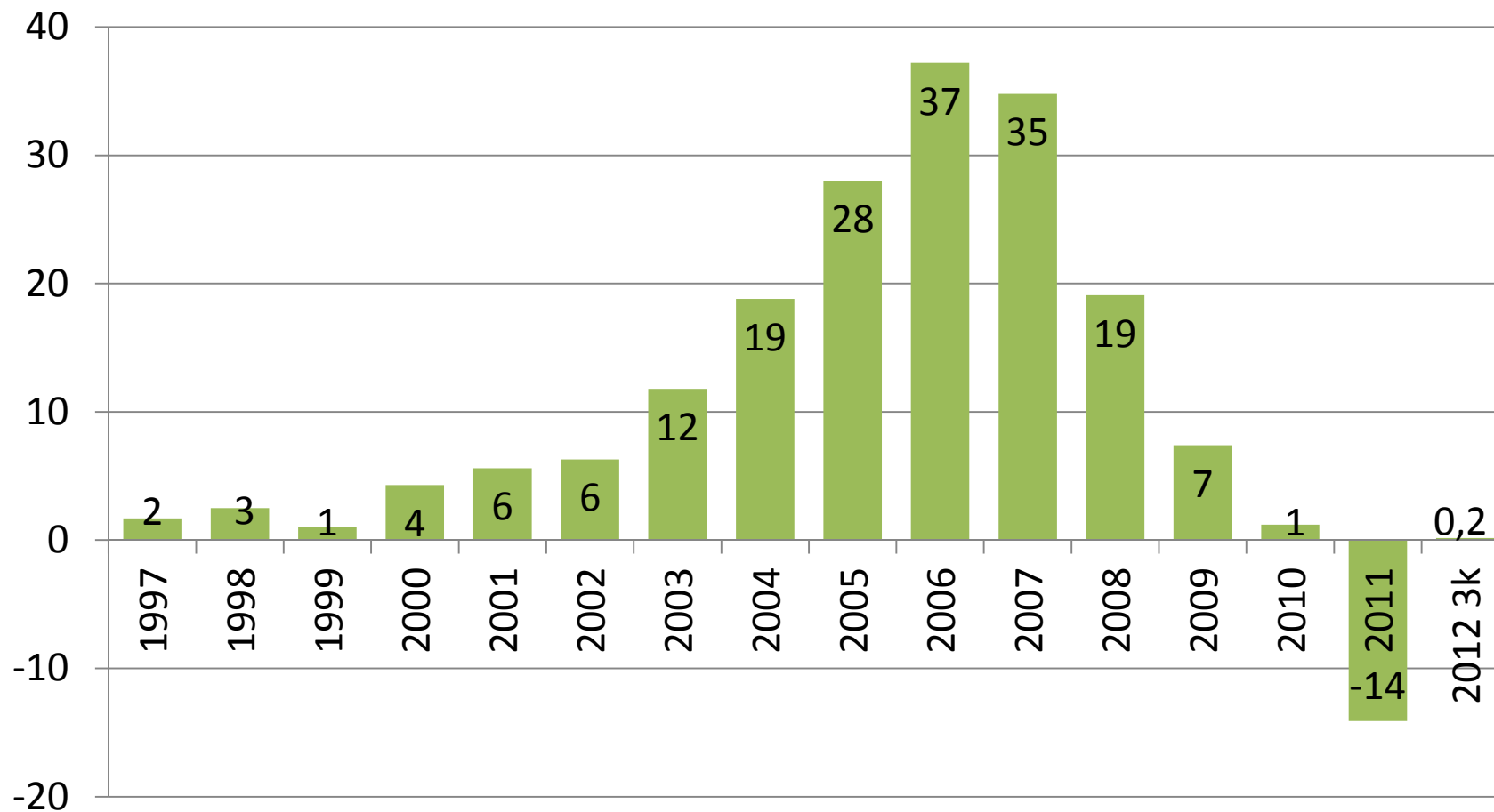


# Üldkulud ja brutotöötasu

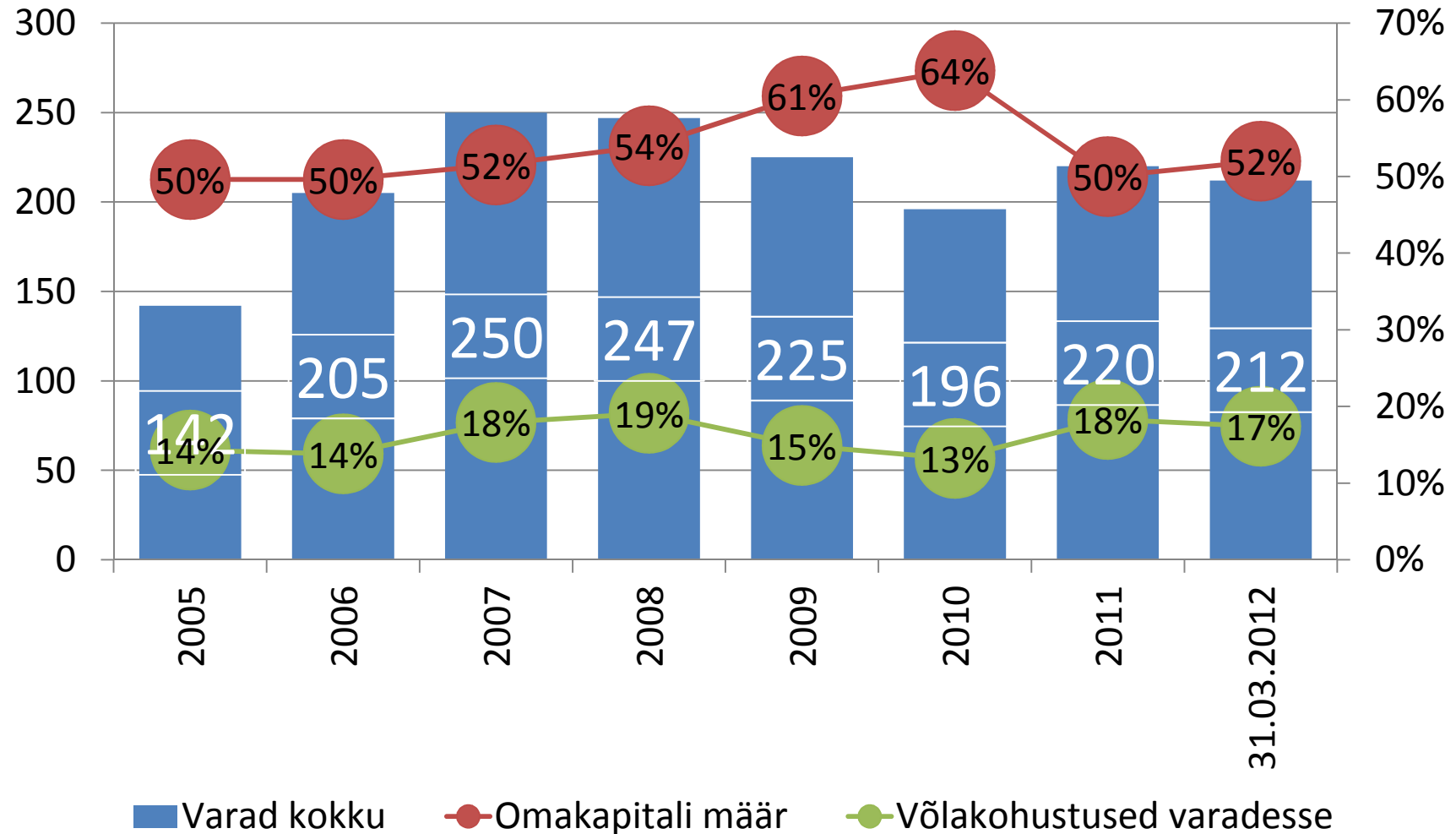


# Puhaskasum

miljonit eurot



## Kõrge omakapitali mää, mõõdukas võlakohustuste tase



## Ehitus- ja kinnisvaraturg 2012

1. Tellimuste osas domineerib jätkuvalt avalik sektor. Lätis ja Leedus riigihangetel konkureerimine raskendatud, keskendumine oma tugevustele
2. Riigihanke konkurssidel pakkumised omahinna lähedal – madal brutomarginaal eeldab efektiivset kulubaasi
3. Hoonete ehituse vallas ettevalmistamisel suurprojektid (nt. ERM, Tallinna Vangla) mis 2012.a. ei realiseeru
4. PPP-projektide osakaal oodatust väiksem
5. Erasektori investeerimisaktiivsus näitab paranemise märke, aga on endiselt madal (kaubandus, bürood, hotellid)
6. Kõrge ehitushind pidurdab uute korteriprojektide käivitamist

## Fookused 2012

1. Kasumlikkus on täna olulisem kui kasv – eesmärgiks on kasumlik kasv
2. Turupositsiooni tugevdamine lähtudes maksevõimest ja tugevast kapitaliseeritusest
3. Ettevõtte likviidsuse juhtimine
4. Efektivsem kulubaas Lätis ja Leedus
5. Kinnisvaraportfelli osakaal varadest viia järk-järgult optimaalsemale tasemele
6. Uute kasvuvõimaluste leidmine EL vahendite vähenemise järel



# Üldkoosoleku päevakord

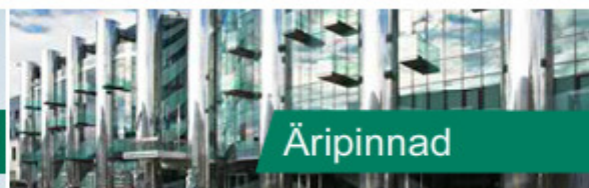
1. 2011.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja ülevaate andmine aasta majandustulemustest ning perspektiividest
2. Kahjumi katmise / kasumi jaotamise otsustamine ning kohustusliku reservkapitali suurendamine
3. Põhikirja muutmine
4. 2012. ja 2013.a. majandusaastateks audiitori kinnitamine

# Üldkoosoleku päevakord

1. 2011.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja ülevaate andmine aasta majandustulemustest ning perspektiividest
2. Kahjumi katmise / kasumi jaotamise otsustamine ning kohustusliku reservkapitali suurendamine
- 3. Põhikirja muutmine**
4. 2012. ja 2013.a. majandusaastateks audiitori kinnitamine

# Üldkoosoleku päevakord

1. 2011.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja ülevaate andmine aasta majandustulemustest ning perspektiividest
2. Kahjumi katmise / kasumi jaotamise otsustamine ning kohustusliku reservkapitali suurendamine
3. Põhikirja muutmine
4. 2012. ja 2013.a. majandusaastateks audiitori kinnitamine



## Merkost

Meie visioon on usaldusväärsed lahendused ja kvaliteetne teostus teie ideedele

Merko Ehitus on 1990. aastal alguse saanud ettevõtte, mis tegutseb Eestis, Lätis ja Leedus ning mille aktsiad on noteeritud Tallinna börsil alates 1997. aastast. Möödunud aasta lõpu seisuga andis kontsern tööd enam kui 900 inimesele. Ettevõtte 2011. aasta müügitulu oli 219,3 miljonit eurot.

Valdusettevõtte Merko Ehitus hõlmab Eesti juhtivat ehitusettevõtet AS Merko Ehitus Eesti, Läti turule keskendunud SIA Merks'i, Leedu turul tegutsevat UAB Merko Statyba't ning kontserni kinnisvaraarenduse äriüksust koos kinnisvara omavate äriühingutega. Ehitusvaldkonna suuremate projektide puhul tehakse eri riikide äriühingute vahel koostööd nii ühispakkumiste tegemisel kui ehitustööde teostamisel.

[Loe edasi](#)

- » [Korterite müük](#)
- » [Referentsid](#)
- » [Aktsia](#)
- » [Aruanded](#)
- » [Pakume tööd](#)
- » [Sisene intranetti](#)



# AS Merko Ehitus aktsionäride korraline üldkoosolek

7. juuni 2012

