

AS MERKO EHITUS
KONTSERN

2002.a. 12 kuu konsolideeritud
vahearuanne

SELETUSKIRI

AS Merko Ehitus kontserni 2002. aasta esialgne konsolideeritud auditeerimata netokäive oli 1669,6 milj. krooni (106,7 milj. eurot) ja puhaskasum oli 98,9 milj. krooni (6,3 milj. eurot).

2001. aasta vastavad näitajad olid netokäive 1358,6 milj. krooni (86,8 milj. eurot) ja puhaskasum 87,5 milj. krooni (5,6 milj. eurot).

Merko Ehitus kontsern tegeleb ehitusega ja sellega seotud tegevustega Eestis, Lätis ja Leedus. Kontserni ettevõtete 2002. aasta esialgsed netokäibed ja konsolideeritud netokäibed olid (tuhandetes kroonides):

	Netokäive	sealhulgas konsolideeritud netokäive
Eesti ettevõtted		
Ehitus		
AS Merko Ehitus	1 029 640	1 016 131
AS Gustaf (100% osalus)	115 432	105 522
AS Merko Tartu (66% osalus)	91 476	74 193
Tallinna Teede AS (100% osalus)	123 881	112 154
Väikeelamukonstruktsioonid		
OÜ Matek (71,6% osalus)	39 102	38 035
Ehitus		
AS Normanni Linnagrupp (50% osalus)	6 273	-
AS Insenerivõrgud (50% osalus)	-	-
Betoonelemendid		
AS Tartu Maja Betoontooted (25% osalus)	120 328	-
Telekommunikatsioonivõrkude ehitus		
AS Telegrupp (45% osalus)	50 649	-
Läti ettevõtted		
Ehitus		
SIA Merks (100% osalus)	92 894	92 894
Leedu ettevõtted		
Ehitus		
UAB Merko Statyba (100% osalus)	230 675	230 668

Kontserni ettevõtete 2002. aasta esialgsed netokäibed ja konsolideeritud netokäibed olid (tuhandetes eurodes):

	Netokäive	sealhulgas konsolideeritud netokäive
Eesti ettevõtted		
Ehitus		
AS Merko Ehitus	65 806	64 942
AS Gustaf (100% osalus)	7 377	6 744
AS Merko Tartu (66% osalus)	5 846	4 742
Tallinna Teede AS (100% osalus)	7 917	7 168
Väikeelamukonstruktsioonid		
OÜ Matek (71,6% osalus)	2 499	2 431
Ehitus		
AS Normanni Linnagrupp (50% osalus)	401	-
AS Insenerivõrgud (50% osalus)	-	-
Betoonelemendid		
AS Tartu Maja Betoontooted (25% osalus)	7 690	-
Telekommunikatsioonivõrkude ehitus		
AS Telegrupp (45% osalus)	3 237	-
Läti ettevõtted		
Ehitus		
SIA Merks (100% osalus)	5 937	5 937
Leedu ettevõtted		
Ehitus		
UAB Merko Statyba (100% osalus)	14 743	14 742

Merko Ehitus kontserni 2002. aasta esialgseid konsolideeritud andmeid iseloomustavad suhtarvud olid:

	2002. a	2001. a.
Puhaskasumimarginaal	5,9 %	6,4 %
Ärikasumi marginaal	5,9 %	6,0 %
Omakapitali puhastootlus aastas	36,7 %	43,6 %
Aktivate puhastootlus aastas	16,2 %	17,7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,6
Arvete käibesagedus aastas	10,1	7,3
Omakapitali määr	42,6 %	46,6 %

2002. aasta esialgne konsolideeritud kasumiaruanne ja bilanss on koostatud kooskõlas rahvusvahelistes raamatupidamisstandardites (IAS) sätestatud põhimõtetega ja on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate raamatupidamist reguleerivate õigusaktidega.

KASUMI ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	Mär- kus	EEK		EUR	
		2002.a. 12 kuud	2001.a. 12 kuud	2002.a. 12 kuud	2001.a. 12 kuud
Realiseerimise netokäive	1	1 669 597	1 358 590	106 706	86 830
Realiseeritud toodete kulu		(1 499 283)	(1 231 688)	(95 821)	(78 719)
Brutokasum		170 314	126 902	10 885	8 110
Turustuskulud		(14 118)	(11 988)	(902)	(766)
Üldhalduskulud		(49 821)	(36 795)	(3 184)	(2 352)
Muud äritulud		2 136	6 959	137	445
Muud ärikulud		(9 995)	(3 077)	(639)	(197)
Ärikasum		98 516	82 001	6 296	5 241
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		2 739	2 633	175	168
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		1 674	-	107	-
Intressikulud		(805)	(103)	(51)	(7)
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		(3 739)	(94)	(239)	(6)
Muud finantstulud ja -kulud		4 386	6 564	280	420
Finantstulud ja -kulud kokku		4 255	9 000	272	575
Kasum enne maksustamist		102 771	91 001	6 568	5 816
Dividendide tulumaks		(2 431)	(783)	(155)	(50)
Tulumaks		(4 690)	(734)	(300)	(47)
Edasilükatud tulumaks		3 912	301	250	19
Aruandeperioodi puhaskasum		<u>99 562</u>	<u>89 785</u>	<u>6 363</u>	<u>5 738</u>
Vähemusosa		699	2 256	45	144
Kontserni puhaskasum		<u>98 863</u>	<u>87 529</u>	<u>6 318</u>	<u>5 594</u>
Puhaskasum aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	2	11,17	9,89	0,71	0,63

BILANSS

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	31.12.02	31.12.01	31.12.02	31.12.01
VARA				
Raha ja pangakontod	96 310	67 224	6 155	4 296
Aktsiad ja muud väärtpaberid	53 018	12 106	3 388	774
Ostjatelt laekumata arved	165 992	186 861	10 609	11 943
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	(424)	(53)	(27)	(3)
Nõuded ostjate vastu kokku	165 568	186 808	10 582	11 939
Nõuded emaettevõtjale	-	1 735	-	111
Nõuded sidusettevõtjatele	1 227	6 941	78	444
Muud lühiajalised nõuded	27 245	43 112	1 741	2 755
Mitmesugused nõuded kokku	28 472	51 788	1 820	3 310
Intressid	1 145	739	73	47
Muud viitlaekumised	32	254	2	16
Viitlaekumised kokku	1 177	993	75	63
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 275	6 850	721	438
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 158	1 534	202	98
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	14 433	8 384	922	536
Tooraine ja materjal	2 735	4 041	175	258
Lõpetamata toodang	41 119	9 092	1 628	581
Valmistoodang	1 314	855	84	55
Ostetud kaubad müügiks	66 426	32 667	4 245	2 088
Ettemaksed hankijatele	374	567	24	36
Ettemaksed kinnisvara eest	15 181	-	970	-
Lõpetamata ehitustööd	12 229	5 821	782	372
Ehitustööde tellijatelt saada	84 962	35 281	5 430	2 255
Varud kokku	224 340	88 324	14 338	5 645
Käibevara kokku	583 318	415 627	37 281	26 563
Sidusettevõtete aktsiad	21 338	12 489	1 364	798
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	7 757	100	496	6
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	1 800	1 800	115	115
Mitmesugused pikaajalised nõuded	9 906	7 588	633	485
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	1 679	-	107	-
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	42 480	21 977	2 715	1 405
Maa	15 249	797	975	121
Hooned	13 544	27 304	866	1 745
Akumuleeritud kinnisvarainvesteeringute kulum	(5 140)	(7 103)	(329)	(454)
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	11 655	10 655	745	681
Kinnisvarainvesteeringud kokku	35 308	32 750	2 257	2 093
Maa ja ehitised	13 015	13 823	832	883
Hoonestusõigus	458	458	29	29
Masinad ja seadmed	66 854	64 064	4 273	4 094
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	20 683	16 105	1 322	1 029
Akumuleeritud põhivara kulum	(50 927)	(46 567)	(3 255)	(2 976)
Lõpetamata ehitus	170	173	11	11
Materiaalne põhivara kokku	50 253	48 056	3 212	3 071
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid jne.	272	97	17	6
Firmaväärtus	(5 418)	(6 773)	(346)	(433)
Immateriaalne põhivara kokku	(5 146)	(6 676)	(329)	(427)
Põhivara kokku	122 895	96 107	7 854	6 142
VARA KOKKU	706 213	511 734	45 135	32 706

	EEK		EUR	
	31.12.02	31.12.01	31.12.02	31.12.01
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Tagatiseta võlakohustused v.a. pangalaenud	11 354	4 533	726	290
Lühiajalised laenud krediidasutuselt	1 450	8	93	1
Võlakohustused kokku	12 804	4 541	818	290
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	42 820	9 865	2 737	630
Võlad hankijatele	179 011	122 504	11 441	7 829
Võlad sidusettevõtjatele	3 853	1 493	246	95
Maksuvõlad	16 344	11 842	1 045	757
Võlad töövõtjatele	18 051	10 165	1 154	650
Dividendivõlad	889	-	57	-
Intressivõlad	6	10	0	1
Muud viitvõlad	1 037	941	66	60
Viitvõlad kokku	19 983	11 116	1 277	710
Ehituse garantiikohustuse reserv	3 368	3 737	215	239
Ehitustööde tellijatel saada	104 917	94 572	6 705	6 044
Muud lühiajalised eraldised	-	155	-	10
Lühiajalised eraldised kokku	108 285	98 464	6 921	6 293
Lühiajalised kohustused kokku	383 100	259 825	24 484	16 606
Mittekonverteeritavad võlakohustused	2 604	204	166	13
Hankijatele tasumata võlad	14 900	7 478	952	478
Pikaajalised kohustused kokku	17 504	7 682	1 119	491
KOHUSTUSED KOKKU	400 604	267 507	25 603	17 097
Vähemusosa	4 792	5 829	306	373
OMAKAPITAL				
Aktsiakapital	88 500	88 500	5 656	5 656
Ülekurss	2 950	2 950	189	189
Kohustuslik reservkapital	8 850	8 205	566	524
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	101 480	49 996	6 486	3 195
Aruandeperioodi kasum	98 863	87 529	6 318	5 594
Kursivahe	174	1 218	11	78
OMAKAPITAL KOKKU	300 817	238 398	19 226	15 236
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	706 213	511 734	45 135	32 706

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
auditeerimata

EEK	Aktsia- kapital	Ülekurss	Reservid	Valuuta- kursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.00	88 500	2 950	4 875	541	66 601	163 467
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	677	-	677
Reservide muutus	-	-	3 330	-	(3 330)	-
Dividendid	-	-	-	-	(13 275)	(13 275)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	87 529	87 529
Saldo 31.12.01	88 500	2 950	8 205	1 218	137 525	238 398
Saldo 31.12.01	88 500	2 950	8 205	1 218	137 525	238 398
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(1 044)	-	(1 044)
Reservide muutus	-	-	645	-	(645)	-
Dividendid	-	-	-	-	(35 400)	(35 400)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	98 863	98 863
Saldo 31.12.02	88 500	2 950	8 850	174	200 343	300 817
EUR	Aktsia- kapital	Ülekurss	Reservid	Valuuta- kursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.00	5 656	189	311	35	4 256	10 447
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	43	-	43
Reservide muutus	-	-	213	-	(213)	-
Dividendid	-	-	-	-	(848)	(848)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	5 594	5 594
Saldo 31.12.01	5 656	189	524	78	8 789	15 236
Saldo 31.12.01	5 656	189	524	78	8 789	15 236
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(67)	-	(67)
Reservide muutus	-	-	41	-	(41)	-
Dividendid	-	-	-	-	(2 262)	(2 262)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	6 318	6 318
Saldo 31.12.02	5 656	189	566	11	12 804	19 226

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 8 850 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 Eesti krooni

RAHAVOOGUDE ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2002.a. 12 kuud	2001.a. 12 kuud	2002.a. 12 kuud	2001.a. 12 kuud
Äritegevus				
Kasum majandustegevusest	102 771	91 001	6 568	5 816
Amortisatsioon	12 061	7 822	771	500
Muud korrigeerimised *	(39 859)	(14 331)	(2 547)	(916)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 286	78 974	530	5 047
Varude muutus	(73 348)	(23 451)	(4 688)	(1 499)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	98 198	(55 700)	6 276	(3 560)
Makstud intressid	(1 056)	(113)	(67)	(7)
Makstud ettevõtte tulumaks	(4 075)	(2 609)	(260)	(167)
Äritegevuse rahavoog	102 978	81 593	6 581	5 215
Investeeringustegevus				
Tütarettevõtete soetamine	-	(31 152)	-	(1 991)
Sidusettevõtete soetamine	(6 434)	(894)	(411)	(57)
Sidusettevõtete müük	200	-	13	-
Pikaajaliste laenude andmine	(25 567)	(6 790)	(1 634)	(434)
Laekunud pikaajalisi laene	7 182	4 299	459	275
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	(13 972)	-	(893)	-
Kinnisvarainvesteeringute müük	11 618	-	743	-
Materiaalse põhivara soetamine	(10 734)	(16 919)	(686)	(1 081)
Materiaalse põhivara müük	2 154	8 883	138	568
Saadud intressid	3 796	5 283	243	338
Saadud dividendid	1 617	8	103	1
Investeeringustegevuse rahavoog	(30 140)	(37 282)	(1 926)	(2 383)
Finantseerimistegevus				
Laenude võtmine	12 042	-	770	-
Laenude tagasimaksmine	(10 340)	(7 107)	(661)	(454)
Kapitalirendi maksete tasumine	(7 314)	-	(467)	-
Makstud dividendid	(36 247)	(13 824)	(2 317)	(884)
Finantseerimistegevuse rahavoog	(41 859)	(20 931)	(2 675)	(1 338)
Rahavood kokku	30 979	23 380	1 980	1 494
Raha ja rahaekvivalentide muutus	30 979	23 380	1 980	1 494
Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	67 224	42 294	4 296	2 703
Valuutakursi muutuste mõju	(1 893)	1 550	(121)	99
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	96 310	67 224	6 155	4 296

*** Muud korrigeerimised**

Valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine	(41 605)	(8 856)	(2 659)	(566)
Garantiireservi muutus	(125)	974	(8)	62
Puhkusereservi muutus	2 650	1 879	169	120
Kasum-kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 410	-	154	-
Kasum-kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest	(994)	(520)	(64)	(33)
Kasum-kahjum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	(2 767)	(2 632)	(177)	(168)
Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-	(25)	-	(2)
Kasum-kahjum valuutakursi muutustest	3 792	217	242	14
Intressitulu	(4 271)	(5 473)	(273)	(350)
Intressikulu	1 051	113	67	7
Dividenditulu	-	(8)	-	(1)
Muud korrigeerimised kokku	(39 859)	(14 331)	(2 547)	(916)

MÄRKUSED

Märkus 1

Äri- ja geograafilised segmendid

Ärisegmendid

2002 12 kuud	Ehitus	Väikeelamu konstruktsioonid	Betoon- ele- mendid	Teede- ehitus	Muu	Kontsern
Müügitulu	1 519 408	38 035	-	112 154	-	1 669 597
Segmendi ärikasum	90 715	(150)	-	7 951	-	98 516
Finantstulud ja -kulud						4 255
sh kasum sidusettevõtetest	-635	-	2 738	65	571	2 739
Kontserni kasum majandustegevusest						102 771
Tulumaks						(3 209)
Vähemusosa						(699)
Puhaskasum						98 863
Segmendi vara	587 780	12 237	-	48 680	-	648 697
Sidusettevõtted	1 334	-	6 566	3 713	9 725	21 338
Jaotamata vara						36 178
Vara konsolideeritult kokku						706 213
Segmendi kohustused	(361 657)	(7 334)	-	(5 609)	-	(374 600)
Jaotamata kohustused						(26 004)
Kohustused konsolideeritult kokku						(400 604)
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	13 972	-	-	-	-	13 972
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	9 926	388	-	420	-	10 734
Amortisatsioon	5 958	629	-	5 474	-	12 061

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga.

Geograafilised segmendid

	Müügitulu	Vara kokku	Kinnisvarainves- teeringute soetus	Põhivara soetus
Eesti	1 308 221	521 768	13 972	6 359
Läti	101 474	92 698	-	1 773
Leedu	230 674	91 747	-	2 602
Saksamaa	12 122	-	-	-
Norra	9 598	-	-	-
Rootsi	4 156	-	-	-
Austria	1 013	-	-	-
Iirimaa	1 879	-	-	-
Taani	460	-	-	-
Kokku	1 669 597	706 213	13 972	10 734

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

Märkus 2

Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena arvestamata omaaktsiaid.

	2002 12 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum	98 863
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	8 850
Tava puhaskasum aktsia kohta (kroonides)	<u>11,17</u>

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.