

AS MERKO EHITUS  
KONTSERN

2006.a. 12 kuu konsolideeritud  
vahearuanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2006

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

Äriregistrikood: 10068022

Aadress: Järvevana tee 9G  
11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5105

Faks: +372 680 5106

E-post: [merko@merko.ee](mailto:merko@merko.ee)

Internetilehekülg: [www.merko.ee](http://www.merko.ee)

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

## TEGEVUSARUANNE

### Üldinfo

Merko Ehitus on juhtiv terviklahendusi pakkuv ehituskontsern, mille ettevõtted on täna Eestis, Lätis ja Leedus. Merko Ehitus tegutseb alates aastast 1990. Kontserni kuulub 32 tütarettevõtet ning 7 sidus- ja ühissettevõtet, millest suuremad on SIA Merks (100%), UAB Merko Statyba (100%), Tallinna Teede AS (100%), AS Gustaf (75%), OÜ Gustaf Tallinn (80%), AS Merko Tartu (66%), OÜ Woody (100%) ja AS Tartu Maja Betoontooted (25%).

Olulisemad 2006. aastal kontsernis toimunud muudatused:

- veebruaris müüs AS Merko Ehitus sidusettevõtte AS Telegrupp aktsiatest 12%lise osaluse 1847 tuhande krooni eest ning juunis müüdi ülejäänud 19% AS Telegrupp aktsiatest 3004 tuhande krooni eest.
- juulis müüs AS Merko Ehitus tütarettevõtte AS Gustaf 25%lise osaluse 5125 tuhande krooni eest.
- detsembris müüs AS Merko Ehitus Läti tütarettevõtte SIA Merks 100%lise osaluse äriühingus SIA Arena Riga, kui ettevõtte põhitegevusega mitteseotud tegevusvaldkonna, 17,61 mln euro eest.
- detsembris müüs AS Merko Ehitus 100%lise osaluse äriühingus OÜ Rannamõisa Kinnisvara 31,89 mln krooni eest. Kontserni arvestuses on müügitehingut käsitletud kinnisvara müügina.

### Äritegevus

Merko Ehitus kontserni 2006. aasta 12 kuu müügitulu oli 4414,4 mln krooni, kasvades aastaga 36,6%. Jätkus väljaspool Eestit teostatud ehitustööde mahu kasv, tõustes 24,5%lt 36,7%ni kontserni müügituludest. 2006. aasta müügituludest teeniti Eestis 63,3%, Lätis 23,9% ja Leedus 12,8%. Võrrelduna 2005. aastaga kasvasid müügitulud Eestis 14,5%, Lätis 88,5% ning Leedus 144,4%.

Kontserni 2006. aasta IV kvartali müügitulu oli 1343,3 mln krooni, ületades 2005. aasta sama perioodi näitajat 77,7% ehk 587,5 mln krooni võrra. Ehitustööde hooajalisuse ning tsüklilisuse mõju kontserni IV kvartali müügituludele oli ebaoluline.

Kontserni suuremate ettevõtete 2006. aasta 12 kuu konsolideeritud müügitulud olid:

*tuhandetes kroonides ja eurodes*

	12 kuud 2006		12 kuud 2005	
	EEK	EUR	EEK	EUR
<b>Eesti ettevõtted</b>				
<b>Ehitus</b>				
AS Merko Ehitus (emaettevõtte)	1 789 157	114 348	1 779 827	113 752
AS Gustaf (75% osalus)	97 049	6 203	60 922	3 894
OÜ Gustaf Tallinn (80% osalus)	124 068	7 929	77 555	4 957
AS Merko Tartu (66% osalus)	255 769	16 347	232 972	14 890
Tallinna Teede AS (100% osalus)	317 591	20 298	204 005	13 038
OÜ Woody (100% osalus)	306 354	19 580	106 080	6 780
<b>Läti ettevõtted</b>				
<b>Ehitus</b>				
SIA Merks (100% osalus)	973 636	62 227	545 068	34 836
<b>Leedu ettevõtted</b>				
<b>Ehitus</b>				
UAB Merko Statyba (100% osalus)	507 309	32 423	208 850	13 348

Tulenevalt mahtude kasvust, tööjõu ja materjalide kallinemisest, kasvas müüdü toodangu kulu aastaga 36,1% ning turustus- ja üldhalduskulud 14,5%, moodustades müügituludest vastavalt 84,4% ja 3,9%. Vaatamata tööjõu ja materjalide kiirele kallinemisele ning pingelisele olukorrale tööjõu pakkumise osas, suutis ettevõtte säilitada brutokasumi marginaali tasemel 15,6% müügituludest ning parandada ärikasumi marginaali 13,5%lt 14,3%ni müügituludest.

Kontserni 12 kuu puhaskasum oli 581,7 mln krooni. Puhaskasumist 125,1 mln krooni teeniti erakorralise tuluna osaluste võõrandamisest, 284,7 mln krooni arendustegevusest, 164,2 mln krooni ehitustegevusest ning 7,7 mln krooni finantstegevusest. Kontserni puhaskasumi rentaablus enne errakorralist tulu oli 10,3% ning ehitustegevuse rentaablus 4,6%.

Aastaga kasvas kontserni puhaskasum 32,6% ja väljaspool Eestit teenitud kasum 155,9%. Esmakordselt ületas Läti ja Leedu üksuste poolt teenitud puhaskasum (252,7 mln krooni) AS Merko Ehitus emafirma 218,1 mln kroonise kasumi.

Kontserni 2006. aasta IV kvartali puhaskasum oli 246,5 mln krooni, kasvades aastaga 82,1%.

## Ehitusturg

IV kvartal ei toonud ehitusturule olulisi muudatusi, sektoris valitses hea nõudlus ja ehitusturg kasvas jõudsalt kõigis Balti riikides. Statistikaametite andmetel kasvas ehitusturg võrreldes eelmise aasta 9 kuuga jooksevhindades Eestis 37,9%, Lätis 38,5% ning Leedus 31,2%. Märkimisväärse osa kasvust andis ehitushindade jätkuv kallinemine.

Mahtude hoogne kasv avaldas mõju tööjõu ja ehitusmaterjalide pakkumisele ning oli mootoriks ehitushindade kallinemisele. Eelmise aasta IV kvartaliga võrreldes kallines ehitus Lätis 25,0%, Eestis 13,7% ning Leedus 9,9%, sealhulgas kallinesid tööjõukulud 41,1% Lätis ja 25,2% Eestis.

Tööjõu ja ehitusmaterjalide pakkumise piiratus ja hoogne hinnatõus jäävad endiselt suurimateks väljakutseteks sektori edasisele arengule. Kiire kasv muudab sektori ebastabiilseks, kasvab oluliselt tähtaegse ning eelarvejärgse valmishitamise risk. Lühiajalises perspektiivis ületab nõudlus pakkumist ning ehitussektoris jätkub majanduskasvu edestav kasv. Keskpikas perspektiivis võib ehitusteenuste kiire kallinemine ning majandusanalüütikute poolt prognoositud majanduskasvu aeglustumine avaldada negatiivset mõju nõudlusele ning ehitussektori kasv võib pidurduda.

Merko Ehitus kontserni 2006. aasta 12 kuu konsolideeritud andmeid iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika olid:

	12 kuud 2006	12 kuud 2005
Puhaskasumimarginaal *	10,3 %	9,0 %
Ärikasumi marginaal	14,3 %	13,5 %
Omakapitali puhastootlus aastas	43,2 %	48,2 %
Aktivate puhastootlus aastas	21,4 %	24,9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0	2,0
Omakapitali määr	49,6 %	49,6 %
Üldkulud müügitulust	3,9 %	4,6 %
Tööjõukulud müügitulust	8,0 %	7,3 %
Keskmine täistööajaga töötajate arv	850	695

\*Ilma erakorralise kasumita

Puhaskasumimarginaal : Puhaskasum\* / Müügitulu

Ärikasumimarginaal : Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas : Puhaskasum\* / Perioodi keskmine omakapital\*

Aktivate puhastootlus aastas : Puhaskasum\* / Perioodi keskmised koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr : Omakapital\* / Koguaktivad

Üldkulud müügitulust : Üldkulud / Müügitulu

Tööjõukulud müügitulust : Tööjõukulud / Müügitulu

\*arvutatud emaeettevõtte omanike osale

Keskmine täistööajaga töötajate arv kontsernis AS Merko Ehitus oli 31.12.2006 seisuga 850, kasvades kvartaliga 9 ja aastaga 155 töötaja võrra. Täistööajaga töötajatele makstud brutotöötasu oli 276,5 mln krooni, mis on 59,0% enam kui 2005. aastal.

## Aksia ja aktsionärid

AS Merko Ehitus suuremad aktsionärid seisuga olid 31.12.2006

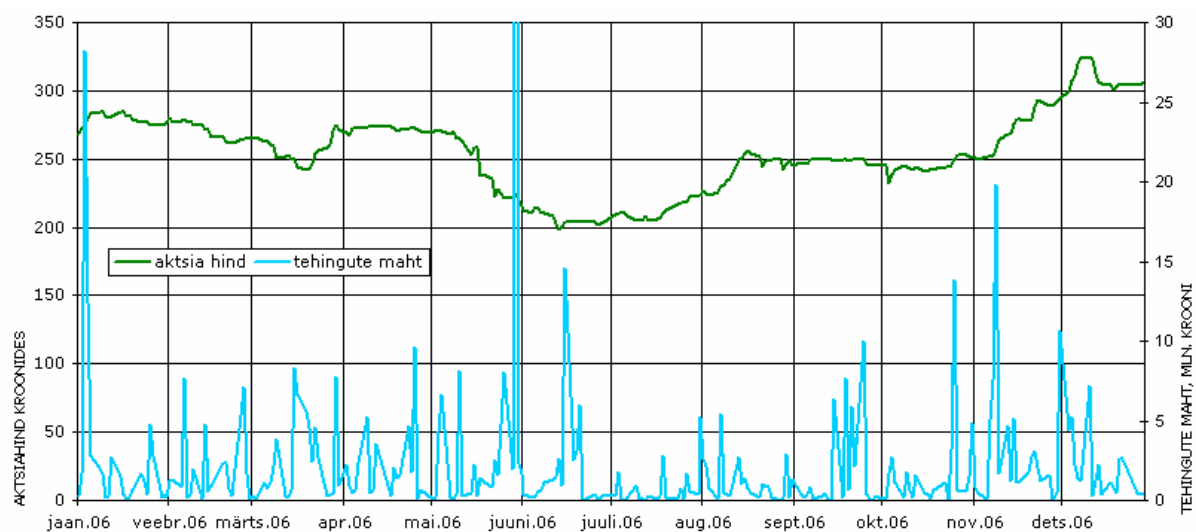
	Aktsiate arv	Osakaal
AS Merko Grupp	12 742 686	71,99%
ING Luxembourg S.A.	1 214 700	6,86%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	789 365	4,46%
Nordea Bank Finland Plc, kliendid	503 172	2,84%
OKO Bank Plc, kliendid	248 594	1,40%
J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.	189 306	1,07%

Aktsionäride struktuur seisuga 31.12.2006

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	398	39,80%	21 918	0,12%
101-1000	451	45,10%	173 912	0,98%
1001-10 000	116	11,60%	346 672	1,96%
10 001 – 100 000	24	2,40%	889 761	5,03%
100 001 – 1 000 000	9	0,90%	2 310 351	13,05%
1 000 001 - ...	2	0,20%	13 957 386	78,86%
Kokku	1000	100%	17 700 000	100%

Merko Ehituse aktsiad on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas. 2006. aastal oli Merko Ehitus aktsiatega sooritatud tehingute arv 3589, mille käigus vahetas omanikku 3,4 mln aktsiat ning tehingute käive oli 832,6 mln krooni. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 197,46 krooni ning kõrgeim tasemel 326,23 krooni aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 29.12.2006 oli 307,46 krooni.

Merko Ehitus aktsia hinna ja kauplemismahu dünaamika Tallinna Börsil (12 kuud 2006)



	31.12.2006	31.12.2005	+/-
Aktsiate arv, tuh. tk	17 700	17 700	
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), krooni	32,87	24,78	+32,6%
Omakapital aktsia kohta, krooni	90,05	62,23	+44,7%
P/B (aktsia hind aktsia bilansilisse väärtusesse)	3,41	4,34	-21,4%
P/E (aktsia hind / kasum aktsia kohta)	9,35	10,89	-14,1%

**KASUMI ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

Lisa	EEK		EUR		
	2006.a. 12 kuud	2005.a. 12 kuud	2006.a. 12 kuud	2005.a. 12 kuud	
Müügitulu	4 414 361	3 232 392	282 129	206 588	
Müüdud toodangu kulu	(3 727 561)	(2 738 714)	(238 234)	(175 036)	
<b>Brutokasum</b>	686 800	493 678	43 895	31 552	
Turustuskulud	(23 390)	(22 595)	(1 495)	(1 444)	
Üldhalduskulud	(148 792)	(127 632)	(9 510)	(8 157)	
Muud äritulud	148 205	185 052	9 472	11 827	
Muud ärikulud	(29 952)	(93 452)	(1 914)	(5 973)	
<b>Ärikasum</b>	632 871	435 051	40 448	27 805	
Finantstulud ja -kulud	7 737	28 673	494	1 833	
sh finantstulud ja -kulud investeringuult					
tütarettevõttesse	2 326	7 499	149	479	
finantstulud ja -kulud investeringuult					
sidus- ja ühissetevõttesse	17 461	19 632	1 116	1 255	
finantstulud ja -kulud muudelt					
pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	7	11	0	1	
intressikulud	(14 288)	(2 418)	(913)	(155)	
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	(6 064)	(2 277)	(388)	(145)	
muud finantstulud ja -kulud	8 295	6 226	530	398	
<b>Kasum enne maksustamist</b>	640 608	463 724	40 942	29 638	
Tulumaksukulu	(49 917)	(18 437)	(3 190)	(1 178)	
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>	590 691	445 287	37 752	28 460	
sh emaettevõtte omanike osa					
puhaskasumist	581 738	438 638	37 180	28 034	
vähemusomanike osa puhaskasumist	8 953	6 649	572	426	
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	2	32,87	24,78	2,10	1,58

**KASUMI ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2006.a. IV kvartal	2005.a. IV kvartal	2006.a. IV kvartal	2005.a. IV kvartal
Müügitulu	1 343 319	755 843	85 854	48 307
Müüdüd toodangu kulu	(1 131 204)	(663 648)	(72 297)	(42 415)
<b>Brutokasum</b>	212 115	92 195	13 557	5 892
Turustuskulud	(7 921)	(7 146)	(506)	(457)
Üldhalduskulud	(51 961)	(43 965)	(3 321)	(2 810)
Muud äritulud	133 572	178 453	8 537	11 405
Muud ärikulud	(14 485)	(92 077)	(926)	(5 885)
<b>Ärikasum</b>	271 320	127 460	17 341	8 145
Finantstulud ja -kulud	2 074	7 428	133	476
sh finantstulud ja -kulud investeringuult				
tütarettevõttesse	0	2 356	0	151
finantstulud ja -kulud investeringuult				
sidus- ja ühissetevõttesse	5 346	5 274	342	337
finantstulud ja -kulud muudelt				
pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-	11	-	1
intressikulud	(4 023)	593	(257)	38
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	(2 298)	(1 693)	(147)	(108)
muud finantstulud ja -kulud	3 049	887	195	57
<b>Kasum enne maksustamist</b>	273 394	134 888	17 474	8 621
Tulumaks	(24 267)	4 598	(1 551)	294
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>	249 127	139 486	15 923	8 915
sh emaettevõtte omanike osa				
puhaskasumist	246 463	135 374	15 752	8 652
vähemusomanike osa puhaskasumist	2 664	4 112	171	263
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	13,92	7,65	0,89	0,49

**BILANSS**

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
<b>VARA</b>				
<b>Käibevara</b>				
Raha	676 143	268 446	43 213	17 157
Nõuded ja ettemaksud				
Nõuded ostjate vastu	551 362	296 281	35 238	18 936
Ettemakstud tulumaks	6 428	2 471	411	158
Muude maksude ettemaksud ja tagasinõuded	32 553	34 199	2 081	2 186
Ehitustööde tellijatelt saada	135 408	82 224	8 654	5 255
Muud lühiajalised nõuded	39 345	57 353	2 515	3 666
Ettemaksud teenuste eest	95 435	72 053	6 099	4 605
	<u>860 531</u>	<u>544 581</u>	<u>54 998</u>	<u>34 806</u>
Varud				
Tooraine ja materjal	4 579	1 845	293	118
Lõpetamata toodang	567 868	98 202	36 293	6 276
Valmistoodang	18 121	4 461	1 158	285
Müügiks ostetud kaubad	723 441	855 080	46 237	54 650
Ettemaksud varude eest	42 725	4 500	2 731	288
	<u>1 356 734</u>	<u>964 088</u>	<u>86 712</u>	<u>61 617</u>
Müügioteel põhivara				
Masinad ja seadmed	733	-	47	-
<b>Käibevara kokku</b>	<u>2 894 141</u>	<u>1 777 115</u>	<u>184 970</u>	<u>113 580</u>
<b>Põhivara</b>				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Sidus- ja ühissettevõtete aktsiad või osad	200 798	179 609	12 833	11 479
Edasilükkunud tulumaksuvara	6 592	8 753	421	559
Pikaajalised nõuded	8 476	8 524	542	545
	<u>215 866</u>	<u>196 886</u>	<u>13 796</u>	<u>12 583</u>
Kinnisvarainvesteeringud				
Maa	2 134	35 634	136	2 277
Ehitised	1 766	6 872	113	439
	<u>3 900</u>	<u>42 506</u>	<u>249</u>	<u>2 716</u>
Materiaalne põhivara				
Maa	145	145	9	9
Ehitised	15 246	12 408	975	793
Hoonestusõigus	372	382	24	24
Masinad ja seadmed	51 270	48 882	3 277	3 124
Muu materiaalne põhivara	22 859	18 518	1 461	1 184
Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	553	118 669	35	7 584
	<u>90 445</u>	<u>199 004</u>	<u>5 781</u>	<u>12 718</u>
Immateriaalne põhivara				
Arendusväljaminekud	-	5	-	0
Muu immateriaalne põhivara	2 662	1 513	170	97
Ettemaksud immateriaalse põhivara eest	7 515	2 847	480	182
	<u>10 177</u>	<u>4 365</u>	<u>650</u>	<u>279</u>
<b>Põhivara kokku</b>	<u>320 388</u>	<u>442 761</u>	<u>20 476</u>	<u>28 296</u>
<b>VARA KOKKU</b>	<u>3 214 529</u>	<u>2 219 876</u>	<u>205 446</u>	<u>141 876</u>

	EEK		EUR	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>				
<b>Lühiajalised kohustused</b>				
Laenukohustused				
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	275 425	105 144	17 603	6 720
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8 367	9 697	535	620
	<u>283 792</u>	<u>114 841</u>	<u>18 138</u>	<u>7 340</u>
Võlad ja ettemaksud				
Võlad tarnijatele	464 199	282 087	29 668	18 029
Võlad töövõtjatele	64 218	37 688	4 104	2 409
Ettevõtte tulumaksukohustus	18 868	950	1 206	61
Muud maksuvõlad	41 866	25 020	2 676	1 599
Ehitustööde tellijatel saada	276 940	185 648	17 700	11 865
Muud võlad	27 290	19 637	1 744	1 255
Saadud ettemaksud	206 883	161 156	13 222	10 299
	<u>1 100 264</u>	<u>712 186</u>	<u>70 320</u>	<u>45 517</u>
Sihtfinantseerimine	1 498	22 225	96	1 420
Lühiajalised eraldised	33 517	21 741	2 142	1 390
	<u>1 419 071</u>	<u>870 993</u>	<u>90 696</u>	<u>55 667</u>
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>				
<b>Pikaajalised kohustused</b>				
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	159 335	202 824	10 183	12 963
Muud pikaajalised võlad	23 277	22 726	1 488	1 452
Edasilükkunud tulumaksukohustus	-	11 385	-	728
	<u>182 612</u>	<u>236 935</u>	<u>11 671</u>	<u>15 143</u>
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>				
<b>Kohustused kokku</b>				
	<u>1 601 683</u>	<u>1 107 928</u>	<u>102 367</u>	<u>70 810</u>
<b>Omakapital</b>				
Vähemusosa	18 904	10 552	1 208	674
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital	177 000	177 000	11 312	11 312
Kohustuslik reservkapital	17 700	8 850	1 131	566
Realiseerimata kursivahed	(5 751)	(5 059)	(368)	(323)
Jaotamata kasum	1 404 993	920 605	89 796	58 837
	<u>1 593 942</u>	<u>1 101 396</u>	<u>101 871</u>	<u>70 392</u>
<b>Omakapital kokku</b>				
	<u>1 612 846</u>	<u>1 111 948</u>	<u>103 079</u>	<u>71 066</u>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>				
	<u>3 214 529</u>	<u>2 219 876</u>	<u>205 446</u>	<u>141 876</u>



**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
auditeerimata

EEK

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						Kokku	Vähemus-osalus	Kokku
	Aksia- kapital	Üle- kurss	Kohus- tuslik reserv	Realisee- rimata kursi- vahed	Jaota- mata kasum				
<b>Saldo 31.12.2004</b>	88 500	2 950	8 850	(4 663)	622 333	717 970	7 200	725 170	
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju 01.01.2005	-	-	-	-	2 709	2 709	-	2 709	
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(396)	-	(396)	-	(396)	
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	438 638	438 638	6 649	445 287	
Äriühendused	-	-	-	-	-	-	(697)	(697)	
Fondiemissioon	88 500	(2 950)	-	-	(85 550)	-	-	-	
Dividendid	-	-	-	-	(57 525)	(57 525)	(2 600)	(60 125)	
<b>Saldo 31.12.2005</b>	177 000	-	8 850	(5 059)	920 605	1 101 396	10 552	1 111 948	
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(692)	-	(692)	-	(692)	
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	581 738	581 738	8 953	590 691	
Äriühendused	-	-	-	-	-	-	2 799	2 799	
Dividendid	-	-	-	-	(88 500)	(88 500)	(3 400)	(91 900)	
Reservkapitali suurendamine	-	-	8 850	-	(8 850)	-	-	-	
<b>Saldo 31.12.2006</b>	177 000	-	17 700	(5 751)	1 404 993	1 593 942	18 904	1 612 846	

EUR

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						Kokku	Vähemus-osalus	Kokku
	Aksia- kapital	Üle- kurss	Kohus- tuslik reserv	Realisee- rimata kursi- vahed	Jaota- mata kasum				
<b>Saldo 31.12.2004</b>	5 656	189	566	(298)	39 774	45 887	460	46 347	
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju 01.01.2005	-	-	-	-	173	173	-	173	
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(25)	-	(25)	-	(25)	
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	28 034	28 034	426	28 460	
Äriühendused	-	-	-	-	-	-	(46)	(46)	
Fondiemissioon	5 656	(189)	-	-	(5 467)	-	-	-	
Dividendid	-	-	-	-	(3 677)	(3 677)	(166)	(3 843)	
<b>Saldo 31.12.2005</b>	11 312	-	566	(323)	58 837	70 392	674	71 066	
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(45)	-	(45)	-	(45)	
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	37 180	37 180	572	37 752	
Äriühendused	-	-	-	-	-	-	179	179	
Dividendid	-	-	-	-	(5 656)	(5 656)	(217)	(5 873)	
Reservkapitali suurendamine	-	-	565	-	(565)	-	-	-	
<b>Saldo 31.12.2006</b>	11 312	-	1 131	(368)	89 796	101 871	1 208	103 079	

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot.

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2006.a. 12 kuud	2005.a. 12 kuud	2006.a. 12 kuud	2005.a. 12 kuud
<b>Äritegevuse rahavoog</b>				
Ärikasum	632 871	435 051	40 448	27 805
Korrigeerimised:				
põhivara kulum ja väärtuse langus	30 747	109 637	1 965	7 007
(kasum) kahjum põhivara müügist	(122 403)	(535)	(7 823)	(34)
valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu				
korrigeerimine	38 109	66 630	2 436	4 258
intressitulu äritegevusest	(2 335)	(5 590)	(149)	(357)
sihtfinantseerimise ja muude eraldiste muutus	5 455	(22 973)	349	(1 468)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(189 193)	(27 321)	(12 092)	(1 746)
Varude muutus	(363 595)	(464 906)	(23 238)	(29 713)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete				
muutus	186 197	186 556	11 900	11 923
Makstud intressid	(16 168)	(2 811)	(1 033)	(180)
Muud finantskulud (-tulud)	(7)	3 857	(1)	247
Makstud ettevõtte tulumaks	(43 991)	(12 928)	(2 812)	(826)
	<u>155 687</u>	<u>264 667</u>	<u>9 950</u>	<u>16 916</u>
<b>Investeeringustegevuse rahavoog</b>				
Tütarettevõtete soetus	(3 029)	(23 985)	(195)	(1 533)
Tütarettevõtete müük	(2)	3 376	0	216
Tütarettevõtte likvideerimisjaotis vähemusosanikule	(20)	(694)	(1)	(44)
Sidus- ja ühissetevõtete soetus	(7 866)	(136 228)	(503)	(8 707)
Sidus- ja ühissetevõtete müük	1 847	8 306	118	531
Muude finantsinvesteeringute müük	3 004	3	192	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-	(63)	-	(4)
Materiaalse põhivara soetus	(76 264)	(226 960)	(4 874)	(14 505)
Materiaalse põhivara müük	290 753	2 143	18 583	137
Immateriaalse põhivara soetus	(6 739)	(2 917)	(431)	(186)
Valdkonna müük	9 717	2 752	621	176
Antud laenud	(275 353)	(190 123)	(17 958)	(12 151)
Antud laenude tagasimaksud	286 953	176 311	18 340	11 268
Saadud intressid	8 393	6 641	536	424
Saadud dividendid	3 000	3 323	192	212
	<u>234 394</u>	<u>(378 115)</u>	<u>14 980</u>	<u>(24 166)</u>
<b>Finantseerimistegevuse rahavoog</b>				
Saadud laenud	268 726	293 567	17 175	18 762
Laenude tagasimaksud	(144 017)	(6 724)	(9 204)	(430)
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	(11 163)	(5 832)	(714)	(373)
Saadud sihtfinantseerimine	-	22 225	-	1 421
Makstud dividendid	(91 900)	(60 128)	(5 873)	(3 843)
	<u>21 646</u>	<u>243 108</u>	<u>1 384</u>	<u>15 537</u>
<b>Raha ja rahaekvivalentide muutus</b>	411 727	129 660	26 314	8 287
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	268 446	141 812	17 157	9 063
Valuutakursside muutuste mõju	(4 030)	(3 026)	(258)	(193)
<b>Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul</b>	<u>676 143</u>	<u>268 446</u>	<u>43 213</u>	<u>17 157</u>

**LISAD**

**Lisa 1 Äri- ja geograafilised segmendid**

**Ärisegmendid**

2006.a. 12 kuud	Ehitus	Teedeehitus	Betoon- elemendid		Kontsern
Konsolideeritud müügitulu	4 097 263	317 098	-		4 414 361
Segmentidevaheline müügitulu	377 656	104 117	-		481 773
Segmendi müügitulu	4 474 919	421 215	-		4 896 134
Segmendi ärikasum	596 374	36 497	-		632 871
Finantstulud ja -kulud					7 733
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühisettevõtelt	(416)	-	17 877		17 461
Kasum enne maksustamist					640 604
Tulumaks					49 913
Kontserni puhaskasum					590 691
sh emaettevõtte omanike osa					581 738
vähemusomanike osa					8 953
Segmendi vara	2 772 635	187 047	-		2 959 682
Sidus- ja ühisettevõtted	160 619	-	40 179		200 798
Jaotamata vara					54 049
Vara konsolideeritult kokku					3 214 529
Segmendi kohustused	1 033 996	63 825	-		1 097 821
Jaotamata kohustused					503 862
Kohustused konsolideeritult kokku					1 601 683
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	80 654	12 510	-		93 164
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 377	8 370	-		30 747
<b>2005.a. 12 kuud</b>	<b>Ehitus</b>	<b>Teede- ehitus</b>	<b>Betoon- elemendid</b>	<b>Side- võrkude ehitus</b>	<b>Kontsern</b>
Konsolideeritud müügitulu	3 028 386	204 006	-	-	3 232 392
Segmentidevaheline müügitulu	4 773	34 338	-	-	39 111
Segmendi müügitulu	3 033 159	238 344	-	-	3 271 503
Segmendi ärikasum	416 770	18 281	-	-	435 051
Finantstulud ja -kulud					28 673
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühisettevõtelt	5 839	1 924	10 660	1 209	19 632
Kasum enne maksustamist					463 724
Tulumaks					(18 437)
Kontserni puhaskasum					445 287
sh emaettevõtte omanike osa					438 638
vähemusomanike osa					6 649
Segmendi vara	1 856 012	121 555	-	-	1 977 567
Sidus- ja ühisettevõtted	150 773	-	25 302	3 534	179 609
Jaotamata vara					62 700
Vara konsolideeritult kokku					2 2219 876
Segmendi kohustused	715 238	37 671	-	-	752 909
Jaotamata kohustused					355 019
Kohustused konsolideeritult kokku					1 107 928
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	63	-	-	-	63
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	227 228	9 015	-	-	236 243
Põhivara kulum ja väärtuse langus	99 525	10 112	-	-	109 637

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga.

2006. aastal müüs AS Merko Ehitus kõik sidusettevõtte AS Telegrupp aktsiad, misjärel sidevõrkude ehitust ei käsitleta enam iseseisva ärisegmendina.

#### Geograafilised segmendid

	Müügitulu		Vara kokku		Kinnisvara- investeeringute soetus		Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	
	2006.a. 12 kuud	2005.a. 12 kuud	31.12.2006	31.12.2005	2006.a. 12 kuud	2005.a. 12 kuud	2006.a. 12 kuud	2005.a. 12 kuud
Eesti	2 794 317	2 441 325	1 700 964	1 033 085	-	39	27 018	20 440
Läti	1 055 632	560 107	1 244 312	991 929	-	24	65 699	215 356
Leedu	564 412	230 960	269 253	194 862	-	-	447	447
<b>Kokku</b>	<b>4 414 361</b>	<b>3 232 392</b>	<b>3 214 529</b>	<b>2 219 876</b>	<b>-</b>	<b>63</b>	<b>92 164</b>	<b>236 243</b>

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

#### Lisa 2 Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena arvestamata omaaktsiaid.

	2006.a. 12 kuud	2005.a. 12 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (tuh. kroonides)	581 738	438 638
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuh. tk)	17 700	17 700
<b>Tava puhaskasum aktsia kohta (kroonides)</b>	<b>32,87</b>	<b>24,78</b>

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

## JUHTKONNA DEKLARATSIOON

ASi Merko Ehitus juhatus on koostanud 2006. aasta 12 kuu konsolideeritud vahearuaande, mis on esitatud lehekülgedel 2-12.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuaande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuaanne kajastab emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Kontserni Merko Ehitus konsolideeritud raamatupidamise vahearuaande kasumiaruaanne, bilanss, omakapitali muutuste ja rahavoogude aruaanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise vahearuaandes järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja –meetodeid mida rakendati 2005. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Tõnu Toomik juhatuse esimees 22.02.2007

Alar Lagus juhatuse liige 22.02.2007

Veljo Viitmann juhatuse liige 22.02.2007

Andres Agukas juhatuse liige 22.02.2007

Tõnu Korts juhatuse liige 22.02.2007