

AS MERKO EHITUS

KONTSERN

1997.aasta majandusaasta aruanne

Äriregistri kood 10068022

Tule 21, Saue
EE0902 Harjumaa

Telefon 6 105 105

Faks 6 105 106

1997.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 1997.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb AS Merko Ehitus kontserni ja emaettevõtte tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

1997.a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 18. aprillil 1998.a.

Tallinnas, 18.aprillil 1998.a.

Tõnu Toomik
Juhatusesimees

Ott Kikkas
Juhatuseliige

Ülo Metsaots
Juhatuseliige

Veljo Viitmann
Juhatuseliige

Toomas Annus
Nõukogu esimees

Raul Ojala
Nõukogu liige

Peeter Lepik
Nõukogu liige

Tegevusaruanne

1997. aasta oli ASi MERKO EHITUS jaoks edukas, areng oli kiire ning seatud eesmärgid täideti. 1997.aastal, võrreldes eelmise aastaga, kasvasid oluliselt käive ja kasum. Kontserni realiseerimise netokäive oli 526,5 miljonit krooni, kasvades 1996.aasta netokäibe 180,8 miljoni krooniga võrreldes 191% võrra. Kontserni puhaskasum oli 26,0 miljonit krooni, kasvades 1996.aasta puhaskasumi 9,9 miljoni krooniga võrreldes 161% võrra.

Äritulud olid 546,5 miljonit krooni ja koosnesid realiseerimise netokäibest 526,5 miljonit krooni, lõpetamata toodangu varude jääkide muutusest 11,0 miljonit krooni ja muudest ärituludest 9,0 miljonit krooni. Ärituludest 97% sai AS MERKO EHITUS ehitustegevusest ning 3% moodustasid teiste osutatud teenuste ja müüdüd kaupade tulud.

AS MERKO EHITUS ehitustegevus 1997.aastal jagunes sektorite järgi:

büroohooned	53%
elamud	4%
kaubandus-teenindushooned	40%
tootmishooned	3%

AS MERKO EHITUS ehitustegevusest 1997.aastal olid uusehitused 62% ja renoveerimis- ja rekonstrueerimistööd 38%.

AS MERKO EHITUS ehitustegevusest 1997.aastal moodustas eksport 3%.

AS MERKO EHITUS 1997.aasta majandustegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

puhaskasumimarginaal	5%
ärikasumimarginaal	7%
omakapitali tootlus aastast	35%
aktivate tootlus aastast	20%
omakapitali määr	60%
maksevõime määr	2,0

Lisakapitali hankimiseks viidi 02.06.-16.06.1997 läbi täiendav aktsiate avalik emissioon, mille maht oli 737 500 aktsiat ning aktsia müügihind 100 krooni. AS MERKO EHITUS aktsia noteeriti Tallinna Väärtpaberibörsil 22.07.1997. Aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 31.12.1997 oli 70 krooni. 1997.aasta aktsia raamatupidamislik tulu oli 8,80 krooni.

AS MERKO EHITUS aktsionäride struktuur 1997 aasta lõpul oli järgmine:

AS Merko Grupp	73,3%
Skandinaviska Enskilda Banken kliendid	6,3%
Merita Bank kliendid	3,6%
teised aktsionärid	16,8%

02.06.-16.06.1997 läbiviidud aktsiate avaliku emissiooni tulemusena saadi juurde rahalisi vahendeid 69,3 miljonit krooni. Lisandunud rahalised vahendid investeeriti ettevõtte arengusse, põhiliselt investeeriti 1997.aastal tütarettevõtete asutamisesse ja kinnisvaraarendusega seotud tegevusse. 1997.aastal asutati kinnisvaraarenduseks uus tütarettevõtte AS Merko Kinnisvara.

AS MERKO EHITUS materiaalsed investeeringud 1997.aastal olid:

ostetud hoonestusõigus, maa ja ehitised 20 916 000 krooni
ostetud masinad, seadmed, muu inventar 8 287 000 krooni

1997. aastal laienes AS MERKO EHITUS kui kontsern. Lisaks aasta algul ASi MERKO EHITUS koosseisu kuulunud tütarettevõttele Eesti Ehitusekspordi AS (100%) omandati osalused tütarettevõtetes:

AS Gustaf (100%) soetusmaksumusega 2 400 000 krooni
AS K&P Ehitus (60%) soetusmaksumusega 1 500 000 krooni

ja asutati AS Merko Kinnisvara (100%) aktsiakapitaliga 10 000 000 krooni.

1997. aastal omandati osalused sidusettevõtetes:

AS Normanni Linnagrupp (50%) soetusmaksumusega 500 000 krooni
SIA Merks Läti Vabariigis (50%) soetusmaksumusega 909 000 krooni
AS Stik Elekter (34%) soetusmaksumusega 316 000 krooni

Lisaks üldehitussektorile on ASil MERKO EHITUS plaanis oluliselt suurendada oma turuosa insener-tehnilise ehituse sektoris. Rohkem tähelepanu pööratakse riigieelarvest ja välismaiste koostöö- ja abiprogrammide poolt rahastatavate objektide konkurssidel osalemisele. Suund on võetud ASi MERKO EHITUS ehitustegevuse laiendamisele Läti ja Leedu Vabariiki ning St. Peterburgi regiooni.

AS Merko Ehitus prognoosib 1998. aasta puhaskasumiks 35 miljonit ja käibeks 700 miljonit krooni. Käibe- ja kasumiprognoside tegemisel on lähtutud juba allakirjutatud ehituslepingutest, mis prognoosi avaldamise ajal, 05.02.1998.a., moodustasid 508 miljonit krooni, arvestamata tütarettevõtteid.

Ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest ja juhatus 4 liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Juhatusel liikmed on põhikohaga tööl AS-is MERKO EHITUS, brutotöötasu 1997.aastal oli 774 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei maksta. Nõukogu liikmetest kaks töötavad põhitöökohaga AS-is MERKO EHITUS, brutotöötasu 1997.aastal oli 395 tuhat. Tegevjuhi brutotöötasu ulatus 215 tuhande kroonini. Keskmine põhitöökohaga töötajate arv emaettevõttes AS MERKO EHITUS 1997.aastal oli 167, kelle brutotöötasu moodustas 19,0 miljonit krooni. Keskmine töövõtulepingu alusel töötajate arv emaettevõttes oli 51, kelle brutotöötasu moodustas 4,3 miljonit krooni. Keskmine kontserni põhitöökohaga töötajate arv oli 272, kelle brutotöötasu moodustas 25,0 miljonit krooni.

ASi MERKO EHITUS eesmärgiks on lepingutest kinnipidamine ning kiire ja kvaliteetne töö, et olla usaldusväärne nii klientide kui koostööpartnerite jaoks.

KASUMIARUANNE

konsolideeritud, auditeeritud

SKEEM 1

	KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
	1997.a.	1996.a.	1997.a.	1996.a.
Realiseerimise netokäive (märkus 1)	526 494 881	180 818 801	424 465 080	180 795 801
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus (märkus 2)	10 997 502	1 053 054	10 344 789	1 053 054
Muud äritulud (märkus 3)	8 962 498	27 198 849	7 943 730	27 198 849
ÄRITULUD KOKKU	546 454 881	209 070 704	442 753 599	209 047 704
Kaubad, toore, materjal ja teenused (märkus 4)	403 433 387	134 360 219	328 681 760	134 360 219
Mitmesugused tegevuskulud (märkus 5)	61 795 841	31 989 072	45 449 657	31 986 465
Töjõu kulud	39 102 340	18 244 465	31 052 450	18 244 465
s.h. palgakulud	29 394 903	14 048 562	23 344 770	14 048 562
sotsiaalmaksud	9 707 437	4 195 903	7 707 680	4 195 903
Põhivara kulum ja väärtuse langus (märkus 23)	3 384 933	5 591 544	2 451 522	5 591 544
Muud ärikulud (märkus 6)	1 124 575	1 645 784	874 296	1 645 784
ÄRIKULUD KOKKU	508 841 076	191 831 084	408 509 685	191 828 477
ÄRIKASUM	37 613 805	17 239 620	34 243 914	17 219 227
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt (märkus 8)	333 106		2 960 559	15 134
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt (märkus 20)	52 922		52 922	
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		232 821		232 821
Kasum valuutakursi muutustest	21 435	67 336	20 457	67 336
Muud intressi- ja finantstulud (märkus 9)	3 139 258	2 035 036	2 780 521	2 034 978
FINANTSTULUD KOKKU	3 546 721	2 335 193	5 814 459	2 350 269
Tütarettevõtete aktsiatega seotud finantskulud			126 888	
Sidusettevõtete aktsiatega seotud finantskulud (märkus 20)	442 895		442 895	
Intressikulud	400 306	2 497 459	352 817	2 497 459
Kahjum valuutakursi muutustest	76	94 775	76	94 775
Muud finantskulud (märkus 10)	5 328 504	372 830	5 317 636	372 830
FINANTSKULUD KOKKU	6 171 781	2 965 064	6 240 312	2 965 064
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	34 988 745	16 609 749	33 818 061	16 604 432
Erakorralised kulud	29 859		29 859	
Kasum enne tulumaksustamist	34 958 886	16 609 749	33 788 202	16 604 432
Tulumaks	7 573 321	6 661 117	6 638 562	6 655 800
Edasilükatud tulumaks (märkus 11)	1 312 283		1 175 019	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	26 073 282	9 948 632	25 974 621	9 948 632
s.h. vähemusosa (märkus 12)	98 661			
KONTSERNI PUHASKASUM	25 974 621	9 948 632	25 974 621	9 948 632

KASUMIARUANNE KUNI ÄRIKASUMINI

konsolideeritud

SKEEM 2

Realiseerimise netokäive	526 494 881	180 818 801	424 465 080	180 795 801
Realiseeritud toodete kulu	478 348 992	175 090 501	384 785 150	175 090 501
BRUTOKASUM	48 145 889	5 728 300	39 679 930	5 705 300
Turustuskulud	2 233 293	1 763 535	2 130 736	1 763 426
Üldhalduskulud (märkus 7)	16 401 514	12 358 210	10 582 714	12 355 712
Muud äritulud (märkus 3)	8 962 498	27 198 849	7 943 730	27 198 849
Muud ärikulud (märkus 6)	859 775	1 565 784	666 296	1 565 784
ÄRIKASUM	37 613 805	17 239 620	34 243 914	17 219 227

RAAMATUPIDAMISBILANSS

konsolideeritud, auditeeritud

	KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
	31.12.97	31.12.96	31.12.97	31.12.96
Raha ja pangakontod (märkus 13)	28 389 404	10 560 858	26 823 719	10 537 614
Aktsiad ja muud väärtpaberid (märkus 14)	42 376 875	41 605	35 076 875	41 605
Ostjatelt laekumata arved (märkus 15)	43 163 911	22 097 473	40 596 969	22 097 473
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-54 641		-54 641
<i>Nõuded ostjate vastu kokku</i>	43 163 911	22 042 832	40 596 969	22 042 832
Nõuded tütarettevõtetele			628 348	1 047 262
Nõuded sidusettevõtetele (märkus 16)	7 321 863		7 321 863	
Muud lühiajalised nõuded (märkus 17)	9 534 704	8 515 645	9 472 755	8 515 645
<i>Mitmesugused nõuded kokku</i>	16 856 567	8 515 645	17 422 966	9 562 907
Intressid	1 966 301	454 789	1 965 006	454 789
Dividendid			200 000	
<i>Viitlaekumised kokku</i>	1 966 301	454 789	2 165 006	454 789
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	350 741	246 178		246 127
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud(märkus 18)	1 068 762	323 485	601 577	323 485
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku</i>	1 419 503	569 663	601 577	569 612
Tooraine ja materjal (märkus 19)	106 471			
Lõpetamata toodang (märkus 2)	13 002 138	1 053 054	11 397 843	1 053 054
Ostetud kaubad müügiks		1 013 101		1 013 101
Ettemaksud hankijatele (märkus 19)	13 062 598	5 503 774	12 975 187	5 503 774
<i>Varud kokku</i>	26 171 207	7 569 929	24 373 030	7 569 929
KÄIBEVARA KOKKU	160 343 768	49 755 321	147 060 142	50 779 288
Tütarettevõtete aktsiad			16 937 222	403 551
Sidusettevõtete aktsiad (märkus 20)	1 335 316		1 335 316	
Muud aktsiad, osad ja võlatähed (märkus 21)	3 410 500	3 914 552	2 450 500	3 914 552
Mitmesugused pikaajalised nõuded (märkus 22)	1 935 535	12 249	1 935 535	12 249
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</i>	6 681 351	3 926 801	22 658 573	4 330 352
Maa ja ehitised	17 486 706	9 065 228	13 985 952	7 631 034
Hoonestusõigus	9 581 432		9 581 432	
Masinaid ja seadmed	9 006 571	4 431 038	5 351 898	4 431 038
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	3 380 774	1 886 358	3 310 185	1 886 358
Akumuleeritud põhivara kulum	-8 301 777	-5 527 250	-6 929 598	-5 527 250
Ettemaksud materiaalse põhivara eest	78 831	2 040 265	78 831	2 040 265
<i>Materiaalne põhivara kokku (märkus 23)</i>	31 232 537	11 895 639	25 378 700	10 461 445
Firmaväärtus (märkus 23)	1 421 828			
PÕHIVARA KOKKU	39 335 716	15 822 440	48 037 273	14 791 797
AKTIVA KOKKU	199 679 484	65 577 761	195 097 415	65 571 085

Tagatiseta võlakohustused v.a. pangalaenud	289 895			
<i>Võlakohustused kokku</i>	289 895			
Ostjate ettemaksed (märkus 24)	31 427 352	12 457 382	31 427 352	12 457 382
Hankijatele tasumata arved (märkus 25)	29 209 294	17 195 886	26 576 283	17 195 777
Võlad tütar-ja emaettevõtetele			1 986 514	
Maksuvõlad (märkus 26)	9 885 846	5 463 657	8 140 627	5 458 340
Võlad töövõtjatele	5 046 159	2 699 481	4 374 189	2 699 481
Muud viitvõlad	237 226	124 066	237 216	122 816
<i>Viitvõlad kokku</i>	5 283 385	2 823 547	4 611 405	2 822 297
Lühiajalised eraldised (märkus 27)	2 564 676	1 086 314	2 523 038	1 086 314
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		38 400		38 400
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	78 660 448	39 065 186	75 265 219	39 058 510
Mittekonverteeritavad võlakohustused	158 870			
<i>Pikaajalised võlakohustused kokku</i>	158 870			
Muud pikaajalised eraldised (märkus 28)	224 788			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	383 658			
Aktsiakapital	29 500 000	8 030 000	29 500 000	8 030 000
Aažio	61 950 000		61 950 000	
Kohustuslik reservkapital	2 212 500	803 000	2 212 500	803 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	195 075	7 730 943	195 075	7 730 943
Aruandeaasta kasum	25 974 621	9 948 632	25 974 621	9 948 632
OMAKAPITAL KOKKU (märkus 29)	119 832 196	26 512 575	119 832 196	26 512 575
VÄHEMUSOSA (märkus 30)	803 182			
PASSIVA KOKKU	199 679 484	65 577 761	195 097 415	65 571 085

RAHAVOOGUDE ARUANNE

konsolideeritud, auditeeritud

	KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
	1997.a.	1996.a.	1997.a.	1996.a.
Äritegevus				
Puhaskasum	25 974 621	9 948 632	25 974 621	9 948 632
Vähemusosa kasum	-82 690			
Põhivara kulum	3 384 933	5 591 544	2 451 522	5 591 544
Kasum põhivara müügist	-4 490 085	-26 809 330	-4 087 904	-26 809 330
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	145 011	10 652	114 192	10 652
Kasum kapitaliosalusest			-2 443 698	-15 134
Kahjum kapitaliosalusest	389 973			
Kasum investeringu müügist	-333 106	-197 071		-197 071
Kahjum investeringu allahindamisest	10 000			
Laekumata dividendid tütarettevõttelt			200 000	
Käibevara (v.a.raha ja pangakontod) muutus	-88 927 576	-1 309 994	-79 994 749	-1 709 943
Lühiajaliste kohustuste muutus	32 134 112	-112 000 667	36 206 709	-113 043 022
Äritegevuse rahavoog	-31 794 807	-124 766 234	-21 579 307	-126 223 672
Investeeringustegevus				
Investeeringute soetamine	-2 708 271	-3 394 296	-15 736 289	-3 394 296
Investeeringute müük	1 904 052	467 315	1 575 052	467 315
Pikaajalise laenu andmine	-1 935 535		-1 935 535	
Pikaajaliste laenude tagastamine	41 648	53 000	12 249	53 000
Põhivara soetamine	-23 150 982	-6 547 042	-22 775 682	-5 112 848
Põhivara müük	7 943 107	130 091 070	9 380 617	130 091 070
Lõpetamata ehitus		14 573		14 573
Investeeringustegevuse rahavoog	-17 905 981	120 684 620	-29 479 588	122 118 814
Finantseerimistegevus				
Laekus emissioonist	69 325 000		69 325 000	
Makstud dividende	-1 980 000		-1 980 000	
Pikaajalise laenu tagasimaksmine	-40 454	-294 144		-294 144
Edasilükatud tulumaksu tekkimine	224 788			
Finantseerimistegevuse rahavoog	67 529 334	-294 144	67 345 000	-294 144
Neto rahavoog*	17 828 546	-4 375 758	16 286 105	-4 399 002
* Raha ja pangakontod aasta lõpul	28 389 404	10 560 858	26 823 719	10 537 614
Raha ja pangakontod aasta algul	10 560 858	14 936 616	10 537 614	14 936 616
Rahajäägi muutus	17 828 546	-4 375 758	16 286 105	-4 399 002

Märkus: Kontserni rahavoogude aruandes on 1997.aastal soetatud tütarettevõtete puhul võetud arvesse ainult nende tehingute mõju, mis toimusid pärast tütarettevõtete soetamist AS MERKO EHITUS poolt.

Arvestuspõhimõtted

AS MERKO EHITUS ja kontserni finantsaruanded on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja Rahvusvahelistes Raamatupidamise Standardites sätestatud põhimõtetega.

AS MERKO EHITUS kontsern kasutab tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks kasumiaruande skeemi nr.1. Kasumiaruande ärikuludes sisalduvate turustuskulude ja üldhalduskulude eristamiseks on täiendavalt koostatud kasumiaruanne skeem 2 kohaselt.

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud AS MERKO EHITUS ja tema tütarettevõtteid kui ühendatud majandusüksust. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on arvestatud järgmisi AS MERKO EHITUS tütarettevõtteid

(tuh. kr)

Tütarettevõtte	Soetamis-aasta	Osalus võrdub hääleõigusega (%)	Soetamis-maksumus	Realiseerimise netokäive 1997.a	Omakapital seisuga 31.12.97					
					Aksia-kapital	Aaz-hio	Reserv-kapital	Eelm. per. kasum	1997.a kasum	Kokku
AS Merko Kinnisvara Saue, Tule 21	1997	100	10 000	-	10 000	-	-	-	211	10 211
Eesti Ehitus-eksporti AS Saue, Tule 21	1995	100	400	51 489	400	-	3	-	260	663
AS Gustaf Pärnu, Ringi 10	1997	100	2400	42 555	1 000	13	100	454	2 014	3 581
AS K&P Ehitus Tartu, Tähe 106	1997	60	1500	22 615	625	1125	10	1	247	2 008

ja AS-i Gustaf 100% osalusega ja hääleõigusega tütarettevõtet AS Gustaf Vilnius, omakapitaliga 137 tuhat krooni.

Investeeringud sidusettevõttesse on kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Märkused

(arvnäitajad tuhandetes kroonides)

Märkus 1 Realiseerimise netokäive

1997.a. netokäibest 98,3% moodustasid ehitusteenused ja 1,7% muud teenused ning materjalide müük. Ehitusteenuseid realiseeriti 517 776 tuh. krooni eest, s.h. eksport 16 548 tuh. krooni.

	KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
	1997	1996	1997	1996
Ehitusteenused	517 776	163 318	417 629	163 318
s.h. elamuehitus	19 799	12 257	8 108	12 257
kaubandus- ja teenindushoonete ehitus	208 742	60 456	179 825	60 456
tootmishoonete ehitus	13 437	9 803	-	9 803
büroohoonete ehitus	275 798	80 801	229 696	80 801
Muude teenuste ja materjalide müük	8 719	17 500	6 836	17 477
Kokku	526 495	180 819	424 465	180 796

Märkus 2 Lõpetamata toodang
Lõpetamata toodang on näidatud ehituse omahinnas.

		KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
		1997	1996	1997	1996
Märkus 3	Muud äritulud				
	Kasum põhivara müügist	4 490	26 817	4 088	26 817
	Saadud trahvid, viivised	2 194	266	2 006	266
	Laekunud ebatõenäolised nõuded	1 492	-	1 492	-
	Saadud kindlustushüvitused	344	-	320	-
	Muud äritulud	442	116	38	116
	Kokku	8 962	27 199	7 944	27 199

		KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
		1997	1996	1997	1996
Märkus 4	Kaubad, toore, materjal ja teenused				
	Materjal	82 671	44 169	48 549	44 169
	Ehituslik alltöövõtt	316 484	86 960	275 989	86 960
	Energia	2 595	2 203	2 595	2 203
	Väheolulise maksumusega põhivara	1 683	1 028	1 549	1 028
	Kokku	403 433	134 360	328 682	134 360

		KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
		1997	1996	1997	1996
Märkus 5	Mitmesugused tegevuskulud				
	Ehituslik teenus v.a. alltöövõtt	16 406	9 627	12 151	9 627
	Projekteerimine	10 887	3 679	10 887	3 679
	Rent	9 091	4 281	8 053	4 281
	Kindlustus	1 172	561	1 011	561
	Transport ja muud mehhanismid	4 975	2 573	2 910	2 573
	Arvutustehnika ja infoteenused	3 464	5 954	3 464	5 954
	Maksud ja riigilõivud	1 122	225	1 122	225
	Ehitusgarantiireserv	795	122	753	122
	Muud teenused	13 884	4 967	5 099	4 964
	Kokku	61 796	31 989	45 450	31 986

		KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
		1997	1996	1997	1996
Märkus 6	Muud ärikulud				
	Kohalikud maksud	298	320	297	320
	Sponsorlus	265	80	208	80
	Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	148	20	114	20
	Muu ärikulu	414	1 226	255	1 226
	Kokku	1 125	1 646	874	1 646

Kasumiaruandes skeem 2 kohaselt kajastatakse sponsorlust reklaamikuludena turustuskuludes.

		KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
		1997	1996	1997	1996
Märkus 7	Üldhalduskulud				
	Palk, sotsiaalmaksud	6 371	2 753	4 041	2 753
	Transpordikulud	2 164	838	1 237	838
	Kontori amortisatsioon, rent, hooldus, küte jms	3 140	1 316	2 052	1 316
	Kontoritarbed, side-, paljundus- ja	1 715	679	934	679

esinduskulud				
Arvutustehnika, audiitor- ja muud infoteenused	967	5 793	780	5 793
Muud kulud	2 044	979	1 539	977
Kokku	16 401	12 358	10 583	12 356

Märkus 8 Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt

Kontserni aruandes on konsolideerimisel elimineeritud investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja finantstulud ning -kulud tütarettevõtete aktsiatelt, väljaarvatud 333 tuh. kr. finantstulu, mille sai AS Gustaf oma tütarettevõtte AS Gustaf-Riga müügist AS-le MERKO EHITUS. AS Gustaf-Riga, uue nimega SIA MERKS, on AS MERKO EHITUS sidusettevõte.

	KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
	1997	1996	1997	1996
Märkus 9 Muud intressi- ja finantstulud				
Kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist	88	-	88	-
Intressid rahaturufondide osakutelt	1 235	117	899	117
Intressid väljaantud laenudelt	595	1 844	595	1 844
Intressid deposiitidelt	1 171	50	1 171	50
Intressid pangasaldodelt	50	24	28	24
Kokku	3 139	2 035	2 781	2 035

	KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
	1997	1996	1997	1996
Märkus 10 Muud finantskulud				
Lühiajaliste väärtpaberite allahindlus	5 208	-	5 208	-
Muud finantskulud	121	373	110	373
Kokku	5 329	373	5 318	373

Märkus 11 Edasilükatud tulumaks

Edasilükatud tulumaksukohustus 1 312 tuh. kr. tekkis põhivara raamatupidamisliku ja maksu-amortisatsiooni määrade erinevusest.

Märkus 12 Vähemusosa

Vähemusosa konsolideeritud kasumiaruandes 99 tuh. kr. näitab kontserniväliste aktsionäride vähemusosa kontserni kasumist vastavalt nende poolt omandatud 40 % AS-i K&P Ehitus hääleõigusega aktsiate arvule.

Märkus 13 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontode 28 389 tuh. kroonist moodustab 26 000 tuh .krooni pangadeposiit.

	KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
	1997	1996	1997	1996
Märkus 14 Aktsiad ja muud väärtpaberid (lühiajalised investeeringud)				
Rahaturufondide osakud	31 985	42	24 685	42
Tallinna Väärtpaberibörsil noteeritud aktsiad	6 759	-	6 759	-
Riia Fondibörsil noteeritud aktsiad	772	-	772	-
Muud Eesti Väärtpaberite	881	-	881	-
Keskdepositooriumis registreeritud aktsiad				
Muud Eesti aktsiad	50	-	50	-
Muud (Läti EVP)	1 930	-	1 930	-
Kokku	42 377	42	35 077	42

		KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
		1997	1996	1997	1996
Märkus 15	Nõuded ostjate vastu				
	Ostjatelt laekumata arved ehitusteenuste eest	42 002	18 675	39 594	18 675
	Ostjatelt laekumata arved muu müügi eest	1 162	3 368	1 003	3 368
	Kokku	43 164	22 043	40 597	22 043

		KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
		1997	1996	1997	1996
Märkus 16	Nõuded sidusettevõtetele				
	Ehitusteenuste eest	3 304	-	3 304	-
	Lühiajaline laen	4 016	-	4 016	-
	Muude teenuste eest	2	-	2	-
	Kokku	7 322	-	7 322	-

		KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
		1997	1996	1997	1996
Märkus 17	Muud lühiajalised nõuded				
	Lühiajalised laenud	9 369	8 322	9 359	8 322
	Muud lühiajalised nõuded	166	194	114	194
	Kokku	9 535	8 516	9 473	8 516

		KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
		1997	1996	1997	1996
Märkus 18	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
	Kindlustus	494	279	424	279
	Kasutusrent	152	-	5	-
	Ajakirjandus	40	8	21	8
	Hoonestusõiguse poolaastatasu	152	-	152	-
	Renditud ruumide remondikulud	134	-	-	-
	Muud ettemakstud kulud	97	36	-	36
	Kokku	1 069	323	602	323

Märkus 19 Varud
Tooraine ja materjalide hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

		KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
		1997	1996	1997	1996
	Ettemaksed hankijatele kokku	13 063	5 504	12 975	5 504
	s.h. ehitusteenuste eest vastavalt lepingutele	9 853	2 855	9 765	2 855
	muude teenuste ja kaupade eest	3 210	2 649	3 210	2 649

Märkus 20 Sidusettevõtete aktsiad

Seisuga 01.01.1997 AS MERKO EHITUS ei omanud sidusettevõtteid.

	Soetus- maksumus	Inves- teeringu muutus kapitali- osalusest	Inves- teering aasta lõpus	Osa- luse %-	Omakapital			
					Aktsia- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1997.a kasum	Kokku oma- kapital
Normanni Linna- grupi AS; Tallinn, Liivalaia 33	500	-	500	50	1 000	-15	15	1 000
AS Stik-Elekter; Järvamaa, Roosna-Alliku	316	53	369	34	400	-	163	563
SIA MERKS; Läti Vabariik, Riia, Republicas Laukums 2- 1407	909	-443	466	50	1 460	-50	-477	933
Kokku	1 725	-390	1 335					

Märkus 21 Muud aktsiad, osad ja võlatähed

	Aasta alguses	Ost	Müük	Aasta lõpus
Emaettevõtte aktsiad				
AS Betola	2 335	-	-	2 335
E-Investeeringugrupi AS	1 169	-	1 169	-
Eesti Ühispank	386	-	386	-
Tallinna Kaubamaja	9	-	9	-
AS Viljandi Aken ja Uks	15	-	-	15
Eesti Ukraina Investeeringugrupi AS	-	50	-	50
AS Eesti Ettevõtjate Ärikeskus	-	50	-	50
Emaettevõtte kokku	3 914	100	1 564	2 450
AS Sunset Holding	-	960	-	960
Kontsern kokku	3 914	1 060	1 564	3 410

Märkus 22 Mitmesugused pikaajalised nõuded

Pikaajaline laen

Kokku

	KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
	1997	1996	1997	1996
	1 935	12 249	1 935	12 249
Kokku	1 935	12 249	1 935	12 249

Märkus 23 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kontsern

	Hoonestusõigus	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Firmaväärtus	Akumuleeritud kulum	Ettemaksud	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.1997	-	2 491	6 574	4 431	1 887	-	-5 527	2 040	11 896
Soetamine	9 581	10 576	759	6 603	1 684	1 675	-1 108	-1 961	27 809
Müük	-	-2 913	-	-1 599	-102	-	1 107	-	-3 507
Mahakandmine	-	-	-	-428	-88	-	358	-	-158
Majandusaasta kulum	64	-	597	1 879	592	-253	-3 132	-	-3 385
Soetusmaksumus 31.12.1997	9 581	10 154	7 333	9 007	3 381	1 422	-8 302	79	32 655

Emettevõtte

	Hoonestusõigus	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Akumuleeritud kulum	Ettemaksud	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.1997	-	1 057	6 574	4 431	1 886	-5 527	2 040	10 461
Soetamine	9 581	10 533	759	2 365	1 556	-	-1 961	22 833
Müük	-	-4 937	-	-1 150	-102	838	-	-5 351
Mahakandmine	-	-	-	-294	-30	212	-	-112
Majandusaasta kulum	64	-	597	1 214	577	-2 452	-	-2 452
Soetusmaksumus 31.12.1997	9 581	6 653	7 333	5 352	3 310	-6 929	79	25 379

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooninormid ja soetusmaksumuse alammäärad olid 1997.aastal kontserniettevõtete erinevad. Arvestades emettevõtte põhivarade suurt osatähtsust kontserni põhivarades, on järgnevalt esitatud AS MERKO EHITUS amortisatsiooninormid aastas põhivara liikide lõikes: hoonestusõigus 2%, ehitised 8%, masina- ja seadmed ning muu inventar 25%. Samas on põhivaraks loetud vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on muu inventari osas alates 5000 kroonist ja teiste põhivaraaliikide osas alates 8000 kroonist.

Konsolideeritud bilansis fikseeritud firmaväärtus 1 675 tuh. kr. tekkis tütarettevõtete AS Gustaf ja AS K&P Ehitus omandamiselt kallimalt kui oli nende ettevõtete netoväärtus. Firmaväärtust amortiseeritakse lineaarselt 5 aasta jooksul.

Kapitalirent. Kapitalirendi tingimustel on soetatud transpordivahendeid tütarettevõtetes AS Gustaf ja AS K&P Ehitus kokku soetusmaksumuses 1 076 tuh. krooni. Väljaostumakseid on tasumata 449 tuh. krooni, millest 1998.aastal kuulub tasumisele 290 tuh. krooni.

Märkus 24	Ostjate (tellijate) ettemaksud toodete ja kaupade eest	KONTSERN		EMETTEVÕTE	
		1997	1996	1997	1996
	Ettemaksud ehitusteenuste eest	32 654	13 326	32 654	13 326
	Muud ettemaksud	3 525	710	3 525	710
	Ettemaksu käibemaks	-4 752	-1 579	-4 752	-1 579
	Kokku	31 427	12 457	31 427	12 457

Märkus 25	Hankijatele tasumata arved	KONTSERN		EMETTEVÕTE	
		1997	1996	1997	1996
	Ehitusteenused	22 138	13 267	21 667	13 267
	Materjalid	4 233	2 001	2 826	2 001

Renditeenused	904	703	818	703
Transpordikulud	681	594	206	594
Energiakulu	414	52	401	52
Muud teenused	839	579	658	579
Kokku	29 209	17 196	26 576	17 196

		KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
		1997	1996	1997	1996
Märkus 26	Maksuvõlad				
	Käibemaks	2 345	-	1 947	-
	Ettevõtte tulumaks	6 499	5 053	5 580	5 047
	Üksikisiku tulumaks	260	-	-	-
	Sotsiaalmaksud	782	44	614	411
	Kokku	9 886	5 464	8 141	5 458

		KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
		1997	1996	1997	1996
Märkus 27	Lühiajalised eraldised				
	Ehituslepingute alusel tekkinud garantiikohustus	1 390	1 086	1 348	1 086
	Edasilükatud tulumaksukohustus	1 175	-	1 175	-
	Kokku	2 565	1 086	2 523	1 086

		KONTSERN		EMAETTEVÕTE	
		1997	1996	1997	1996
Märkus 28	Muud pikaajalised eraldised				
	Edasilükatud tulumaksukohustus	225	-	-	-
	Kokku	225	-	-	-

Märkus 29 Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Aažio	Reservkapital	Jaotamata kasum
Algbilanss 1997.a.	8 030	-	803	17 680
Reservkapitali muutus	-	-	1 410	-1 410
Aktsiaemissioon	7 375	61 950	-	-
Fondiemissioon	14 095	-	-	-14 095
Dividendid	-	-	-	-1 980
Lõppbilanss 1997.a.	29 500	61 950	2 213	195

Märkus 30 Vähemusosa

Vähemusosa konsolideeritud bilansis 803 tuh. kr. näitab kontserniväliste aktsionäride vähemusosa kontserni omakapitalist vastavalt nende poolt omandatud 40 % AS-i K&P Ehitus hääleõigusega aktsiate arvule.

Märkus 31 Tagatised ja panditud vara

Seisuga 31.12.1997 kehtisid järgmised lepingud AS MERKO EHITUS ja Hansapanga vahel:

1. Kommertsandileping nr. 95-1539-KM seatud vallasvarale summas 40 milj. krooni ja notariaalselt panditud hooned (kontorihooned ja viihall) aadressil Saue, Tule 21 7 milj. krooni eest. Pandiga on tagatud arvelduskrediidi leping 95-1539-3 tähtajaga 30.09.1998; arvelduskrediidi limiit 10 milj. krooni.

2. Varalise õiguse pandileping nr. 97-5801-ÕP 26.06.1997 - 02.01.1998 summas kuni 20 milj. krooni. Lepingu tagatiseks on tähtajalise hoius 20 milj. krooni, leping nr.12953 26.06.1997. Pandiga on tagatud Hansapanga ja AS MERKO EHITUS vahel sõlmitud garantiilepingud.

AS K&P Ehitus ja Eesti Ühispanega vahel kehtisid seisuga 31.12.1997 järgmised lepingud:

1. Registerpandileping nr.11-4/38-1 09.10.1997 seatud sõiduautole Mitsubishi Lancer ja veoautole Ford Transit summas 150 tuh. krooni.

2. Kommertspandileping 08.10.1997 seatud vallasvarale summas 100 tuh. krooni. Eeltoodud pandilepingutega on tagatud Eesti Ühispanega poolt AS-le K&P Ehitus antud pangagarantiid.

Märkus 32 Bilansivälised kohustused

Väljaantud garantiid

Ehitusaegne garantii tellijatele	
AS Merko Ehitus	13 525
AS Gustaf	416
Garantiiaja garantii tellijatele	
AS Merko Ehitus	1 046
AS K&P Ehitus	144
Pakkumusgarantiid	
AS Merko Ehitus	2 395
Maksete garantii hankijale	
AS Merko Ehitus	303
Käendused	
AS Merko Ehitus	908
AS Gustaf	1 400

Märkus 33 Tulu aktsia kohta

Tulu AS Merko Ehitus aktsia kohta seisuga 31.12.97 oli 8,80 krooni

Märkus 34 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguid seotud osapooltega 1997.a. ei olnud.

Märkus 35 Riskid

Vabu rahalisi vahendeid hoitakse põhiliselt pankade kiirelt realiseeritavates intressi tootvates rahaturufondi osakutes ja Eesti lühiajalistes kommertspaberites.

Ehitustegevuse finantseerimine toimub põhiliselt tellijate ettemaksetega ja jooksvaid kulusid katvate finantseerimisgraafikutega.

Ehitustegevuse riskid kaetakse nii ehitus- kui garantiiperioodil ehitusriskide kindlustamisega.

Garantiiperioodil (2 aastat peale ehituse üleandmist) ilmnevate vigade parandamiseks teostatakse eraldi selleks moodustatud garantiireservi.

Valuutariskid on olulises osas ehituslepingutest elimineeritud lepingu hinna sidumisega Saksa margaga.

Märkus 36 Juhatus ja nõukogu liikmetele ning nende lähikondlastele kuuluvate aktsiate arv

Nõukogu liikmed	Aktsiad	Osalus
Raul Ojala	159	0,01%
Juhatus liikmed		
Tõnu Toomik	3000	0,10%
Ülo Metsaots	7000	0,24%
Juhatus liikmete lähikondlased		
Imbi Metsaots	179	0,01%

Märkus 37 Enam kui 5% osalusega aktsionärid

	Aktsiad	Osalus
AS Merko Grupp	2 163 111	73,3%
Skandinaviska Enskilda Banken, kliendid	185 750	6,3%

Audiitori järeldusotsus AS MERKO EHITUS aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS MERKO EHITUS ja AS MERKO EHITUS kontserni 31.12.1997 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatu- pidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlus-tundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatu-pidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Emaettevõte

Oleme seisukohal, et vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS MERKO EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.1997 ja aruandeperioodi tulemit.

Kontsern

Oleme seisukohal, et vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele koostatud kontserniaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS MERKO EHITUS kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.1997 ja aruandeperioodi tulemit.

Tallinnas, 16.veebruari 1998

Audit EA

Malle Rannik
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

AS MERKO EHITUS 1997.majandusaasta auditeeritud puhaskasum oli 25 974 621 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks:

eraldada kohustuslikku reservkapitali 737500 krooni

maksta dividendidena välja 5162500 krooni, see on 1 kroon 75 senti ühe aktsia kohta

ülejäänud puhaskasum jätta jaotamata

Juhatus teeb ettepaneku aktsiakapitali suurenemiseks fondiemissiooni teel:

suurendada aktsiakapitali fondiemissiooni teel aazio arvelt 59000000 krooni võrra, see on 29500000 kroonilt

88500000 kroonini, emiteerides iga olemasoleva aktsia kohta kaks uut aktsiat nimiväärtusega 10 krooni, kokku

5900000 uut aktsiat

1997.aasta ASi MERKO EHITUS puhaskasum	25 974 621
Eelmiste aastate puhaskasum	195 075
Kokku jaotamiseks	26 169 696
Eraldada kohustuslikku reservkapitali	737 500
Dividendide väljamaksmiseks	5 162 500
Jaotamata kasumi jääk	20 269 696
Aazio	61 950 000
Fondiemissiooniks	59 000 000
Aazio jääk	2 950 000