

AS MERKO EHITUS
KONTSERN

2000. a. I poolaasta konsolideeritud
vahearuanne

SELETUSKIRI KONTSERNI MERKO EHITUS 2000 AASTA 6 KUU VAHEARUANDE JUURDE

Merko Ehitus kontserni 2000. aasta 6 kuu konsolideeritud auditeerimata netokäive oli 518,3 milj. krooni ja puhaskasum 25,8 milj. krooni, kasvades 1999. aasta sama perioodiga võrreldes vastavalt 51,5 ja 100%. 1999. aasta esimese poolaasta vastavad näitajad olid netokäive 342,2 milj. krooni ja puhaskasum 12,9 milj. krooni.

Merko Ehitus kontserni majandustulemustes on konsolideeritud AS Merko Ehitus tulemused ning 100% osalusega tütarettevõtted SIA Merks Läti Vabariigis (tegeleb projektijuhtimise ja ehitusega), UAB Merko Statyba Leedu Vabariigis (tegeleb projektijuhtimise ja ehitusega), AS Gustaf (tegeleb ehitusega) ning 66% osalusega tütarettevõtte AS Merko Tartu (tegeleb ehitusega) ja 65 % osalusega tütarettevõtte OÜ Matek (tegeleb elamukonstruksioonide tootmisega).

Lisaks tütarettevõtetele arvestati Merko Ehitus kontserni kasumis 50% osalusega sidusettevõtteid Normanni Linnagrupi AS (tegeleb projektijuhtimisega) ja AS Insenerivõrgud (tegeleb insenerehitusega) ning 25% osalusega sidusettevõtet AS Tartu Maja Betoontooted (tegeleb betoonelementide tootmisega).

Merko Ehitus kontserni 2000. a. esimese poolaasta majandustegevust iseloomustavad suhtarvud :

	2000 a. 6 kuud	1999 a. 6 kuud
Puhaskasumimarginaal	4,9%	3,8%
Ärikasumi marginaal	4,9%	6,7%
Omakapitali puhastootlus aastas	45,1%	16,5%
Aktivate puhastootlus aastas	16,4%	7,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,5
Arvete käibesagedus aastas	8,2	8,3
Omakapitali määr	34,4%	48,2%

2000. aasta 6 kuu konsolideeritud kasumiaruanne ja bilanss on koostatud kooskõlas rahvusvahelistes raamatupidamisstandardites (IAS) sätestatud põhimõtetega ja on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate raamatupidamist reguleerivate õigusaktidega.

tuhandetes kroonides

KASUMI ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	Mär- kus	2000.a. 6 kuud	1999.a. 6 kuud
Realiseerimise netokäive	1	518 292	342 248
Realiseeritud toodete kulu		476 849	298 370
Brutokasum		41 443	43 878
Turustuskulud		3 670	4 680
Üldhalduskulud		12 648	14 056
Muud äritulud		3 251	4 568
Muud ärikulud		2 892	6 966
Ärikasum		25 484	22 744
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt		97	2 263
Kasum valuutakursi muutustest		1 159	518
Muud intressi- ja finantstulud		1 397	2 581
Finantstulud kokku		2 653	5 362
Sidusettevõtete aktsiaga seotud finantskulud		541	1 647
Intressikulud		359	2 828
Kahjum valuutakursi muutustest		531	53
Muud finantskulud		415	105
Finantskulud kokku		1 846	4 633
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		26 291	23 473
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		26 291	23 473
Tulumaks		-	10 919
Edasilükatud tulumaks		-	-299
Puhaskasum (-kahjum)		<u>26 291</u>	<u>12 853</u>
Vähemusosa		467	-29
Kontserni puhaskasum (-kahjum)		<u>25 824</u>	<u>12 882</u>
Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides)	2	2,92	1,46

BILANSS

konsolideeritud, auditeerimata

	30.06.00	31.12.99
VARA		
Raha ja pangakontod	24 911	25 239
Aktsiad ja muud väärtpaberid	62 519	27 699
Ostjatelt laekumata arved	125 851	87 734
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	-200	-124
Nõuded ostjate vastu kokku	125 651	87 610
Nõuded tütar- ja emaettevõtetele	1 735	1 735
Nõuded sidusettevõtetele	1 315	1 222
Muud lühiajalised nõuded	28 866	37 697
Mitmesugused nõuded kokku	31 916	40 654
Intressid	352	467
Dividendid	-	218
Muud viitlaekumised	25	945
Viitlaekumised kokku	377	1 630
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 474	2 587
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17 962	10 307
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	22 436	12 894
Tooraine ja materjal	2 572	2 535
Lõpetamata toodang	160	-
Valmistoodang	1 755	1 133
Ostetud kaubad müügiks	3 278	3 327
Ettemaksed hankijatele	3 547	1 550
Varud kokku	11 312	8 545
Käibevara kokku	279 122	204 271
Sidusettevõtete aktsiad	4 888	11 207
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	15 278	115
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4 520	4 028
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	24 686	15 350
Maa ja ehitised	48 761	46 904
Hoonestusõigus	1 603	1 603
Masinad ja seadmed	13 840	12 988
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	7 296	6 854
Akumuleeritud põhivara kulum	-19 450	-16 138
Lõpetamata ehitus	168	110
Materiaalne põhivara kokku	52 218	52 321
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid jne.	56	9
Firmaväärtus	976	1 206
Immateriaalne põhivara kokku	1 032	1 215
Põhivara kokku	77 936	68 886
VARA KOKKU	357 058	273 157

	30.06.00	31.12.99
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Tagatiseta võlakohustused v.a. pangalaenud	17 165	6 107
Lühiajalised laenud krediidiasutuselt	1 874	2 035
Võlakohustused	19 039	8 142
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	49 911	43 109
Võlad hankijatele	102 576	52 526
Võlad tütar- ja emaettevõtetele	48	48
Võlad sidusettevõtetele	20	398
Mitmesugused võlad kokku	68	446
Maksuvõlad	2 523	5 318
Võlad töövõtjatele	6 475	5 572
Dividendivõlad	7 965	-
Intressivõlad	-	9
Muud viitvõlad	190	11 433
Viitvõlad kokku	14 630	17 014
Ehituse garantiikohustuse reserv	1 229	1 310
Ettemakstud tulud ehituslepingute alusel	34 150	29 485
Lühiajalised kohustused kokku	224 126	157 350
Mittekonverteeritavad võlakohustused	6 854	6 854
Pikaajalised kohustused kokku	6 854	6 854
KOHUSTUSED KOKKU	230 980	164 204
Vähemusosa	3 306	2 839
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	88 500	88 500
Ülekurs	2 950	2 950
Kohustuslik reservkapital	4 875	4 875
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6	47 717
Aruandeaasta kasum	25 824	-39 746
Kursivahe	617	1 818
OMAKAPITAL KOKKU	122 772	106 114
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	357 058	273 157

tuhandetes kroonides

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
auditeerimata

	Aksia- kapital	Ülekurss	Reservid	Valuuta- kursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.98	88 500	2 950	2 950	4	58 753	153 157
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	805	-	805
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	12 882	12 882
Väljamakstud dividendid	-	-	-	-	-7 523	-7 523
Reservide muutus	-	-	1 925	-	-1 925	-
Saldo 30.06.99	88 500	2 950	4 875	809	62 187	159 321
Saldo 31.12.99	88 500	2 950	4 875	1 818	7 971	106 114
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	-1 201	-	-1 201
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	25 824	25 824
Väljamaksmisele kuuluvad dividendid	-	-	-	-	-7 965	-
Saldo 30.06.00	88 500	2 950	4 875	617	25 830	122 772

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 8 850 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 Eesti krooni

RAHAVOOGUDE ARUANNE
konsolideeritud, auditeerimata

2000.a. 6 kuud

Äritegevus

Kasum majandustegevusest	26 291
Amortisatsioon	3 738
Muud korrigeerimised*	16 073
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	46 102

Käibekapitali muutus

Aktsiad ja väärtpaberid	-34 714
Nõuded	-50 658
Viitlaekumised	920
Ettemakstud kulud	-9 542
Varud	-3 366
Ostjate ettemaksud	6 802
Võlad hankijatele	39 244
Mitmesugused võlad	15 360
Maksuvõlad	-2 744
Viitvõlad	439
Rahavood põhitegevusest	7 843

Intressid

Saadud intressid	1 251
Makstud intressid	-370

Dividendid

Saadud dividendid	229
-------------------	-----

Ettevõtte tulumaks

Tasutud eelmise majandusaasta eest tulumaksu	-49
--	-----

Äritegevuse rahavoog

8 904

Investeeringustegevus

Pikaajaliste laenude andmine	-1 679
Laekunud pikaajalisi laene	53
Materiaalse põhivara soetamine	-3 268
Materiaalse põhivara müük	144
Investeeringustegevuse rahavoog	-4 750

Finantseerimistegevus

Laenude võtmine	965
Kasutatud arvelduskrediiti	-186
Laenude tagasimaksmine	-6 033
Kapitalirendi maksete tasumine	-60
Finantseerimistegevuse rahavoog	-5 314
Rahavood kokku	-1 160

Raha ja rahaekvivalentide muutus

-1 160

Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	25 219
Valuutakursi muutuste mõju	852
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	24 911

*** Muud korrigeerimised**

Valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine	17 365
Garantiireservi muutus	-36
Puhkusereservi muutus	143
Kasum-kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest	-85
Kasum-kahjum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	444
Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-106
Kasum-kahjum valuutakursi muutustest	-850
Intressitulu	-1 051
Intressikulu	260
Dividenditulu	-11
Muud korrigeerimised kokku	16 073

MÄRKUSED

Märkus 1 Tegevusvaldkonnad ja geograafilised piirkonnad

Tegevusvaldkonnad

2000 6 kuud	Ehitus	Puitkonst- ruktsoonid	Muud	Kontsern
Müügitulu	491 944	26 348	-	518 292
Valdkonna ärikasum	24 924	560	-	25 484
Finantstulud ja -kulud				807
sh kasum sidusettevõtetelt	-541	-	97	-444
Kontserni kasum majandustegevusest				26 291
Vähemusosa				467
Puhaskasum				25 824
Valdkonna vara	319 525	12 487	-	332 372
Sidusettevõtted	3 804	-	1 084	4 888
Jaotamata vara				19 798
Vara konsolideeritult kokku				357 058
Valdkonna kohustused	219 440	8 938	-	228 378
Jaotamata kohustused				2 523
Kohustused konsolideeritult kokku				230 981
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	3 105	163	-	3 268
Amortisatsioon	3 489	249	-	3 738

Muud valdkonnad on betoontoodete valmistamine ja projektide finantseerimine ning konsulteerimine, ükski neist ei oma piisavat osatähtsust, et kajastada eraldi valdkonnana.

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla valdkonnaga.

Geograafilised piirkonnad

	Müügitulu	Varad kokku	Põhivara soetus
Eesti	422 746	325 464	1 055
Läti	57 933	24 855	1 906
Leedu	15 732	6 739	307
Saksamaa	10 807	-	-
Rootsi	5 233	-	-
Venemaa	2 993	-	-
Norra	2 848	-	-
Kokku	<u>518 292</u>	<u>357 058</u>	<u>3 268</u>

Müügitulu on näidatud lähtudes kliendi geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

Märkus 2

Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena arvestamata omaaktsiaid.

	2000 6 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum	25 824
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	8 850
Tava puhaskasum aktsia kohta (kroonides)	<u>2,92</u>