

AS MERKO EHITUS  
KONTSERN

2005.a. 6 kuu konsolideeritud  
vahearuanne

Äriregistrikood: 10068022

Aadress: Järvevana tee 9G  
11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5105

Faks: +372 680 5106

E-post: [merko@merko.ee](mailto:merko@merko.ee)

Internetilehekülg: [www.merko.ee](http://www.merko.ee)

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

## SELETUSKIRI

AS Merko Ehitus kontserni 2005. aasta 6 kuu konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 1 453 mln krooni (92,9 mln eurot) ja puhaskasum oli 149,8 mln krooni (9,6 mln eurot), millest 133,9 mln krooni teeniti ehitus- ja arendustegevusest, 12 mln krooni ettevõtte strateegiliste eesmärkide saavutamiseks mittevajalike kinnistute võõrandamisest ja 3,9 mln krooni erakorralise finantstuluna. Võrreldes 2005. aasta I kvartaliga kasvas müügitulu 32,1% ja puhaskasum 24,1%.

Kontserni suuremate ettevõtete 2005. aasta 6 kuu müügitulud ja konsolideeritud müügitulud olid:

*tuhandetes kroonides ja eurodes*

	Müügitulu		sealhulgas konsolideeritud müügitulu	
	EEK	EUR	EEK	EUR
Eesti ettevõtted				
<b>Ehitus</b>				
AS Merko Ehitus	837 760	53 543	833 681	53 282
AS Gustaf (100% osalus)	37 400	2 390	35 330	2 258
OÜ Gustaf Tallinn (80% osalus)	46 681	2 983	46 323	2 961
AS Merko Tartu (66% osalus)	81 763	5 226	77 815	4 973
Tallinna Teede AS (100% osalus)	71 863	4 593	68 007	4 346
<b>Ehitus</b>				
AS Normanni Linnagrupp (50% osalus)	10 999	703	-	-
<b>Betoonelemendid</b>				
AS Tartu Maja Betoontooted (25% osalus)	128 836	8 234	-	-
<b>Sidevõrkude ehitus</b>				
AS Telegrupp (45% osalus)	27 514	1 758	-	-
Läti ettevõtted				
<b>Ehitus</b>				
SIA Merks (100% osalus)	266 033	17 003	264 767	16 922
Leedu ettevõtted				
<b>Ehitus</b>				
UAB Merko Statyba (100% osalus)	85 921	5 491	85 557	5 468

Merko Ehitus kontserni 2005. aasta 6 kuu konsolideeritud andmeid iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika olid:

	2005. a 6 kuud	2004. a 6 kuud
Puhaskasumi marginaal	9,2 % *	6,5 % *
Ärikasumi marginaal	10,5 %	7,3 %
Omakapitali puhastootlus aastas	39,2 %	43,9 %
Aktivate puhastootlus aastas	20,7 %	19,0 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,6
Omakapitali määr	49,5 %	46,2 %
Üldkulud müügitulust	4,5 %	3,0 %
Tööjõukulud müügitulust	7,0 %	5,8 %

\*ilma erakorralise kasumita

Puhaskasumi marginaal : Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumimarginaal : Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas : Puhaskasum x 2\* / Perioodi keskmine omakapital\*

Aktivate puhastootlus aastas : Puhaskasum x 2\* / Perioodi keskmised koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr : Omakapital / Koguaktivad

Üldkulud müügitulust : Üldkulud / Müügitulu

Tööjõukulud müügitulust : Tööjõukulud / Müügitulu

\*arvutatud emaettevõtte omanike osale

**KASUMI ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

Lisa	EEK		EUR		
	2005.a. 6 kuud	2004.a. 6 kuud	2005.a. 6 kuud	2004.a. 6 kuud	
Müügitulu	1 452 790	1 498 636	92 850	95 780	
Müüdud toodangu kulu	(1 234 738)	(1 344 732)	(78 914)	(85 944)	
<b>Brutokasum</b>	218 052	153 904	13 936	9 836	
Turustuskulud	(10 368)	(7 770)	(662)	(496)	
Üldhalduskulud	(54 682)	(36 926)	(3 495)	(2 360)	
Muud äritulud	800	12 345	51	789	
Muud äriikulud	(1 224)	(997)	(78)	(64)	
<b>Ärikasum</b>	152 578	120 556	9 752	7 705	
Finantstulud ja -kulud	17 040	(987)	1 089	(63)	
sh finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõttesse	-	(299)	-	(19)	
finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõttesse	11 003	3 239	703	207	
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	1 288	50	82	3	
intressikulud	(1 093)	(869)	(69)	(55)	
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	(121)	615	(8)	39	
muud finantstulud ja -kulud	5 963	(3 723)	381	(238)	
<b>Kasum enne maksustamist</b>	169 618	119 569	10 841	7 642	
Tulumaks	(18 619)	(8 454)	(1 190)	(541)	
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>	150 999	111 115	9 651	7 101	
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	149 779	109 799	9 573	7 017	
vähemusomanike osa puhaskasumist	1 220	1 316	78	84	
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	2	8,46	6,20	0,54	0,40

**KASUMI ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2005.a. II kvartal	2004.a. II kvartal	2005.a. II kvartal	2004.a. II kvartal
Müügitulu	826 768	728 475	52 840	46 558
Müüdnud toodangu kulu	(700 828)	(644 674)	(44 791)	(41 202)
<b>Brutokasum</b>	125 940	83 801	8 049	5 356
Turustuskulud	(5 158)	(4 384)	(330)	(280)
Üldhalduskulud	(27 316)	(20 714)	(1 746)	(1 324)
Muud äritulud	588	328	38	21
Muud ärikulud	(532)	(890)	(34)	(57)
<b>Ärikasum</b>	93 522	58 141	5 977	3 716
Finantstulud ja -kulud	8 087	725	517	46
sh finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse	4 072	3 158	260	202
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	1 178	50	75	3
intressikulud	(712)	(425)	(45)	(27)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	(881)	35	(56)	2
muud finantstulud ja -kulud	4 430	(2 093)	283	(134)
<b>Kasum enne maksustamist</b>	101 609	58 866	6 494	3 762
Tulumaks	(18 291)	(7 479)	(1 169)	(478)
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>	83 318	51 387	5 325	3 284
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	82 949	50 578	5 301	3 232
vähemusomanike osa puhaskasumist	369	809	24	52
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	4,69	2,86	0,30	0,18

**BILANSS**

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	30.06.05	31.12.04	30.06.05	31.12.04
<b>VARA</b>				
<b>Käibevara</b>				
Raha	111 096	141 812	7 100	9 063
Lühiajalised finantsinvesteeringud	-	11 775	-	753
Nõuded ja ettemaksud				
Nõuded ostjate vastu	327 147	256 834	20 908	16 415
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	18 591	17 859	1 188	1 141
Ehitustööde tellijatelt saada	223 450	117 180	14 281	7 489
Muud lühiajalised nõuded	61 929	78 117	3 958	4 993
Ettemaksud teenuste eest	55 336	29 175	3 537	1 865
	<u>686 453</u>	<u>499 165</u>	<u>43 872</u>	<u>31 903</u>
Varud				
Tooraine ja materjal	3 587	1 506	229	96
Lõpetamata toodang	24 769	29 738	1 583	1 901
Valmistoodang	2 784	1 209	178	77
Müügiks ostetud kaubad	431 842	279 896	27 600	17 889
Ettemaksud varude eest	12 622	38 983	807	2 491
	<u>475 604</u>	<u>351 332</u>	<u>30 397</u>	<u>22 454</u>
<b>Käibevara kokku</b>	<u>1 273 153</u>	<u>1 004 084</u>	<u>81 369</u>	<u>64 173</u>
<b>Põhivara</b>				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Sidusettevõtete aktsiad või osad	25 417	35 446	1 624	2 265
Muud aktsiad ja väärtpaberid	10	-	1	-
Pikaajalised nõuded	81 127	19 992	5 185	1 278
	<u>106 554</u>	<u>55 438</u>	<u>6 810</u>	<u>3 543</u>
Kinnisvarainvesteeringud				
Maa	48 832	56 920	3 121	3 638
Ehitised	2 890	3 042	185	195
Ettemaksud kinnisvarainvesteeringute eest	-	1 427	-	91
	<u>51 722</u>	<u>61 389</u>	<u>3 306</u>	<u>3 924</u>
Materiaalne põhivara				
Maa	145	145	9	9
Ehitised	16 503	4 471	1 055	286
Hoonestusõigus	386	391	25	25
Masinad ja seadmed	51 646	47 886	3 301	3 060
Muu materiaalne põhivara	18 390	15 589	1 175	996
Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	113 128	63 283	7 230	4 045
	<u>200 198</u>	<u>131 765</u>	<u>12 795</u>	<u>8 421</u>
Immateriaalne põhivara				
Firmaväärtus	1 110	(706)	71	(45)
Arendusväljaminekud	8	13	1	1
Muu immateriaalne põhivara	597	580	38	37
Ettemaksud immateriaalse põhivara eest	2 521	1 223	161	78
	<u>4 236</u>	<u>1 110</u>	<u>271</u>	<u>71</u>
<b>Põhivara kokku</b>	<u>362 710</u>	<u>249 702</u>	<u>23 182</u>	<u>15 959</u>
<b>VARA KOKKU</b>	<u>1 635 863</u>	<u>1 253 786</u>	<u>104 551</u>	<u>80 132</u>

	EEK		EUR	
	30.06.05	31.12.04	30.06.05	31.12.04
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>				
<b>Lühiajalised kohustused</b>				
Laenukohustused				
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	64 860	7 722	4 145	494
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5 282	4 856	338	310
	<u>70 142</u>	<u>12 578</u>	<u>4 483</u>	<u>804</u>
Võlad ja ettemaksud				
Võlad tarnijatele	315 862	211 034	20 187	13 487
Võlad töövõtjatele	30 497	30 630	1 949	1 958
Maksuvõlad	17 067	11 429	1 091	730
Ehitustööde tellijatel saada	188 906	153 974	12 073	9 841
Muud võlad	21 584	14 298	1 380	914
Saadud ettemaksud	143 147	66 805	9 149	4 270
	<u>717 063</u>	<u>488 170</u>	<u>45 829</u>	<u>31 200</u>
Lühiajalised eraldised				
Garantiireserv	5 563	5 027	355	321
Muud lühiajalised eraldised	1 730	757	111	48
	<u>7 293</u>	<u>5 784</u>	<u>466</u>	<u>369</u>
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<u>794 498</u>	<u>506 532</u>	<u>50 778</u>	<u>32 373</u>
<b>Pikaajalised kohustused</b>				
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	16 934	14 046	1 082	898
Muud pikaajalised võlad	8 792	8 038	562	514
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<u>25 726</u>	<u>22 084</u>	<u>1 644</u>	<u>1 412</u>
<b>Kohustused kokku</b>	<u>820 224</u>	<u>528 616</u>	<u>52 422</u>	<u>33 785</u>
<b>Omakapital</b>				
Vähemusosa	5 820	7 200	372	460
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital	177 000	88 500	11 312	5 656
Ülekurss	-	2 950	-	189
Kohustuslik reservkapital	8 850	8 850	566	566
Muud reservid	(5 068)	(4 663)	(324)	(298)
Jaotamata kasum	629 037	622 333	40 203	39 774
	<u>809 819</u>	<u>717 970</u>	<u>51 757</u>	<u>45 887</u>
<b>Omakapital kokku</b>	<u>815 639</u>	<u>725 170</u>	<u>52 129</u>	<u>46 347</u>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<u>1 635 863</u>	<u>1 253 786</u>	<u>104 551</u>	<u>80 132</u>

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

auditeerimata

EEK

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Kokku	Vähemus-osalus	Kokku
	Aktsia-kapital	Üle-kurss	Kohus-tuslik reserv	Muud reservid	Jaotamata kasum			
<b>Saldo 31.12.2003</b>	88 500	2 950	8 850	(1 380)	364 903	463 823	4 809	468 632
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	433	-	433	-	433
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	109 799	109 799	1 316	111 115
Dividendid	-	-	-	-	(37 170)	(37 170)	(1 600)	(38 770)
Äriühendused	-	-	-	-	-	-	404	404
<b>Saldo 30.06.2004</b>	88 500	2 950	8 850	(947)	437 532	536 885	4 929	541 814
<b>Saldo 31.12.2004</b>	88 500	2 950	8 850	(4 663)	622 333	717 970	7 200	725 170
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(405)	-	(405)	-	(405)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	149 779	149 779	1 220	150 999
Fondiemissioon	88 500	(2 950)	-	-	(85 550)	-	-	-
Dividendid	-	-	-	-	(57 525)	(57 525)	(2 600)	(60 125)
<b>Saldo 30.06.2005</b>	177 000	-	8 850	(5 068)	629 037	809 819	5 820	815 639

EUR

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Kokku	Vähemus-osalus	Kokku
	Aktsia-kapital	Üle-kurss	Kohus-tuslik reserv	Muud reservid	Jaotamata kasum			
<b>Saldo 31.12.2003</b>	5 656	189	566	(88)	23 321	29 644	307	29 951
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	28	-	28	-	28
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	7 017	7 017	84	7 101
Dividendid	-	-	-	-	(2 376)	(2 376)	(102)	(2 478)
Äriühendused	-	-	-	-	-	-	26	26
<b>Saldo 30.06.2004</b>	5 656	189	566	(60)	27 962	34 313	315	34 628
<b>Saldo 31.12.2004</b>	5 656	189	566	(298)	39 774	45 887	460	46 347
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(26)	-	(26)	-	(26)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	9 573	9 573	78	9 651
Fondiemissioon	5 656	(189)	-	-	(5 467)	-	-	-
Dividendid	-	-	-	-	(3 677)	(3 677)	(166)	(3 843)
<b>Saldo 31.03.2005</b>	11 312	-	566	(324)	40 203	51 757	372	52 129

Vastavalt 28.04.2005 toimunud üldkoosoleku otsusele suurendati maikuu aktsiakapitali eelmiste aktsiaemissioonide käigus tasutud aktsia ülekursi (2 950 tuhat krooni / 189 tuhat eurot) ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel (85 550 tuhat krooni / 5 467 tuhat eurot) arvel 88 500 tuhande krooni / 5 656 tuhande euro võrra fondiemissiooni teel, lastes välja 8 850 tuhat uut lihtaktsiat nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot. Seega AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot.

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2005.a. 6 kuud	2004.a. 6 kuud	2005.a. 6 kuud	2004.a. 6 kuud
<b>Äritegevuse rahavoog</b>				
Ärikasum	152 578	120 556	9 752	7 705
Korrigeerimised:				
põhivara kulum ja väärtuse langus	7 231	6 830	462	436
(kasum) kahjum põhivara müügist	(242)	239	(15)	15
(kasum) kahjum valdkonna müügist	-	(11 651)	-	(745)
valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu				
korrigeerimine	(72 915)	34 475	(4 660)	2 203
reservide muutus	(1 951)	(95)	(125)	(6)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(20 460)	141 914	(1 308)	9 070
Varude muutus	(124 466)	(21 474)	(7 955)	(1 372)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	182 773	(63 986)	11 681	(4 089)
Makstud intressid ja muud finantskulud	(2 027)	(1 164)	(130)	(74)
Saadud muud finantstulud	3 879	-	248	-
Makstud ettevõtte tulumaks	(17 794)	(7 987)	(1 137)	(510)
	<u>106 606</u>	<u>197 657</u>	<u>6 813</u>	<u>12 633</u>
<b>Investeeringustegevuse rahavoog</b>				
Tütarettevõtete soetus	(10 522)	(2 440)	(673)	(156)
Sidusettevõtete soetus	-	(44)	-	(3)
Sidusettevõtete müük	5 550	-	355	-
Muude finantsinvesteeringute soetus	(10)	-	(1)	-
Tegevusvaldkonna müük	-	(2 900)	-	(185)
Kinnisvarainvesteeringute soetus	(63)	(15 591)	(4)	(996)
Kinnisvarainvesteeringute müük	13 065	-	835	-
Materiaalse põhivara soetus	(73 537)	(36 245)	(4 700)	(2 316)
Materiaalse põhivara müük	1 426	919	91	59
Immateriaalse põhivara soetus	(1 446)	(11)	(92)	(1)
Antud laenud	(107 463)	(47 952)	(6 868)	(3 065)
Antud laenude tagasimaksud	38 127	556	2 437	35
Saadud intressid	1 484	2 467	95	158
Saadud dividendid	3 323	1 679	212	107
	<u>(130 066)</u>	<u>(99 562)</u>	<u>(8 313)</u>	<u>(6 363)</u>
<b>Finantseerimistegevuse rahavoog</b>				
Saadud laenud	67 795	-	4 333	-
Laenude tagasimaksud	(10 694)	(9 263)	(683)	(592)
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	(2 871)	(1 638)	(183)	(105)
Aktsiate emiteerimine	-	105	-	7
Makstud dividendid	(60 128)	(38 770)	(3 843)	(2 478)
	<u>(5 898)</u>	<u>(49 566)</u>	<u>(376)</u>	<u>(3 168)</u>
<b>Raha ja rahaekvivalentide muutus</b>	(29 358)	48 529	(1 876)	3 102
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	141 812	240 152	9 063	15 348
Valuutakursside muutuste mõju	(1 358)	627	(87)	40
<b>Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul</b>	<u>111 096</u>	<u>289 308</u>	<u>7 100</u>	<u>18 490</u>



**LISAD**

**Lisa 1 Äri- ja geograafilised segmendid**

**Äri-segmendid**

2005.a. 6 kuud	Ehitus	Teede-ehitus	Betoon- elemendid	Side- võrkude ehitus	Kontsern
Müügitulu	1 380 927	71 863	-	-	1 452 790
Segmendi ärikasum	143 182	9 396	-	-	152 578
Finantstulud ja -kulud sh kasum (kahjum) sidusettevõtelt	5 706	1 923	4 203	(829)	17 040 11 003
Kasum enne maksustamist					169 618
Tulumaks					(18 619)
Kontserni puhaskasum					150 999
sh emaettevõtte omanike osa					149 779
vähemusomanike osa					1 220
Segmendi vara	1 399 869	110 850	-	-	1 510 719
Sidusettevõtted	2 819	-	18 845	3 752	25 416
Jaotamata vara					99 728
Vara konsolideeritult kokku					1 635 863
Segmendi kohustused	682 468	57 040	-	-	739 508
Jaotamata kohustused					80 716
Kohustused konsolideeritult kokku					820 224
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	63	-	-	-	63
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	72 761	6 142	-	-	78 903
Põhivara kulum	4 029	3 202	-	-	7 231

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga.

**Geograafilised segmendid**

	Müügitulu	Vara kokku	Kinnisvarainves- teeringute soetus	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus
Eesti	1 100 837	1 049 243	39	14 270
Läti	266 033	445 936	24	64 477
Leedu	85 920	140 684	-	156
<b>Kokku</b>	<b>1 452 790</b>	<b>1 635 863</b>	<b>63</b>	<b>78 903</b>

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

## Lisa 2 Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena arvestamata omaaktsiaid.

**2005.a. 6 kuud**

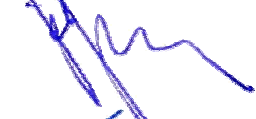



Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (tuh. kroonides)	149 779
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuh. tk)	17 700
<b>Tava puhaskasum aktsia kohta</b> (kroonides)	<u>8,46</u>

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

## JUHTKONNA DEKLARATSIOON

ASi Merko Ehitus juhatus on koostanud 2005. aasta 6 kuu konsolideeritud vahearuaande, mis on esitatud lehekülgedel 2-10.

Vahearuaande koostamisel on järgitud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite (IFRS) nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt ASi Merko Ehitus finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on AS Merko Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tõnu Toomik	juhatuse esimees		11.11.2005
Alar Lagus	juhatuse liige		11.11.2005
Veljo Viitmann	juhatuse liige		11.11.2005
Jaan Mäe	juhatuse liige		11.11.2005